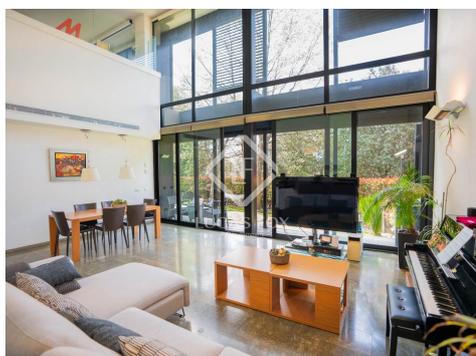
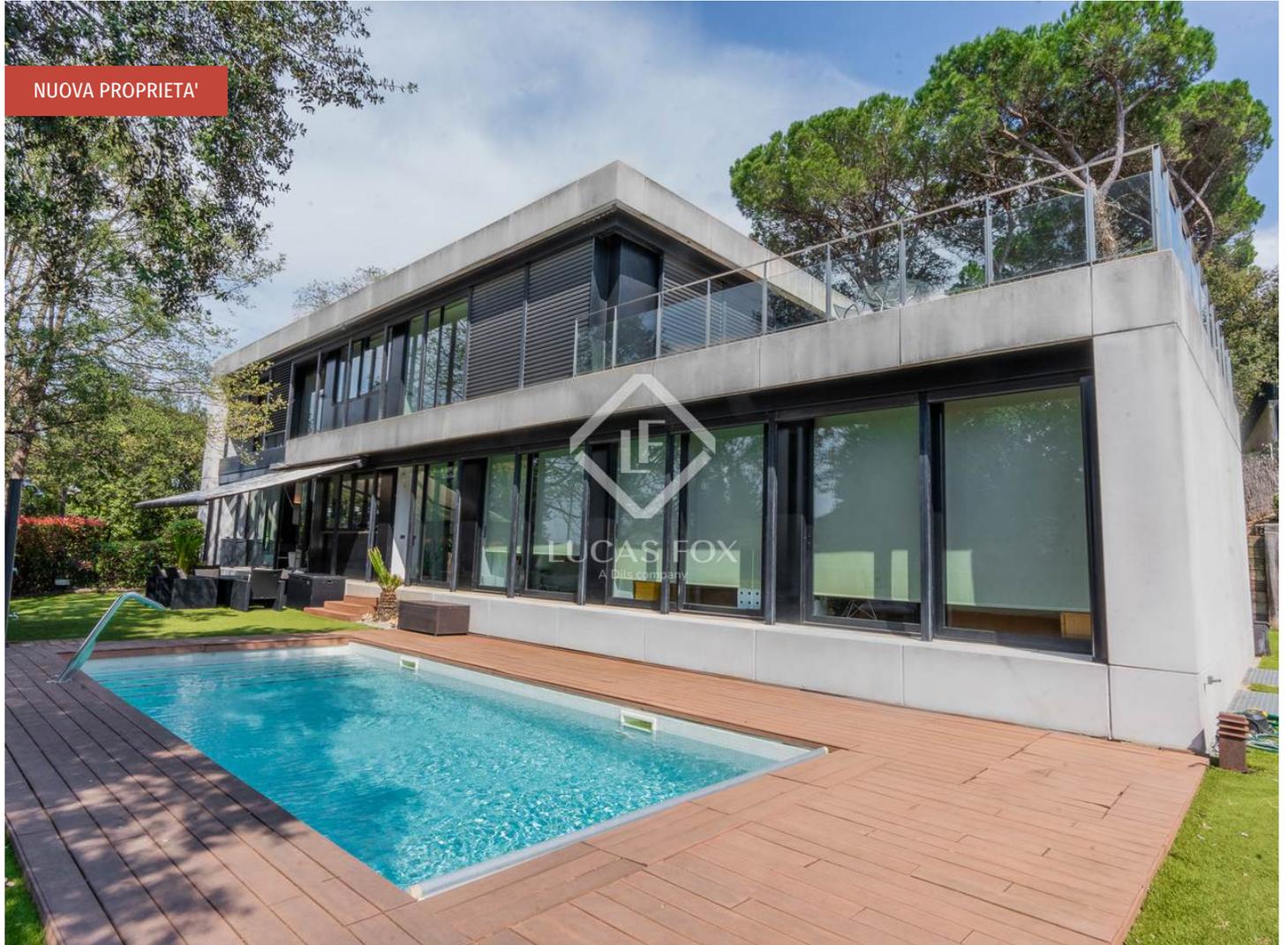


1.750.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Palau

Spagna » Girona » Girona Città » Palau » 17003

5	5	393m²	1.073m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.750.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Palau

Spagna » Girona » Girona Città » Palau » 17003

5	5	393m²	1.073m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Villa con architettura contemporanea, efficienza e privacy in vendita in una delle zone residenziali più esclusive di Girona

Situata in una delle zone residenziali più ambite di Girona, questa proprietà coniuga l'architettura contemporanea con un'elevata efficienza energetica e una grande privacy. La sua posizione garantisce un'eccellente esposizione alla luce solare, rapidi collegamenti con il centro città e comodo accesso ai servizi educativi, sanitari e di trasporto.

Costruita nel 2007 su un terreno in pendenza, la casa si adatta al terreno, rispettando l'ambiente circostante e ottimizzando l'orientamento a sud, garantendo una luce costante durante tutto il giorno. Il progetto architettonico si distingue per la sua semplicità, con il cemento come elemento principale che conferisce carattere, durevolezza e un'estetica senza tempo.

Il piano principale organizza la zona giorno attorno a un ampio soggiorno-sala da pranzo con grandi finestre che si aprono sul giardino, creando una transizione fluida tra interno ed esterno. La cucina, progettata da Santos, rispecchia un design funzionale ed elegante. Su questo stesso piano si trovano una suite con bagno privato, due camere matrimoniali che condividono un bagno completo e un bagno per gli ospiti.

Il piano superiore ospita uno spazio multiuso, ideale come ufficio, biblioteca o zona lounge, con accesso a un'ampia terrazza privata. Su questo stesso piano si trova la suite padronale, con bagno privato e cabina armadio.

Il piano inferiore, grazie a un cortile all'inglese che garantisce luce e ventilazione naturali, offre un garage con capienza per due auto e una moto, un deposito per biciclette, una palestra e area spa, una sala giochi o audiovisiva e una lavanderia separata. Questo livello completa la casa con spazi di grande valore funzionale senza rinunciare al comfort o al design.

All'esterno, la casa è dotata di un giardino con vegetazione a bassa manutenzione, parcheggio esterno per diversi veicoli, zona portico con barbecue e piscina riscaldata con acqua salata, perfettamente integrata e orientata per offrire la massima privacy.



lucasfox.it/go/gir59363

Terrazza, Piscina, Giardino, Spa, Palestra, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Caminetto, Barbecue, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.750.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Palau

Spagna » Girona » Girona Città » Palau » 17003

5	5	393m²	1.073m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

La casa è stata recentemente ristrutturata per massimizzarne l'efficienza energetica, integrando 30 pannelli solari, tapparelle elettriche e altri elementi che favoriscono uno stile di vita autosufficiente e sostenibile.

Una proprietà ben progettata sia dal punto di vista tecnico che estetico, costruita con materiali di alta qualità e situata in una delle zone più ambite di Girona, ideale sia come residenza permanente che per chi cerca una seconda casa esclusiva e funzionale.

Contattaci per questa proprietà

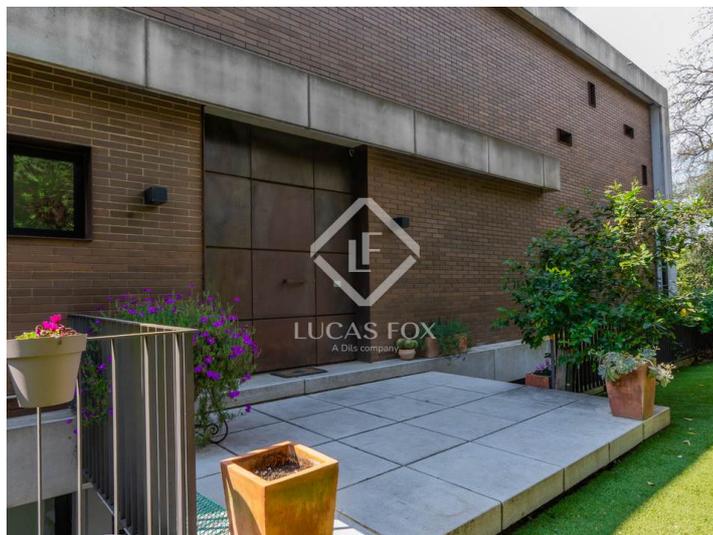
+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.750.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Palau

Spagna » Girona » Girona Città » Palau » 17003

5	5	393m²	1.073m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna