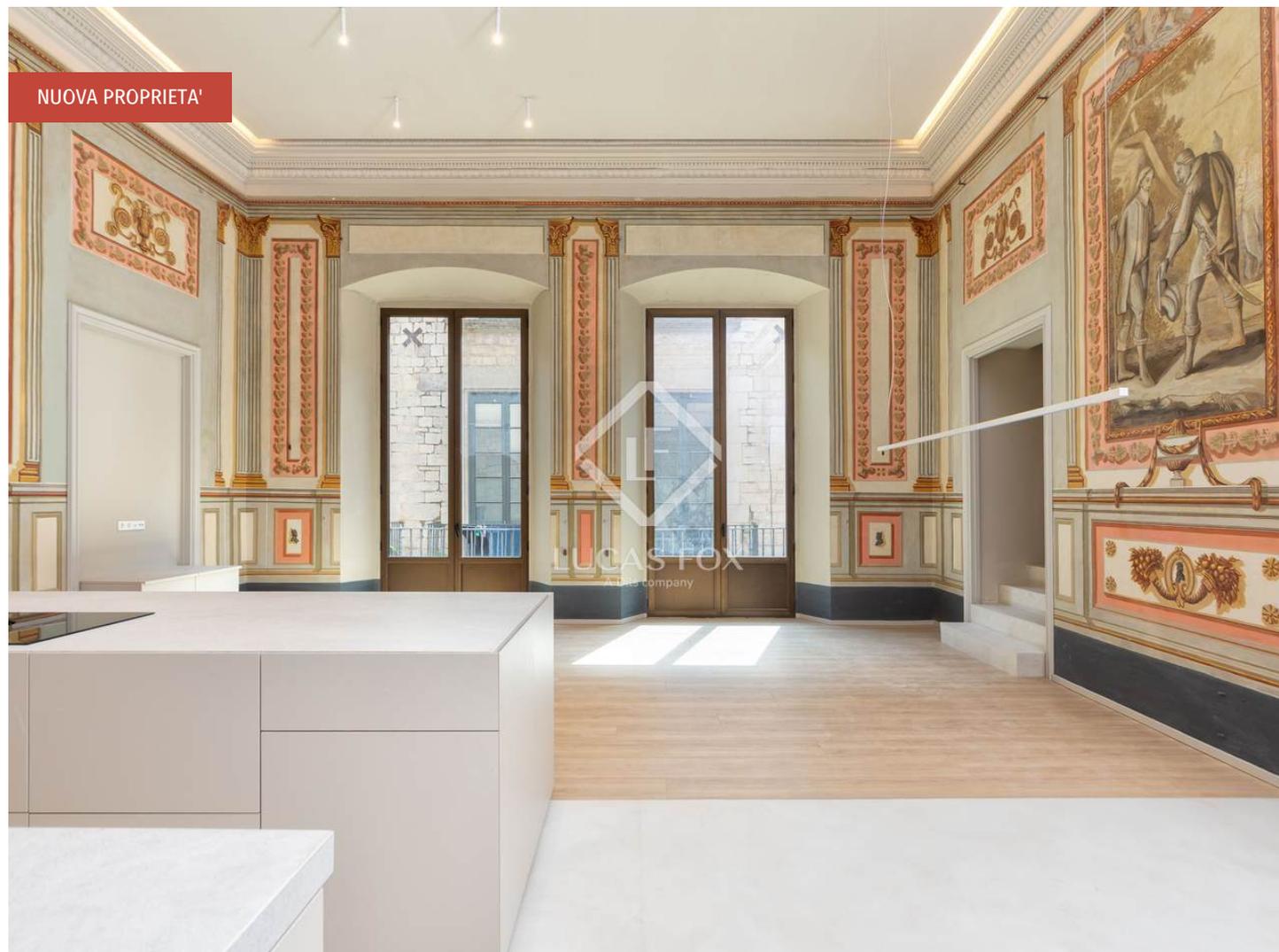


1.300.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Barri Vell

Spagna » Girona » Girona Città » Barri Vell » 17006

**2** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**81m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.300.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Barri Vell

Spagna » Girona » Girona Città » Barri Vell » 17006

**2** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**81m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Nuovo sviluppo esclusivo al Berenguer Palace: storia, carattere ed eccellenza nel cuore del Barri Vell (quartiere storico) di Girona.

Nel cuore del Barri Vell di Girona, dove le pietre parlano di secoli di storia e ogni angolo trasuda autenticità, Lucas Fox ha il piacere di presentare il maestoso Palau Berenguer. Situato sullo storico Carrer Ciutadans, un'antica strada romana e un'arteria principale della città medievale, questo edificio storico rappresenta uno dei gioielli architettonici più preziosi del centro storico.

Oggi, dopo un'ampia ristrutturazione condotta nel più profondo rispetto della sua essenza originale, il palazzo è rinato come un esclusivo complesso di tre case uniche, dove il patrimonio storico e la raffinatezza contemporanea coesistono in armonia.

Ogni dettaglio di questo progetto è stato attentamente studiato per preservare la nobiltà dell'edificio originale, evidenziando elementi quali muri in pietra a vista, soffitti a volta, travi in legno e vari componenti secolari. Questa fondazione storica è completata da materiali di alta qualità, tecnologie all'avanguardia e un design degli interni che coniuga calore, funzionalità ed eleganza.

Il piano principale offre uno spettacolare spazio open space che integra soggiorno, sala da pranzo e cucina con un'isola centrale. L'imponente altezza di 6 metri aumenta la sensazione di spaziosità e di luce naturale. Un dettaglio unico è il restauro dei dipinti originali del XVII secolo, che conferiscono al complesso un'atmosfera unica e raffinata. Questo piano è completato da un bagno moderno con finiture di alta qualità.

Questo appartamento dispone di due camere da letto, tutte con armadi a muro, e conserva elementi architettonici originali, come i muri in pietra, accuratamente restaurati, rafforzando l'identità storica della proprietà senza rinunciare ai comfort moderni. I bagni, rivestiti con materiali di alta qualità e dotati di elementi di design contemporaneo, offrono un'oasi di relax e benessere.

Questo nuovo sviluppo rappresenta un'opportunità unica per coloro che apprezzano la storia, il design e l'autenticità. Un prodotto esclusivo pensato per chi cerca più di una semplice casa: un luogo con identità, bellezza e radici nel tempo.



[lucasfox.it/go/gir56930](https://lucasfox.it/go/gir56930)

Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Riscaldamento, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

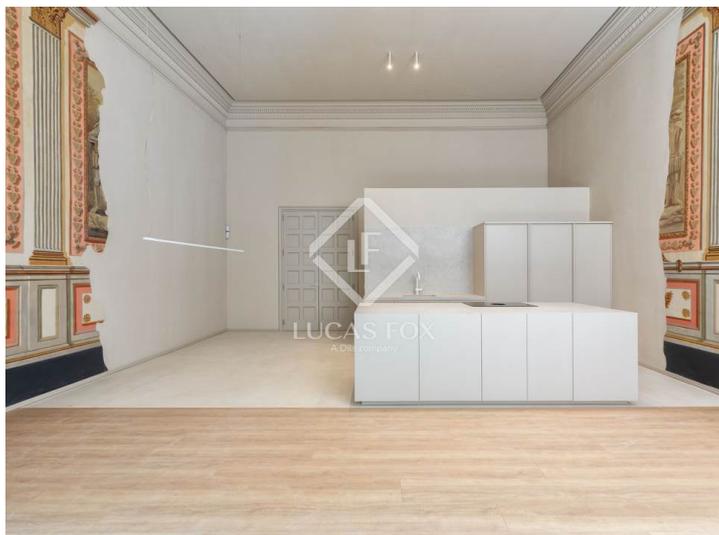
+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.300.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Barri Vell

Spagna » Girona » Girona Città » Barri Vell » 17006

**2** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**81m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna