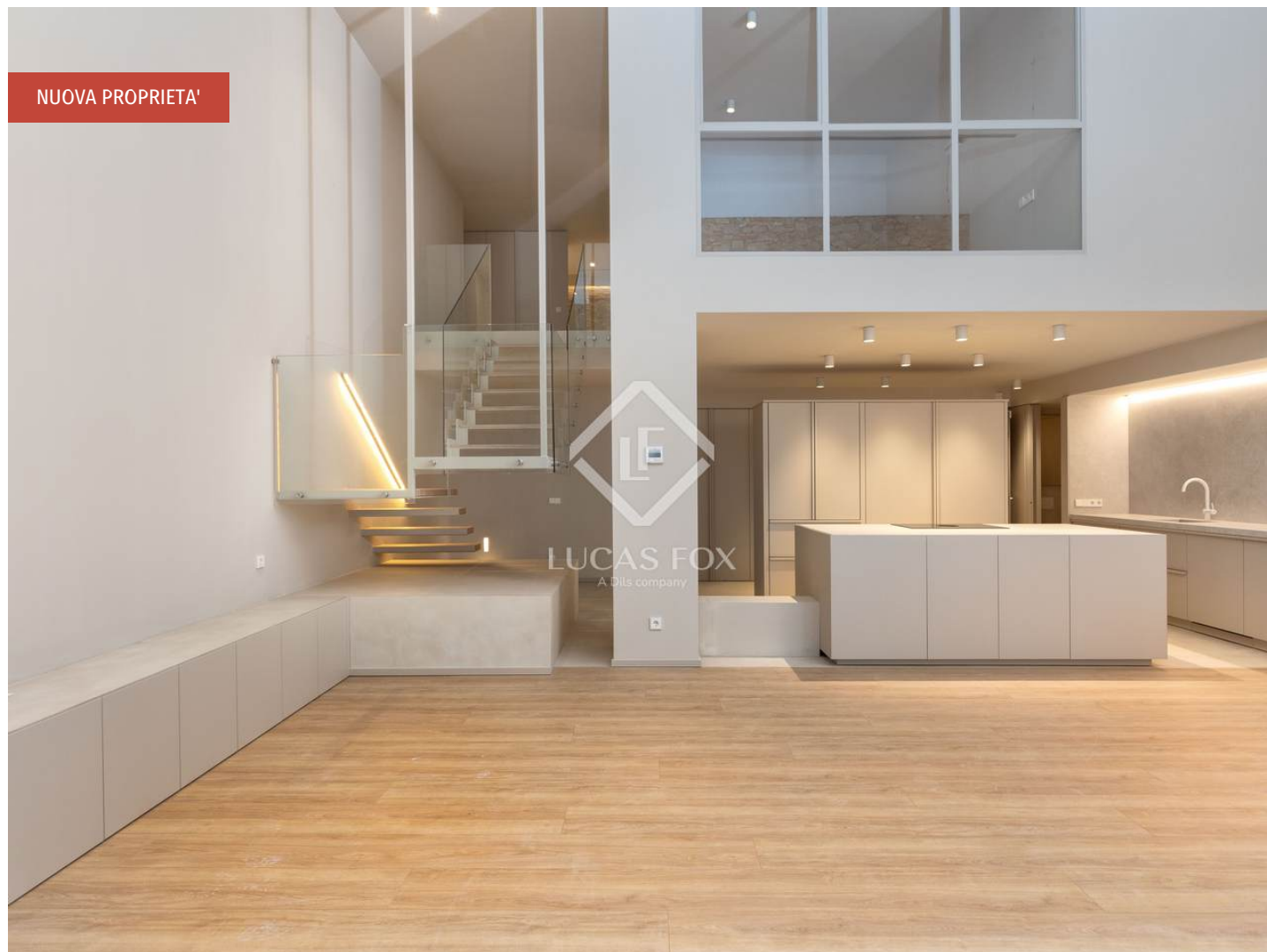


1.490.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Barri Vell

Spagna » Girona » Girona Città » Barri Vell » 17006

3 **3** **87m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.490.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Barri Vell

Spagna » Girona » Girona Città » Barri Vell » 17006

3 **3** **87m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie

DESCRIZIONE

Nuovo sviluppo esclusivo al Berenguer Palace: storia, carattere ed eccellenza nel cuore del Barri Vell (quartiere storico) di Girona.

Nel cuore del Barri Vell di Girona, dove le pietre parlano di secoli di storia e ogni angolo trasuda autenticità, Lucas Fox ha il piacere di presentare il maestoso Palau Berenguer. Situato sullo storico Carrer Ciutadans, un'antica strada romana e un'arteria principale della città medievale, questo edificio storico rappresenta uno dei gioielli architettonici più preziosi del centro storico.

Oggi, dopo un'ampia ristrutturazione condotta nel più profondo rispetto della sua essenza originale, il palazzo è rinato come un esclusivo complesso di tre case uniche, dove il patrimonio storico e la raffinatezza contemporanea coesistono in armonia.

Ogni aspetto di questo progetto è stato attentamente concepito per preservare l'essenza e la nobiltà dell'edificio originale, evidenziando elementi quali muri in pietra a vista, soffitti a volta, travi in legno e vari dettagli secolari. Questa fondazione storica è completata da finiture di alta qualità, tecnologie moderne e un design degli interni che coniuga calore e funzionalità.

