LUCAS FOX
A Dils company

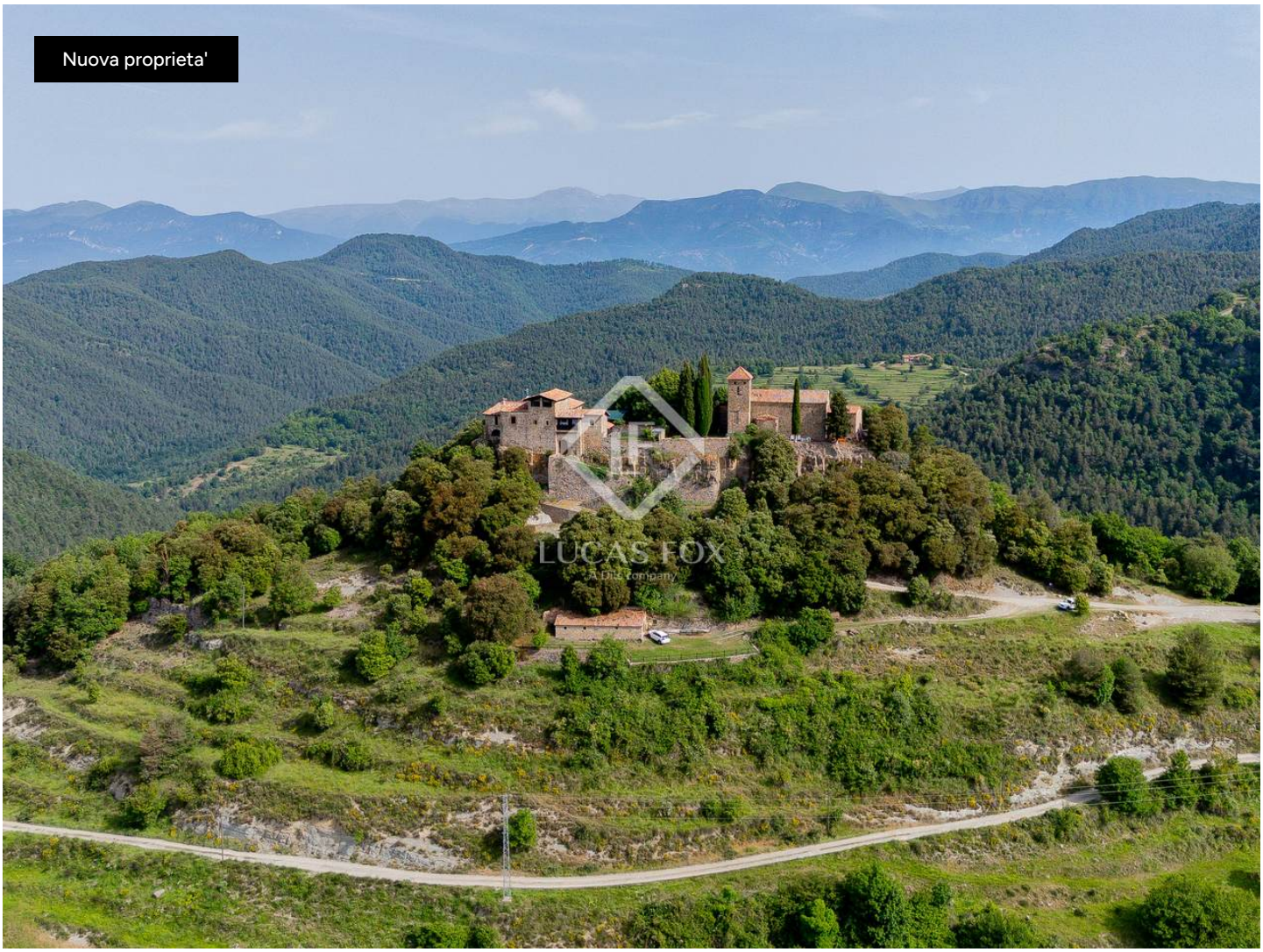
Ref. GIR58881

Prezzo su richiesta Castello / Palazzo - In vendita - Nuova proprieta'

Castello / palazzo in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a La Garrotxa

Spagna » Girona » La Garrotxa » 17510

8	5	784m²	2.350m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

Prezzo su richiesta Castello / Palazzo - In vendita - Nuova proprieta'

Castello / palazzo in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a La Garrotxa

Castello millenario restaurato con licenza turistica, immerso nella natura e di grande valore storico e culturale

lucasfox.it/go/gir58881

Vista Montagna, Giardino, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Licenza turistica, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone, Aria condizionata,

Il castello di Llaés non è solo una proprietà: è una pagina viva della storia catalana, restaurata con rispetto, abitata con amore e aperta al mondo.

Situato in posizione strategica su una collina nel comune di Ripoll (Girona), e circondato da un ambiente naturale di grande bellezza, questo castello fu menzionato per la prima volta nel 919, il che lo rende una delle fortificazioni più antiche della regione. Fin dalle sue origini, svolse un ruolo chiave nella difesa e nella strutturazione del territorio durante l'epoca carolingia e la Riconquista. Attorno al castello si sviluppò un piccolo insediamento medievale, che conserva ancora oggi il fascino dei tempi antichi.

Per secoli, il Castello di Llaés è stato testimone e protagonista della storia, passando per diverse mani nobiliari e resistendo a guerre, trasformazioni politiche e al passare del tempo. Nel XIX secolo conservava ancora parte della sua struttura difensiva e la sua chiesa romanica di Sant Bartomeu, risalente all'XI secolo, rimane a testimonianza del suo patrimonio religioso e culturale.

Un'eredità conservata con cura

Negli ultimi anni, gli attuali proprietari hanno eseguito un meticoloso lavoro di restauro e conservazione, nel massimo rispetto della struttura e dei materiali originali. Un lavoro guidato da un profondo impegno nella tutela del patrimonio storico del castello e dall'obiettivo di mantenerne vivo lo spirito, integrando i comfort moderni senza alterarne l'autenticità.

Grazie a questi sforzi, il castello è stato riqualificato come struttura ricettiva turistica legalmente autorizzata, offrendo un'esperienza esclusiva e unica. I suoi spazi permettono agli ospiti di immergersi nella storia senza rinunciare al comfort. Attualmente è affittato per soggiorni turistici, fughe culturali e ritiri privati, il che lo rende una proprietà di grande valore storico e con un potenziale di redditività immediato. Un luogo fuori dal tempo.

Circondato da montagne, sentieri naturalistici e tranquillità assoluta, il Castello di Llaés è ideale sia per un progetto culturale o turistico, sia per chi cerca una residenza unica, immersa nella storia e nella natura. La sua posizione dominante offre una vista impareggiabile sulla valle del Ter e sui paesaggi delle colline catalane dei Pirenei.

Acquistare il Castello di Llaés significa diventare custode di un'eredità millenaria, ma significa anche abbracciare uno stile di vita unico.
Un'opportunità unica per acquistare una proprietà dove passato e presente si intrecciano armoniosamente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

Prezzo su richiesta Castello / Palazzo - In vendita - Nuova proprieta'

Castello / palazzo in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a La Garrotxa

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna