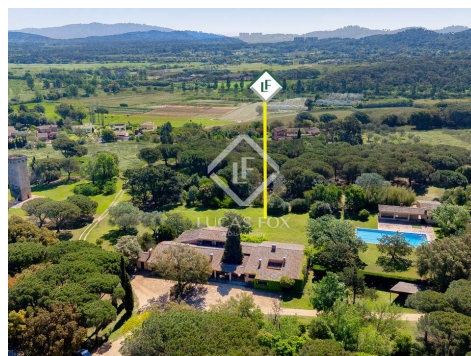
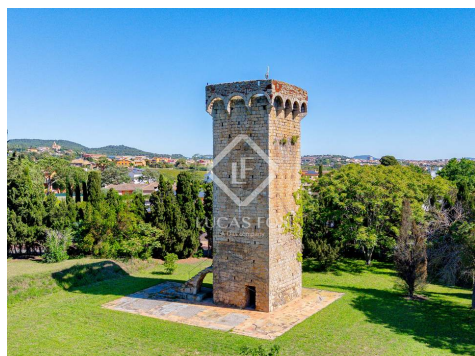


2.950.000 € Masia - In vendita

## Villa contemporanea con torre medievale e 4 ettari di terreno vicino alla Costa Brava, Girona

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17253

10	9	1.164m <sup>2</sup>	43.415m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Santa Clara 37, Girona, Spagna



2.950.000 € Masia - In vendita

## Villa contemporanea con torre medievale e 4 ettari di terreno vicino alla Costa Brava, Girona

**Eccezionale villa in stile contemporaneo con oltre 4 ettari di terreno pianeggiante, alloggi per il personale e una torre medievale del XIV secolo, situata a pochi chilometri dalle spiagge più emblematiche della Costa Brava.**

Fattoria eccezionale situata su un terreno pianeggiante di oltre 4 ettari in una zona esclusiva del Baix Empordà, a pochi chilometri dalle spiagge più emblematiche della Costa Brava, come le spiagge di Calella de Palafrugell, Llafranc e Platja de Castell.

La finca gode di una fantastica vista sulla natura e di molta privacy, oltre ad un ampio giardino pianeggiante con una bella piscina, una pineta privata e molto spazio per installare un campo da tennis. Oltre alla casa principale, la proprietà dispone di una torre medievale del XIV secolo tutelata, una casa del contadino all'ingresso della tenuta e una casa estiva accanto alla piscina, che potrebbe facilmente essere trasformata in ulteriore alloggio per gli ospiti.

La casa principale è stata costruita nel 1975 ed è distribuita su un unico piano. Offre un design mediterraneo con un grazioso ingresso che separa la zona giorno dalla zona notte. Successivamente troviamo due soggiorni con camino ciascuno, la spaziosa sala da pranzo, la cucina e cinque ampie camere matrimoniali con rispettivi bagni.

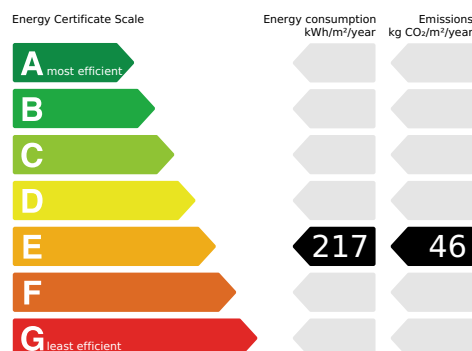
La casa si presenta in buone condizioni, ma potrebbe essere sfruttata al massimo delle sue potenzialità con alcuni aggiornamenti, come una nuova cucina e bagni, che sono ancora originali.

La finca è situata in una posizione privilegiata e offre un ottimo potenziale. Sarebbe l'ideale come prima o seconda residenza, perfetta per chi cerca pace, tranquillità e ampi spazi. Contattaci per ulteriori informazioni.



[lucasfox.it/go/gir5720](https://lucasfox.it/go/gir5720)

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,  
Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio,  
Zona Relax, Riscaldamento, Ripostiglio,  
Esterno, Da Ristrutturare, Caminetto,  
Armadi a muro,



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Santa Clara 37, Girona, Spagna

2.950.000 € Masia - In vendita

## Villa contemporanea con torre medievale e 4 ettari di terreno vicino alla Costa Brava, Girona



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Santa Clara 37, Girona, Spagna