Il piano principale è caratterizzato da uno splendido spazio open space che integra soggiorno, sala da pranzo e cucina/sala da pranzo con un'isola centrale. L'altezza del soffitto, che raggiunge i 6 metri, regala una sensazione di eccezionale spaziosità e luminosità. A questo livello si trova anche un elegante bagno con finiture di alta qualità.

Al piano superiore si trova la zona notte, composta da tre camere matrimoniali. La camera da letto principale è dotata di bagno interno, mentre le altre due condividono un secondo bagno completo. Tutte le camere sono dotate di armadi a muro e conservano le caratteristiche originali, come i muri in pietra e i dettagli architettonici accuratamente restaurati.

Questo nuovo sviluppo rappresenta un'opportunità unica per coloro che apprezzano la storia, il design e l'autenticità. Un prodotto esclusivo pensato per chi cerca più di una semplice casa: un luogo con identità, bellezza e radici nel tempo.



lucasfox.it/go/gir56931

Ascensore, Tetto alto, Luce naturale,
Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca,
Parcheggio, Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato,
Riscaldamento, Nuova costruzione,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

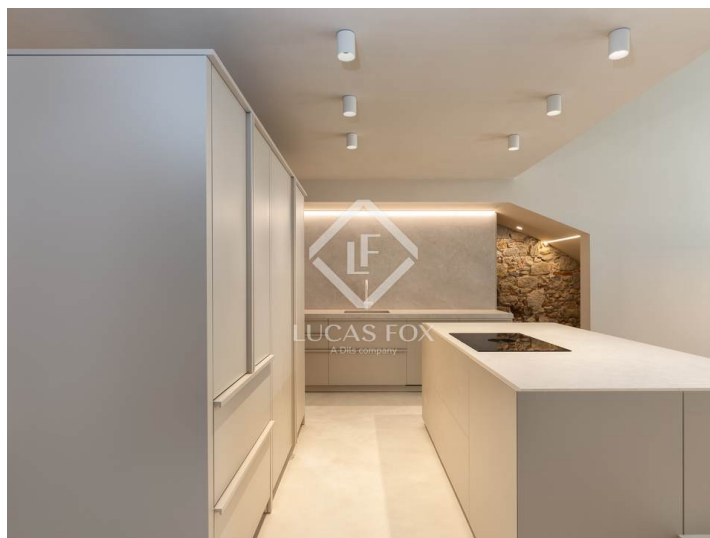
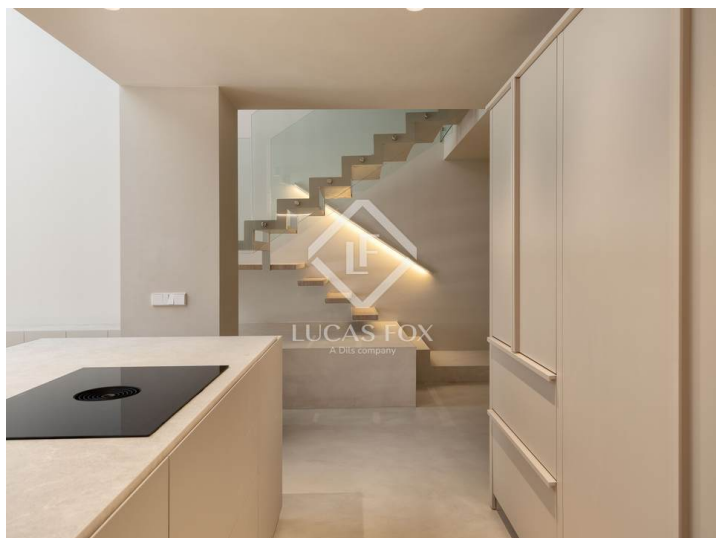
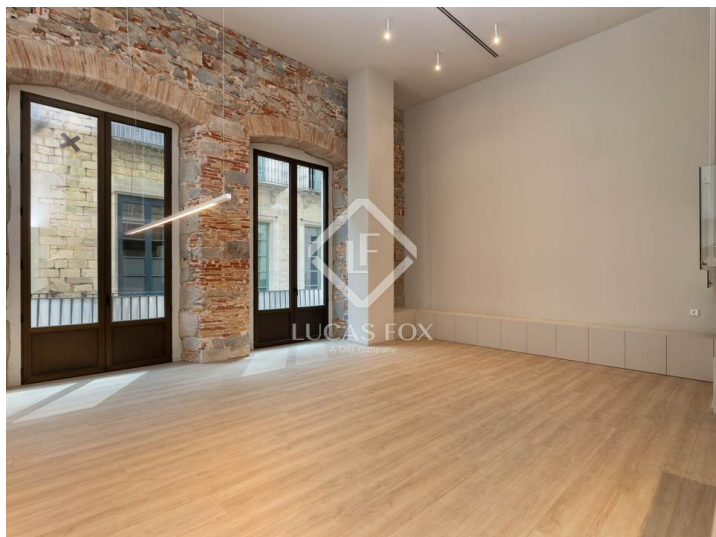
+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.490.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Barri Vell

Spagna » Girona » Girona Città » Barri Vell » 17006

3 **3** **87m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna