

1.650.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa di charme in vendita nel cuore del Baix Empordà: ideale come residenza privata o progetto di ospitalità turistica

Spagna » Girona » Baix Empordà »

7	8	501m ²	306m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.650.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa di charme in vendita nel cuore del Baix Empordà: ideale come residenza privata o progetto di ospitalità turistica

Incantevole casa con giardino privato e piscina in vendita nel cuore del Baix Empordà: ideale come residenza privata o come progetto di accoglienza turistica.

Lucas Fox presenta questa splendida proprietà situata in uno dei borghi medievali più tranquilli e autentici del Baix Empordà. Questa affascinante casa in pietra combina il suo carattere rustico originale con un'attenta ristrutturazione completa, effettuata nel 2018, che ha rispettato l'essenza della casa, integrando finiture di alta qualità ed eleganti dettagli estetici.

Con oltre 500 metri quadrati di superficie costruita, la proprietà è particolarmente degna di nota per il suo piano principale, caratterizzato da ampi spazi aperti, soffitti alti e ampie aperture che permettono alla luce naturale di entrare in abbondanza durante tutto il giorno. La disposizione fluida di questo piano lo rende particolarmente pratico e confortevole, poiché diversi punti offrono accesso diretto al giardino privato, uno spazio bucolico e intimo, ideale per rilassarsi, intrattenersi o trascorrere momenti piacevoli con la famiglia. L'area esterna vanta una piscina che si fonde perfettamente con l'ambiente circostante e una vegetazione curata che rafforza il fascino e la privacy del complesso.

Attualmente la casa dispone di sei camere da letto con bagno privato, tutte arredate con stile e coerenza, oltre a un appartamento separato al piano superiore, dotato di soggiorno con camino, cucina a vista, una camera da letto e terrazza privata con vista sul villaggio e sul paesaggio dell'Empordà.

Grazie alla sua attuale distribuzione, questa proprietà è ideale sia come residenza privata per le vacanze o per tutto l'anno, sia per chi desidera abbinare alla propria abitazione una piccola attività turistico-ricettiva, sfruttando l'indipendenza dei diversi ambienti della casa.

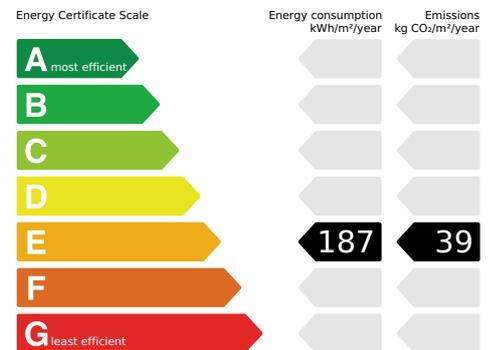
La sua posizione è strategica: a pochi minuti dalle migliori spiagge della Costa Brava, come Pals, Sa Riera e Aiguablava, e con accesso diretto al Parco Naturale di Les Gavarres, un ambiente naturale ideale per escursioni a piedi, in bicicletta o semplicemente per rilassarsi. La città di Girona è a 20 minuti di auto e il confine francese a meno di un'ora, con ottimi collegamenti stradali.

Una proprietà con anima, spaziosità, privacy e tante possibilità per viverla a proprio piacimento.



lucasfox.it/go/gir59589

Terrazza, Piscina, Giardino,
Edificio d'epoca,
Vicino scuole internazionali,
Sistema di allarme, Ristrutturato,
Riscaldamento,
Finestre con doppio vetro,
Cucina attrezzata, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.650.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa di charme in vendita nel cuore del Baix Empordà: ideale come residenza privata o progetto di ospitalità turistica



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna