

1.980.000 € Casa di campagna - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17118

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>610m<sup>2</sup></b>	<b>52.520m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.980.000 € Casa di campagna - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17118

**6** Bedrooms      **4** Bathrooms      **610m<sup>2</sup>** Planimetrie      **52.520m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Splendida casa colonica del XVII secolo, ristrutturata con magnifica vista e 5,2 ettari di terreno, in vendita accanto al Parco Naturale di Gavarres, nel Baix Empordà, Girona.

Lucas Fox presenta in esclusiva questa spettacolare fattoria risalente al XVII e XVIII secolo. È stato accuratamente ristrutturato e si trova in una posizione privilegiata, circondato dallo splendido Parco Naturale delle Gavarres.

La proprietà, che conserva il suo fascino e stile tradizionale catalano, è stata restaurata in uno stile contemporaneo e sostenibile, senza perdere il suo carattere rustico originale. È stato ristrutturato in modo squisito, conservando le caratteristiche principali dell'epoca, come i soffitti a volta, le pareti in pietra originali e i soffitti con travi in legno.

La tenuta, con oltre 3 ettari di terreno, è completata da altri due appezzamenti coltivati per un totale di 5,2 ettari, offrendo un grande potenziale sia per il divertimento personale che per l'uso agricolo. Il rigoglioso giardino garantisce la massima privacy.

Gli splendidi spazi interni conservano lo stile dell'epoca e ricevono abbondante luce naturale grazie all'orientamento verso sud.

La magnifica vista panoramica, che abbraccia colline, pinete e il paesaggio circostante, regala una sensazione di assoluta pace e tranquillità.

La posizione strategica, a pochi minuti dalla costa e dagli incantevoli villaggi del Baix Empordà, offre una combinazione unica tra accesso alla natura e vicinanza ai servizi e alla cultura locali. È il luogo ideale per chi desidera vivere uno stile di vita rurale, ma allo stesso tempo essere vicino alle migliori spiagge e attrazioni della Costa Brava.

Contattaci per maggiori informazioni.



[lucasfox.it/go/gir56765](https://lucasfox.it/go/gir56765)

Vista Montagna, Piscina, Giardino, Campo da tennis, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Zona Relax, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Esterno, Caminetto,

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.980.000 € Casa di campagna - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17118

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>610m<sup>2</sup></b>	<b>52.520m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna