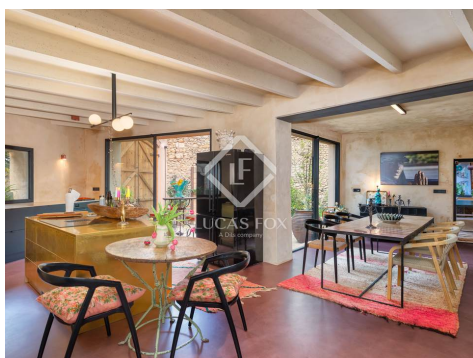


1.250.000 € Masia - In vendita - Nuova proprietà'

Masia in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Alt Empordà, Girona

Spagna » Girona » Alt Empordà »

4	3	374m²	276m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.250.000 € Masia - In vendita - Nuova proprietà

Masia in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Alt Empordà, Girona

Spagna » Girona » Alt Empordà »

4	3	374m²	276m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Splendida casa storica del XVIII secolo, recentemente ristrutturata, in vendita in un incantevole villaggio vicino alla costa, ad Alt Empordà, Girona.

Lucas Fox presenta questa maestosa casa situata in un pittoresco villaggio nella regione dell'Alt Empordà. Questa fattoria del XVIII secolo è stata completamente ristrutturata nel 2024, con un design contemporaneo e sofisticato, pur mantenendo i dettagli d'epoca.

La casa ha una superficie costruita di 374 m² e una superficie utile di 293 m²; Offre inoltre 81 m² di spazi esterni pensati per godersi l'aria aperta: un grazioso patio con piscina, un accogliente portico con cucina esterna e una soleggiata terrazza al piano superiore.

Al piano terra si trova uno splendido patio esterno con una graziosa piscina circondata da muri in pietra. Accanto, la veranda coperta ospita un'elegante cucina esterna e un grande tavolo da pranzo, ideale per le serate con amici e familiari. Al piano superiore si trova una terrazza privata dove potrete rilassarvi, prendere il sole o sorseggiare un caffè con vista sul patio.

La casa vanta una disposizione elegante e funzionale, con un design curato nei minimi dettagli.

Il piano terra offre una spaziosa sala da pranzo con cucina a vista, impreziosita da un'imponente isola dorata che diventa il centro della stanza. La stanza riceve molta luce naturale, grazie alle sue ampie finestre che si affacciano sul patio. Successivamente troviamo un'area giochi con un tavolo da biliardo. Inoltre troviamo una camera matrimoniale, un bagno completo, una cantina a volta e un locale multiuso.

Al piano superiore troviamo un soggiorno con soffitti alti e travi in legno a vista, dominato da un camino e da un proiettore cinematografico. Ci sono anche tre camere da letto, una delle quali con un ampio spogliatoio. Due bagni con finiture moderne completano questo piano, insieme a una terrazza privata.

Questo grazioso villaggio vanta una posizione perfetta: circondato da paesaggi idilliaci, con facile accesso ai trasporti pubblici e alle splendide spiagge della zona. Per ulteriori informazioni, contattateci.



lucasfox.it/go/gir56633

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Zona Relax, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.250.000 € Masia - In vendita - Nuova proprietà

Masia in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Alt Empordà, Girona

Spagna » Girona » Alt Empordà »

4	3	374m²	276m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna