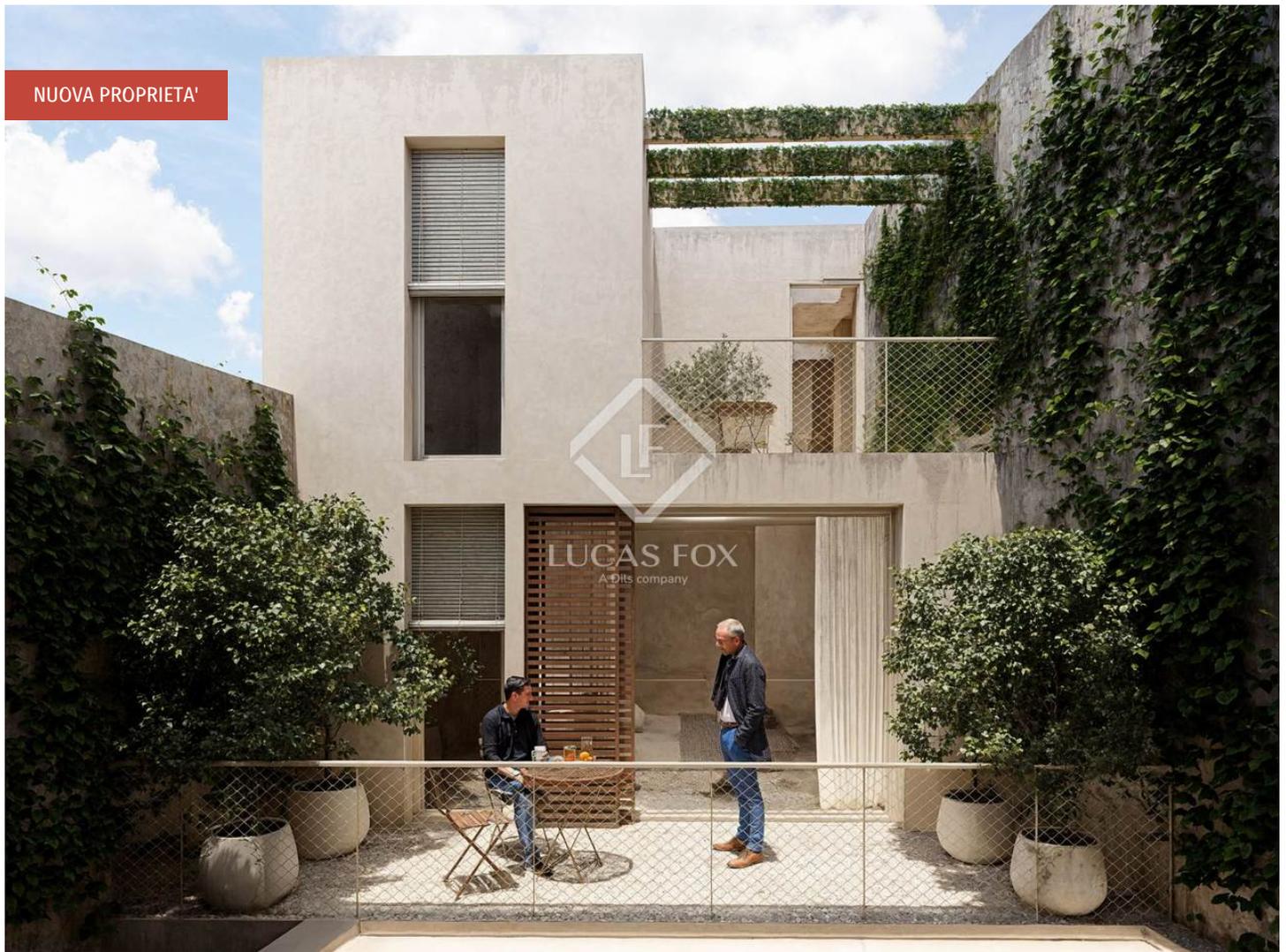


715.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

## Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Alt Empordà, Girona

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17473

**3** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**110m<sup>2</sup>** Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

715.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Alt Empordà, Girona

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17473

**3**                      **3**                      **110m<sup>2</sup>**  
Bedrooms      Bathrooms      Plot size

### DESCRIZIONE

**Situata nel pittoresco villaggio di Ventalló, nel cuore dell'Alt Empordà, questa magnifica casa di nuova costruzione coniuga il carattere tradizionale dell'ambiente circostante con i comfort più moderni. Progettato con uno stile elegante e funzionale**

Affascinante nuova casa a schiera in costruzione, in stile rustico-moderno e con finiture di alta qualità

Questa graziosa casa a tre piani, attualmente in costruzione, è stata progettata per combinare l'essenza dello stile rustico con un approccio contemporaneo, dando priorità al comfort e all'efficienza energetica.

Al piano terra, la casa sarà dotata di un piacevole patio con tabacchi, una cucina aperta, un soggiorno-sala da pranzo e una veranda coperta, ideale per rilassarsi o gustare i pasti all'aperto.

Al primo piano ci saranno due camere da letto con bagno privato e accesso a un patio interno, creando spazi intimi e luminosi.

L'ultimo piano ospiterà una spettacolare suite padronale, che comprenderà un ampio spogliatoio e l'accesso a un incantevole patio privato.

L'abitazione sarà dotata di riscaldamento aerotermico a pavimento, garantendo comfort termico ed efficienza tutto l'anno.

Un'ottima opportunità per acquistare una casa di nuova costruzione senza sorprese, con la tranquillità di vivere in una casa nuova e curata nei minimi dettagli, perfetta per godersi la vita immersi nella cornice di un borgo incantevole.



[lucasfox.it/go/gir58856](https://lucasfox.it/go/gir58856)

Terrazza, Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

715.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Alt Empordà, Girona

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17473

**3** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**110m<sup>2</sup>** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionata all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna