

1.650.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Alt Empordà

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17467

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>372m<sup>2</sup></b>	<b>2.786m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.650.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Alt Empordà

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17467

**5** Bedrooms    **5** Bathrooms    **372m<sup>2</sup>** Planimetrie    **2.786m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

**Un casale completamente ristrutturato che coniuga perfettamente il carattere rustico della pietra con il calore del legno, creando un'atmosfera accogliente, elegante e suggestiva.**

Lucas Fox presenta questa splendida casa colonica di 457 m<sup>2</sup> su un terreno di 2.786 m<sup>2</sup>. È stata completamente ristrutturata, rispettando la sua essenza originale e combinando materiali pregiati con finiture moderne per creare un'atmosfera calda, luminosa e accogliente. Circondata da giardini autoctoni accuratamente curati e dotata di una rilassante piscina, la proprietà offre il perfetto equilibrio tra tranquillità e comfort moderni.

Situata a Saus, in un idilliaco contesto rurale, questa proprietà è situata in posizione strategica tra la città di Girona e le spiagge della Costa Brava, il che la rende un rifugio ideale per chi desidera staccare dallo stress quotidiano senza rinunciare all'accesso.

Al piano terra troviamo una spettacolare cucina a vista completamente attrezzata, con un elegante tavolo in legno massello e accesso diretto alla terrazza esterna e alla sala da pranzo invernale. Un accogliente soggiorno con camino e vista sulla piscina completa la zona giorno, insieme a un bagno e a una pratica zona lavanderia e stileria.

Al piano superiore si trovano una luminosa suite padronale con bagno a vista, una suite con due letti singoli e un'altra camera matrimoniale, tutte con vista sulla natura circostante.

Al piano seminterrato, la casa colonica offre un ampio open space con accesso diretto al giardino, ideale per una sala giochi, una sala riunioni o eventi privati. Comprende inoltre una cantina a pianta aperta, un'ulteriore camera matrimoniale e un bagno.

Accanto alla piscina, un'incantevole camera per gli ospiti offre privacy e comfort ai visitatori.



[lucasfox.it/go/gir60366](https://lucasfox.it/go/gir60366)

Terrazza, Piscina, Giardino, Luce naturale, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Barbecue

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.650.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Alt Empordà

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17467

**5**            **5**            **372m<sup>2</sup>**    **2.786m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie    Plot size

Questa proprietà unica rappresenta un'opportunità eccezionale per chi cerca una casa di carattere in un contesto privilegiato, ideale per viverci tutto l'anno o come seconda casa.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna