

1.100.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Pla de l'Estany

Spagna » Girona » Pla de l'Estany » 17820

5	3	567m ²	490m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.100.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Pla de l'Estany

Ampia, luminosa e funzionale casa a Banyoles. Superficie costruita di 567 m², terreno di 490 m² con giardino, piscina, garage doppio e 5 camere da letto dal fascino storico.

Ampiezza, luce e funzionalità.

Tre parole che definiscono questa magnifica casa a schiera nel cuore di Banyoles, dove la storia si intreccia con il comfort contemporaneo e ogni spazio invita a soffermarsi.

Completamente restaurata con squisita cura, questa proprietà conserva l'essenza delle sue origini, con elementi originali come soffitti a volta, travi a vista e pavimenti tradizionali, senza rinunciare ai comfort moderni. Situata in una posizione privilegiata, coniuga il privilegio di vivere in centro con la tranquillità di un ambiente sereno e riservato.

Distribuita su tre piani, la casa si apre su un ampio ingresso che conduce a un elegante soggiorno con camino, un bagno di servizio, una dispensa e una spettacolare cucina a vista, ideale per godersi la vita di tutti i giorni e i momenti speciali. L'intero piano si affaccia sul giardino, una vera e propria oasi urbana che ospita una piscina di acqua salata immersa nella tranquillità e nel verde. Questo piano dispone anche di un garage con spazio per due veicoli.

Al primo piano, la luce torna a essere protagonista: tre camere da letto, di cui una suite padronale con bagno privato e vista sul giardino; le altre due, spaziose e luminose, condividono un bagno completo. Il cuore di questo livello è una galleria aperta ad arco con vista sul giardino: un luogo magico, perfetto per leggere, contemplare o semplicemente lasciarsi andare.

Il piano superiore offre un ampio open space, ricco di possibilità: una palestra, un ufficio, uno studio creativo, una sala giochi... qualsiasi cosa possiate immaginare. Dispone inoltre di altre due camere da letto e di un terzo bagno, completando una casa progettata per adattarsi a tutti gli stili di vita.

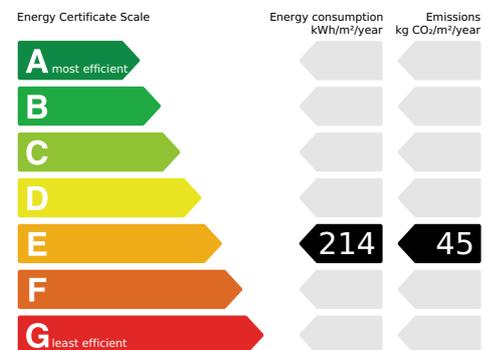
Tra le sue numerose caratteristiche troviamo il riscaldamento a gas naturale, l'aria condizionata nella stanza principale, l'addolcitore d'acqua, il sistema di allarme e la possibilità di acquistarlo completamente arredato.

Una casa con carattere, anima ed eleganza. Un luogo dove la storia respira tra mura secolari, ma dove ogni dettaglio è stato progettato per godersi il presente.



lucasfox.it/go/gir60367

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Viste della città, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

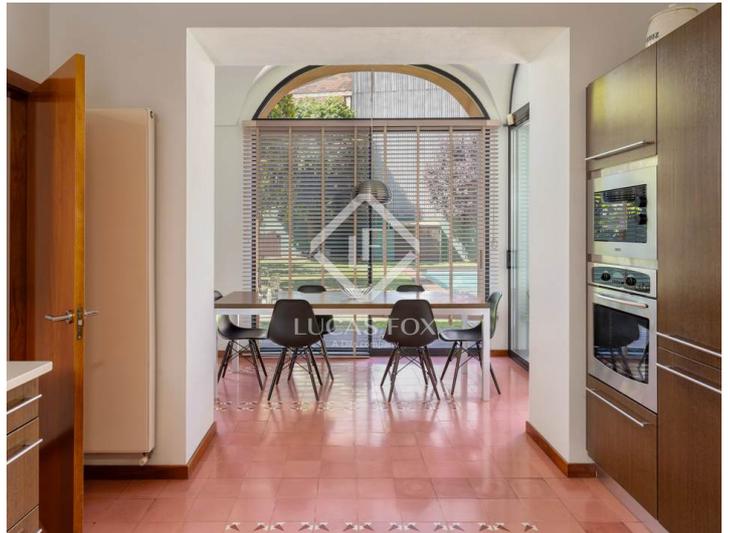


Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.100.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Pla de l'Estany



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna