

875.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprieta'

Casa di campagna di 12 camere da letto in vendita a La Garrotxa, Girona

Spagna » Girona » La Garrotxa » 17800

12	6	985m²	400.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

875.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà'

Casa di campagna di 12 camere da letto in vendita a La Garrotxa, Girona

Spagna » Girona » La Garrotxa » 17800

12 Bedrooms **6** Bathrooms **985m²** Planimetrie **400.000m²** Plot size

DESCRIZIONE

Tenuta rurale di 40 ettari a La Garrotxa con 3 appartamenti ristrutturati, casa colonica originale da restaurare, terreni agricoli, bosco e privacy a pochi minuti da Olot.

Immersa nel cuore della Garrotxa, dove il paesaggio alterna foreste lussureggianti e campi aperti, questa tenuta rurale di 40 ettari è un'oasi di pace, storia e autenticità.

La proprietà si estende su un terreno dolcemente ondulato, ricoperto per il 60% da boschi autoctoni e per il restante da campi fertili che abbracciano gli edifici, offrendo privacy, potenziale agricolo e un contesto di rara bellezza naturale.

La superficie edificabile, pari a 985 m² secondo il catasto, comprende tre appartamenti duplex completamente ristrutturati, ciascuno con tre camere da letto, due bagni e una zona giorno open space con ampie finestre che si affacciano sul giardino. Con finiture rustiche ma funzionali, offrono calore, luce e comfort. Tutte le unità sono dotate di camino e riscaldamento a gas, con le camere da letto situate al piano superiore per garantire pace e tranquillità.

Nel cuore della tenuta si trova l'originale casa colonica catalana (masia), un edificio a due piani con una superficie di 217 m² per piano. Sebbene necessiti di un restauro completo, la struttura è solida e l'intero tetto è stato splendidamente ricostruito in legno, preservandone il carattere e valorizzandone il potenziale.

Questa proprietà offre l'opportunità di vivere immersi nella natura, ma a pochi minuti dalla città di Olot, dal suo ospedale, dai servizi e dalla vita culturale. Ideale come tenuta di famiglia, boutique hotel, rifugio rurale o investimento immobiliare.

Per ulteriori informazioni contattateci.



lucasfox.it/go/gir60393

Vista Montagna, Garage, Tetto alto,
Luce naturale, Edificio d'epoca,
Caratteristiche d'epoca, Parcheggio,
Vista panoramica, Vista,
Vicino scuole internazionali,
Si accettano animali domestici, Ripostiglio,
Parco giochi, Finestre con doppio vetro,
Da Ristrutturare, Cucina attrezzata,
Caminetto, Barbecue, Balcone, ,

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

875.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà'

Casa di campagna di 12 camere da letto in vendita a La Garrotxa, Girona

Spagna » Girona » La Garrotxa » 17800

12 Bedrooms **6** Bathrooms **985m²** Planimetrie **400.000m²** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna