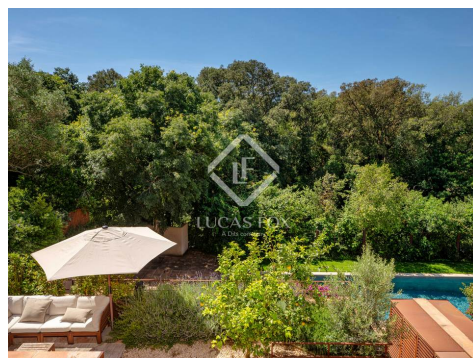
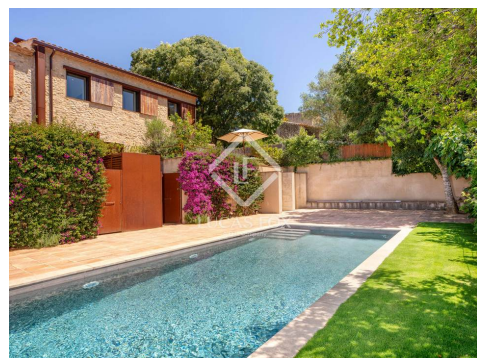
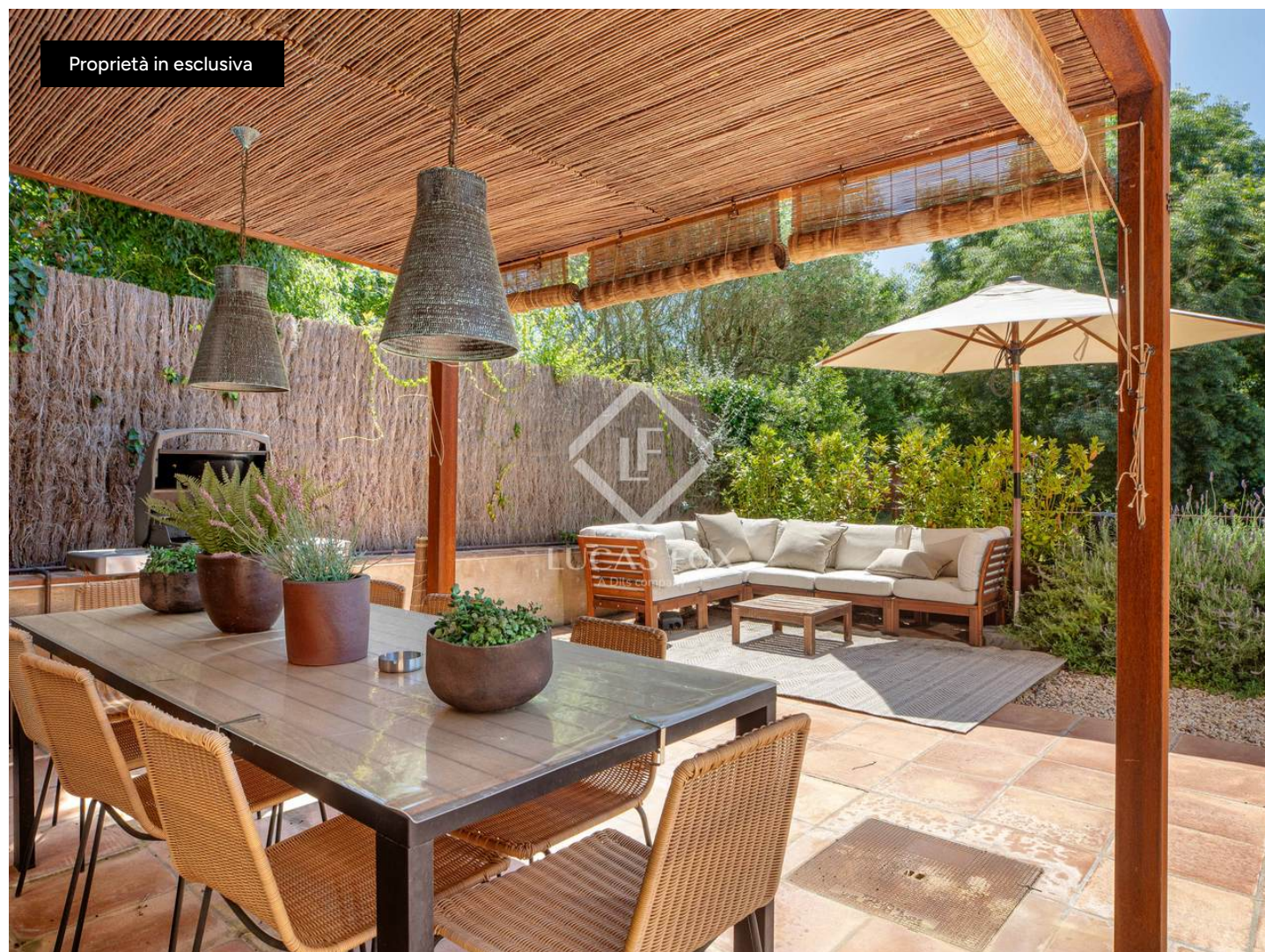


1.280.000 € Masia - In vendita - Proprietà in esclusiva

Masia in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17200

4	4	315m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.280.000 € Masia - In vendita - Proprietà in esclusiva

Masia in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Casa dal fascino storico e dal design contemporaneo in vendita a soli 5 km dalle migliori spiagge della Costa Brava, a Baix Empordà, Girona.

Lucas Fox presenta in esclusiva questa magnifica casa situata a Esclanyà, un affascinante centro storico del Baix Empordà con l'essenza rurale della zona, a pochi minuti dalle calette più emblematiche della Costa Brava come Begur, Tamariu, Llafranc e Calella de Palafrugell.

La proprietà fa parte di un'antica casa colonica catalana risalente al 1790, accuratamente ristrutturata per offrire un'eccezionale combinazione di carattere tradizionale e comfort contemporaneo. Ha una superficie costruita di 315 m² e si distingue per la sua sobria eleganza, gli elementi d'epoca restaurati, come i soffitti a volta e le pareti in pietra originali, la sua luminosità e la sua distribuzione funzionale.

Fa parte di un complesso unico con oltre 7.000 m² di giardini e spazi in stile mediterraneo, come piscina, orti biologici, zone relax e aree ricreative all'aperto.

La casa è distribuita su tre comodi piani.

Al piano principale si trovano un ingresso, un locale multiuso attualmente adibito a dispensa, un bagno e un ufficio. Completano la proprietà un ampio soggiorno con camino, una sala da pranzo con accesso all'esterno e una cucina moderna a pianta aperta, tutte dotate di ampie finestre che offrono accesso diretto al portico estivo e alla terrazza relax, con accesso al giardino e alla piscina condominiale.

La zona notte è composta da due camere da letto con bagno privato, più due camere da letto aggiuntive che condividono un bagno completo, perfetto per bambini o ospiti.

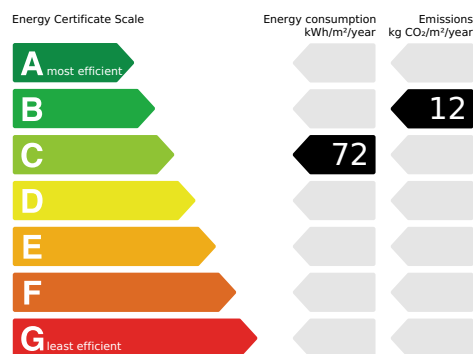
Al piano superiore si trova un ampio monolocale con bagno completo, ideale come ufficio, stanza multiuso o anche come quinta camera da letto, a seconda delle esigenze dell'acquirente.

Una proprietà unica, situata in una zona di grande valore paesaggistico e culturale, ideale sia come residenza principale di pregio che come seconda casa per chi cerca tranquillità, autenticità e vicinanza al mare.



lucasfox.it/go/gir60029

Terrazza, Piscina, Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Parcheggio, Zona Relax,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema domotico, Sistema di allarme,
Riscaldamento, Ripostiglio,
Nuova costruzione,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Caminetto, Aria condizionata

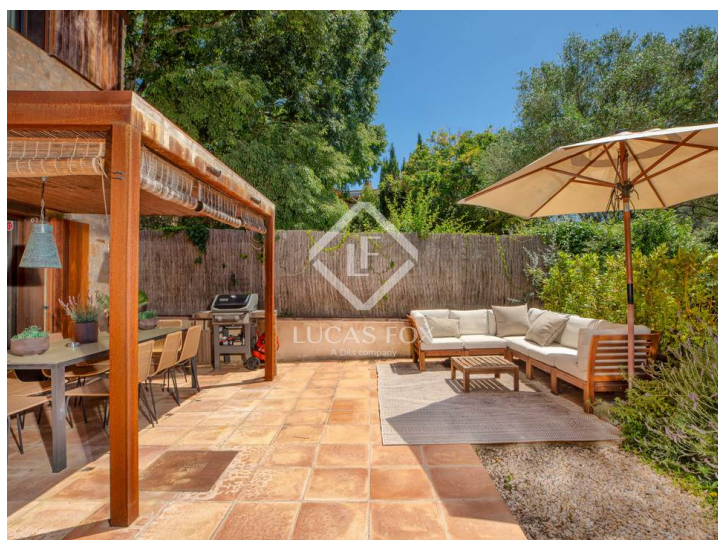
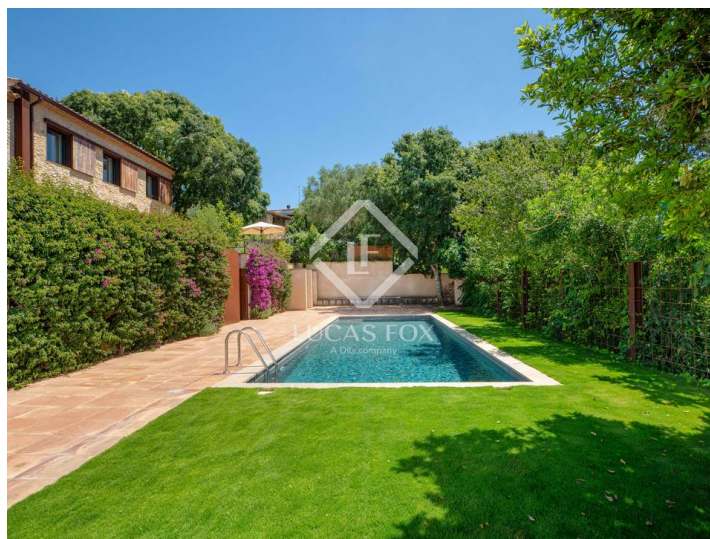
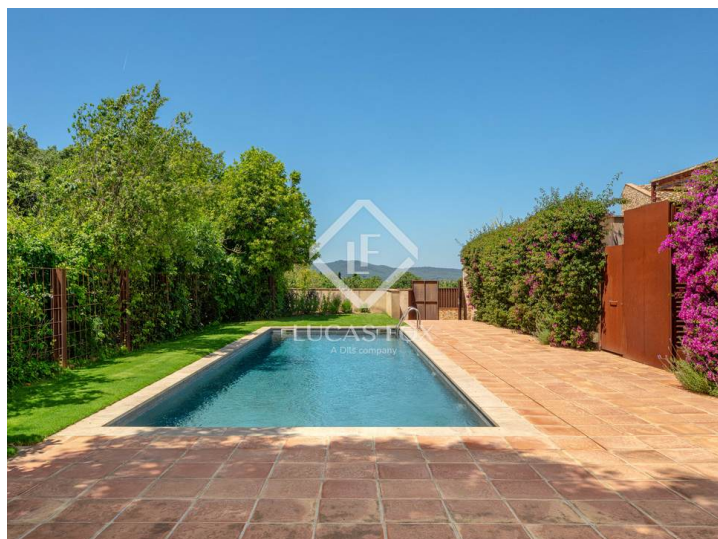


Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.280.000 € Masia - In vendita - Proprietà in esclusiva

Masia in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Baix Emporda



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna