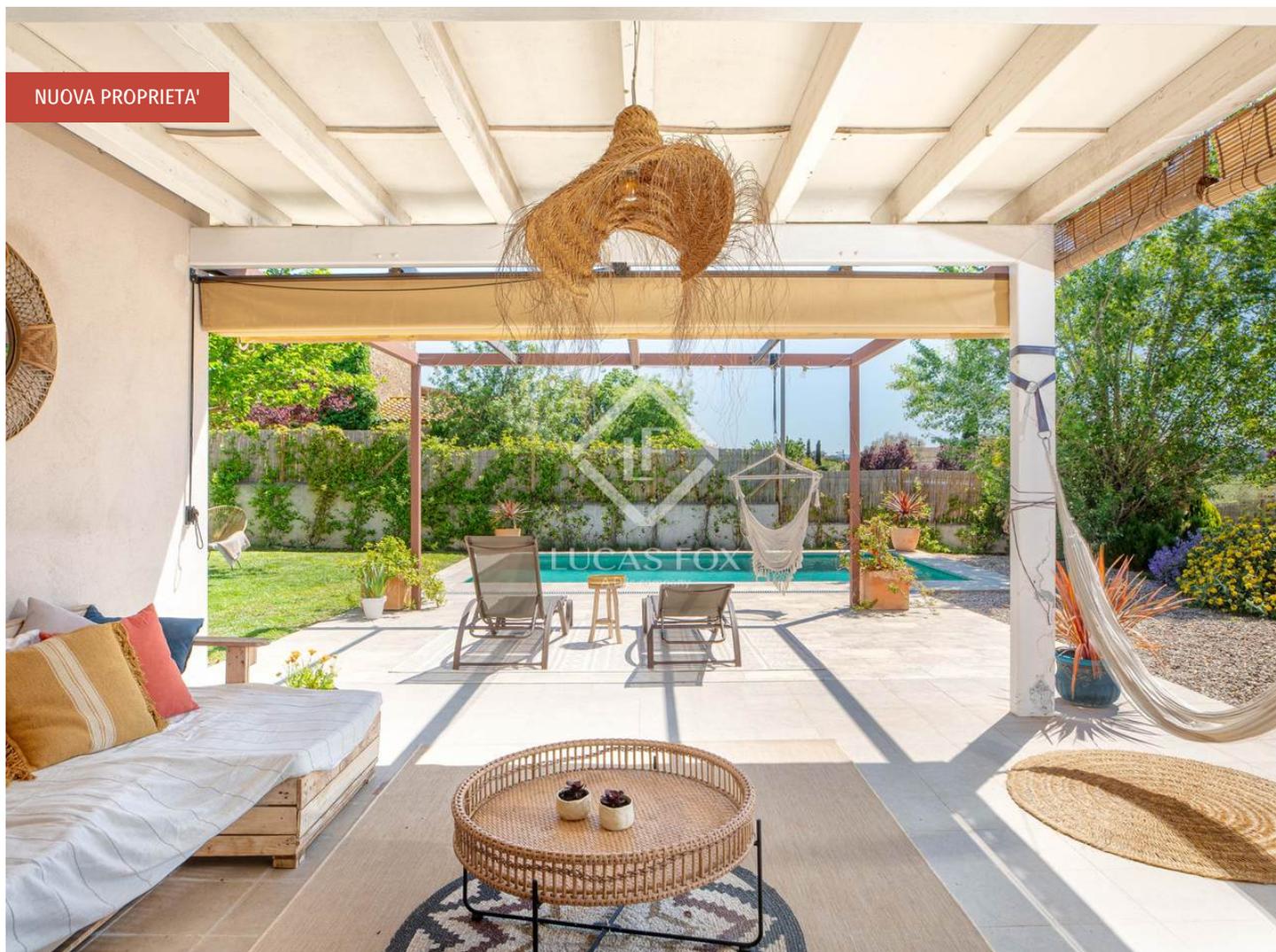


637.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Baix Emporda, Girona

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17133

3 Bedrooms **2** Bathrooms **127m²** Planimetrie **639m²** Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

637.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Baix Emporda, Girona

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17133

3 Bedrooms **2** Bathrooms **127m²** Planimetrie **639m²** Plot size

DESCRIZIONE

Situata in una zona tranquilla del pittoresco villaggio di Ultramort, nel cuore del Baix Empordà, questa accogliente casa unifamiliare offre uno stile di vita rilassato in un ambiente naturale privilegiato. Immerso nel verde e con totale privacy

Affascinante casa indipendente con giardino mediterraneo, piscina e possibilità di ampliamento nel cuore dell'Empordà

Questa accogliente casa unifamiliare, costruita nel 2016, si trova in una zona molto tranquilla dell'incantevole villaggio di Ultramort, nel cuore del Baix Empordà. Circondata dalla natura e dotata di completa privacy, offre un ambiente privilegiato, ideale per godersi la vita di campagna con tutti i comfort moderni.

Con una superficie costruita di 127 m² su un terreno di 639 m², la casa si distingue per il suo design funzionale, la sua luminosità e la sua perfetta integrazione con l'ambiente circostante. La zona giorno è caratterizzata da una cucina aperta sul soggiorno-pranzo, uno spazio spazioso e aperto, inondato di luce naturale grazie alle ampie finestre, con accesso diretto a una veranda coperta, ideale per pranzare all'aperto.

La zona notte è composta da una suite padronale e da due camere da letto aggiuntive che condividono un bagno completo. Tutte le camere hanno accesso diretto al giardino, rafforzando il collegamento con il mondo esterno.

Il giardino in stile mediterraneo è stato accuratamente progettato con vegetazione autoctona e dispone di una piscina privata, perfetta per le giornate estive. Uno spazio all'aperto pensato per il riposo, il tempo libero e la vita familiare.

Tra le sue caratteristiche degne di nota, la casa offre riscaldamento a gas, pannelli solari e un elevato livello di efficienza energetica. Inoltre, possiede una licenza turistica valida, che gli consente di generare reddito attraverso affitti per vacanze.

Le normative urbanistiche consentono un'espansione della superficie edificata, rendendo questa proprietà un ottimo investimento a lungo termine, sia come residenza permanente che come seconda casa con potenziale redditività.



lucasfox.it/go/gir59410

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino,
Luce naturale, Zona Relax,
Sistema di allarme, Riscaldamento,
Ripostiglio, Pannelli solari, Licenza turistica,
Esterno, Cucina aperta, Caminetto

Contattaci per questa proprietà

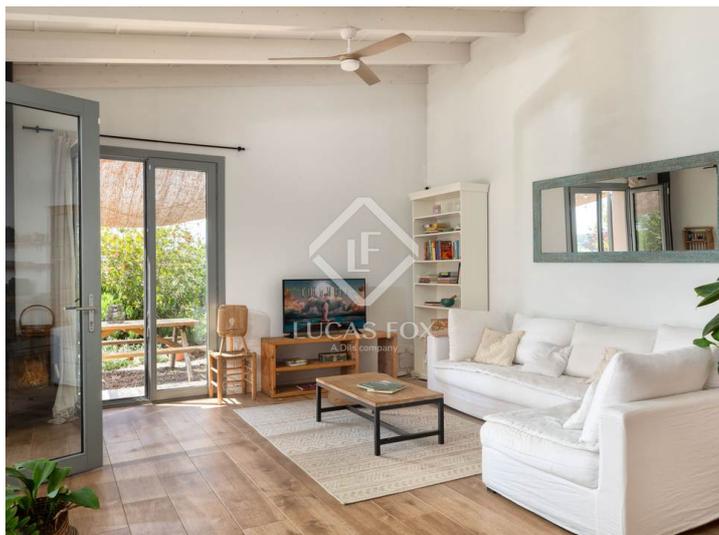
+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

637.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà' Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Baix Emporda, Girona

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17133

3 Bedrooms **2** Bathrooms **127m²** Planimetrie **639m²** Plot size

Un'opportunità unica in una delle zone più ambite dell'Empordà, a pochi minuti dalle spiagge della Costa Brava e dagli incantevoli borghi medievali.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna