

**500.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprieta'**

## **Casa di campagna di 4 camere da letto in vendita a Alt Empordà, Girona**

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17746

|          |           |                         |                            |
|----------|-----------|-------------------------|----------------------------|
| <b>4</b> | <b>2</b>  | <b>253m<sup>2</sup></b> | <b>45.000m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size                  |

NUOVA PROPRIETA'



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

**500.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa di campagna di 4 camere da letto in vendita a Alt Empordà, Girona**

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17746

|          |           |                         |                            |
|----------|-----------|-------------------------|----------------------------|
| <b>4</b> | <b>2</b>  | <b>253m<sup>2</sup></b> | <b>45.000m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size                  |

### DESCRIZIONE

### **Affascinante casa di campagna con vista panoramica sulla campagna dell'Alt Empordà, con possibilità di trasformarla in una proprietà equestre.**

Immersa nel tranquillo paesaggio rurale dell'Alt Empordà, questa ampia proprietà offre una rara opportunità per chi cerca tranquillità e ottimi collegamenti. Situata a breve distanza in auto dalle vivaci città di Figueres e Banyoles, e a soli 30 minuti dalle splendide spiagge della Costa Brava, offre il perfetto equilibrio tra vita di campagna e comodità.

La proprietà è costituita da un'ampia struttura di 280 m<sup>2</sup> situata su un generoso terreno di 45.000 m<sup>2</sup>, prevalentemente agricolo, con terreno pianeggiante e fertile, ideale per attività equestri o altri usi agricoli. Il rudere, costruito in modo solido, offre una tela bianca per una completa ristrutturazione degli interni, offrendo la libertà di progettare una casa su misura, interamente realizzata secondo i vostri desideri.

Diverse stanze si aprono direttamente sul giardino, creando un flusso continuo tra gli spazi interni ed esterni e invitando la natura circostante a entrare. L'esposizione a sud garantisce un'abbondante quantità di luce naturale durante tutto il giorno. Un'incantevole terrazza offre una vista mozzafiato sui Pirenei, perfetta per rilassarsi o intrattenersi immersi nel paesaggio.

La proprietà è collegata alla rete elettrica principale e dispone di un pozzo idrico e di una fossa settica, garantendo l'autosufficienza. Che sogniate un elegante rifugio di campagna, una funzionale tenuta equestre o una seconda casa vicino alla costa, questa proprietà unica offre infinite possibilità in una delle regioni più ambite della Catalogna.



[lucasfox.it/go/gir60519](https://lucasfox.it/go/gir60519)

Vista Montagna, Edificio d'epoca,  
Caratteristiche d'epoca, Sistema di allarme,  
Da Ristrutturare,

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

**500.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa di campagna di 4 camere da letto in vendita a Alt Empordà, Girona**

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17746

|          |           |                         |                            |
|----------|-----------|-------------------------|----------------------------|
| <b>4</b> | <b>2</b>  | <b>253m<sup>2</sup></b> | <b>45.000m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size                  |



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna