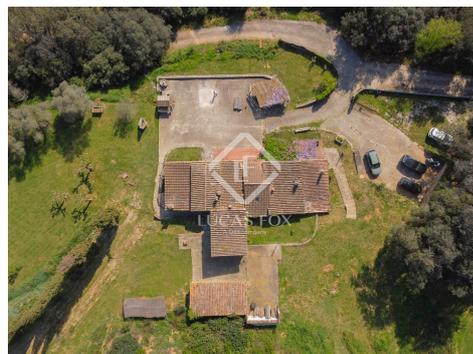


875.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a El Gironés

Spagna » Girona » El Gironés » 17150

4 Bedrooms **2** Bathrooms **536m²** Planimetrie **19.683m²** Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

875.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a El Gironés

Spagna » Girona » El Gironés » 17150

4 Bedrooms **2** Bathrooms **536m²** Planimetrie **19.683m²** Plot size

DESCRIZIONE

Affascinante casa colonica tradizionale catalana in un ambiente naturale privilegiato in vendita a El Gironés, Girona

Questa autentica fattoria catalana è situata in un contesto di grande bellezza naturale nella valle di Llémena, a pochi minuti dalla città di Girona. Si trova su un terreno di circa 3 ettari, circondato dalla natura e con totale privacy.

L'immobile è in perfette condizioni, essendo stato completamente ristrutturato circa 20 anni fa dall'attuale proprietario. Durante la ristrutturazione ogni dettaglio è stato curato per trasformarla in una casa accogliente e funzionale. Conserva tutto il fascino dell'architettura tradizionale catalana, con muri in pietra a vista, soffitti con travi in legno ed elementi originali come le scuderie, ora trasformate in un grazioso salone e in una cantina ricca di carattere.

La casa principale offre un'eccellente connessione tra gli spazi interni ed esterni grazie ai suoi diversi punti di accesso. Dispone di un soggiorno e di una sala da pranzo, entrambi con camino, di un angolo cottura ideale per l'uso quotidiano e di una piacevole terrazza coperta al piano superiore, da cui si può godere di una meravigliosa vista sulle montagne e sul fiume Ter.

Inoltre, sul retro, si trova un ex fienile con grande potenziale per ampliare lo spazio abitativo, nonché un magazzino agricolo, perfetto per riporre macchinari o trasformarlo in uno studio di lavoro, una palestra o un laboratorio creativo.

Il terreno, disposto a terrazze panoramiche, si presta a molteplici utilizzi: orto, area per animali domestici o spazi ricreativi all'aperto. Una proprietà versatile, ideale sia come residenza familiare che come progetto turistico o rifugio personale.

La posizione è perfetta per gli amanti della natura, gli escursionisti e i ciclisti, con numerosi sentieri che attraversano foreste, colline e vecchie strade rurali della valle. E tutto questo con il privilegio di trovarsi a pochi minuti dalla città di Girona, punto di riferimento per la qualità della vita grazie alla sua eccellente offerta gastronomica, culturale e di servizi, con festival, musei, ristoranti rinomati e una vivace vita locale durante tutto l'anno.



lucasfox.it/go/gir58621

Vista Montagna, Terrazza, Giardino,
Luce naturale, Edificio d'epoca,
Caratteristiche d'epoca, Parcheggio,
Zona Relax, Vicino scuole internazionali,
Ripostiglio, Lavanderia, Esterno, Caminetto,
Camerino per cambiarsi, Aria condizionata,

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

875.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a El Gironés

Spagna » Girona » El Gironés » 17150

4 **2** **536m²** **19.683m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size

Una fattoria unica che coniuga autenticità, privacy, panorama e stile di vita, in una posizione imbattibile vicino a una delle città più rinomate dell'Europa meridionale.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna