

1.250.000 € Masia - In vendita - Nuova proprieta'

Masia in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Alt Empordà, Girona

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17469

5	4	500m²	3.231m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.250.000 € Masia - In vendita - Nuova proprietà

Masia in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Alt Empordà, Girona

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17469

5 Bedrooms **4** Bathrooms **500m²** Planimetrie **3.231m²** Plot size

DESCRIZIONE

Magnifica proprietà autosufficiente situata ai margini di un villaggio nell'Alt Emporda, a soli 15 minuti da Figueres e a 15 minuti dalla Costa Brava.

Situata ai margini di un grazioso villaggio nell'Alt Empordà, a soli 15 minuti dalla città di Figueres e dalla splendida costa della Costa Brava, questa splendida proprietà offre un perfetto mix di tranquillità, comfort e sostenibilità.

Godetevi viste mozzafiato sulle montagne e l'abbondante luce naturale in tutta la casa, che vanta un certificato energetico di classe A, una caratteristica eccezionale nella regione.

Entrando attraverso un grande ingresso, veniamo accolti da un'elegante scala in legno e da un comodo ascensore che fornisce un accesso senza soluzione di continuità a tutti i piani. Il piano terra presenta una spaziosa zona giorno con molta luce naturale dalle ampie finestre. Il soggiorno scorre senza sforzo nella zona pranzo e nella cucina open concept, creando uno spazio invitante per intrattenere. Da qui, entra nel giardino splendidamente paesaggistico o concediti il comfort tutto l'anno della piscina coperta. Questo livello include anche uno studio privato, perfetto per lavorare da casa.

Il piano superiore è dedicato alle notti di riposo, con due camere matrimoniali che condividono una terrazza con viste mozzafiato, un bagno moderno e una lavanderia ben attrezzata. Il bagno principale è un vero rifugio, con una terrazza privata con viste spettacolari.

Per gli ospiti, la struttura offre un'ala completamente indipendente con un accogliente soggiorno, cucina, bagno e una camera matrimoniale, garantendo privacy e comfort.

La sostenibilità è al centro di questa casa, con pannelli solari, riscaldamento aerotermico e un pozzo d'acqua privato che garantiscono la completa autosufficienza. Sebbene collegati alla rete elettrica generale, il sistema solare e le batterie della proprietà forniscono ampia energia. Internet in fibra ad alta velocità garantisce un'eccellente connettività per il lavoro o il tempo libero da remoto.

L'ampio giardino è pensato sia per il relax che per il divertimento, con splendide viste panoramiche sulle montagne e sul paesaggio circostante.



lucasfox.it/go/gir57192

Vista Montagna, Terrazza,
Piscina climatizzata, Piscina al coperto,
Ascensore, Luce naturale, Vista panoramica,
Vista, Vicino il trasporto pubblico,
Sistema di allarme, Riscaldamento,
Pannelli solari, Finestre con doppio vetro,
Cucina aperta, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.250.000 € Masia - In vendita - Nuova proprieta'

Masia in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Alt Empordà, Girona

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17469

5	4	500m²	3.231m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Questa proprietà è una perla rara, che offre una vita tranquilla con un tocco di sostenibilità, il tutto in una posizione fantastica che bilancia il fascino rurale con la vicinanza ai servizi essenziali e alla costa mediterranea.

Per ulteriori informazioni contattateci.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.250.000 € Masia - In vendita - Nuova proprieta'

Masia in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Alt Empordà, Girona

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17469

5	4	500m²	3.231m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna