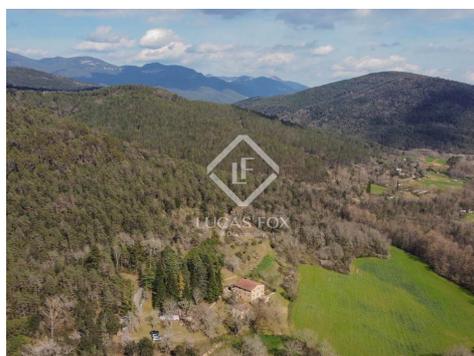


800.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa di campagna di 10 camere da letto in vendita a La Garrotxa, Girona

Spagna » Girona » La Garrotxa » 17890

<b>10</b>	<b>3</b>	<b>444m<sup>2</sup></b>	<b>92.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

**800.000 €** Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa di campagna di 10 camere da letto in vendita a La Garrotxa, Girona

Spagna » Girona » La Garrotxa » 17890

**10** Bedrooms      **3** Bathrooms      **444m<sup>2</sup>** Planimetrie      **92.000m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Una tenuta di 9,5 ettari a La Garrotxa con un fienile in fase di ristrutturazione, ampie possibilità di ristrutturazione e un ambiente naturale unico per realizzare il tuo progetto.

Progetto unico a La Garrotxa: una proprietà con essenza, paesaggio e proiezione

In una delle valli più belle e autentiche della Garrotxa, nel cuore della Vall del Bac, sorge questo gioiello rurale di 9,5 ettari, un luogo dove la natura detta il ritmo e ogni angolo invita all'immaginazione. Questa fattoria è molto più di terra e pietre: è il fondamento di un progetto di vita con visione e anima.

La proprietà unisce i campi fertili che circondano gli edifici alle foreste autoctone, creando un paesaggio maturo, intimo e imponente. Un ruscello ne traccia uno dei confini, donando freschezza e bellezza a una proprietà che trasuda autenticità da ogni angolazione.

Con 850 m<sup>2</sup> di superficie costruita, suddivisi tra il casale principale e un fienile separato, la proprietà offre una volumetria ideale per creare diverse unità abitative: residenza principale, alloggi indipendenti, spazi comuni, ecc. Il complesso dispone di 10 camere da letto, 3 bagni, 5 soggiorni e 2 cucine, distribuiti su più livelli che consentono infinite configurazioni.

La proprietà è attualmente in fase di ristrutturazione e il fienile è già stato ristrutturato, con il tetto completamente rifatto. La proprietà è dotata anche di una piscina prefabbricata che, pur necessitando di lavori di ristrutturazione, costituisce la base perfetta per uno spazio ricreativo integrato nel paesaggio.

L'intero complesso è in fase di completamento, il che rappresenta una grande opportunità di progettazione e trasformazione, preservandone il carattere tradizionale e adattandolo a nuovi usi. Che si tratti di una residenza privata multifamiliare, di un progetto di turismo rurale sostenibile, di uno spazio di ritiro o di uno spazio di creazione artistica, qui c'è il potenziale per creare qualcosa di unico.

Dispone di acqua di pozzo, elettricità, accesso asfaltato e un garage per tre veicoli. E tutto questo a soli 3 km da Castellfollit de la Roca, con la tranquillità di essere isolati ma perfettamente collegati.



[lucasfox.it/go/gir58703](https://lucasfox.it/go/gir58703)

Vista Montagna, Luce naturale,  
Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca,  
Parcheggio, Ripostiglio, Esterno,  
Da Ristrutturare, Caminetto,

### Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

800.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa di campagna di 10 camere da letto in vendita a La Garrotxa, Girona

Spagna » Girona » La Garrotxa » 17890

**10**      **3**      **444m<sup>2</sup>**      **92.000m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie    Plot size

Una proprietà per chi cerca più di una semplice proprietà: per chi vuole lasciare il segno nel paesaggio, costruire qualcosa di duraturo e vivere in armonia con la natura.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna