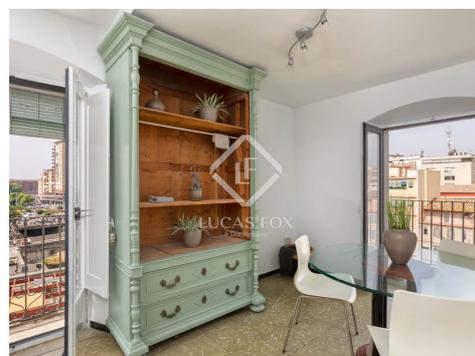


450.000 € Attico - In vendita - Nuova proprieta'

Attico di 3 camere da letto in vendita a Barri Vell, Girona

Spagna » Girona » Girona Città » Barri Vell » 17001

3 Bedrooms
1 Bathrooms
85m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

450.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà'

Attico di 3 camere da letto in vendita a Barri Vell, Girona

Spagna » Girona » Girona Città » Barri Vell » 17001

3 Bedrooms
1 Bathrooms
85m² Planimetrie

DESCRIZIONE

Attico esclusivo sulla Rambla de Girona con vista a 360°, 3 camere da letto, soggiorno, due balconi e terrazza in comune. L'edificio non dispone di ascensore; è possibile installarne uno.

In cima alla leggendaria Rambla di Girona, questo attico occupa l'ultimo piano di un edificio unico nel suo genere, offrendo una vista impareggiabile sulla città: la Cattedrale, il fiume Onyar, i tetti del centro storico... tutto da un unico posto.

Con una superficie utile generosa e una disposizione funzionale, la casa è dotata di:

- 3 camere da letto (una matrimoniale con accesso al balcone e due aggiuntive)
- Un ampio soggiorno-sala da pranzo di 22 m² con accesso a un balcone privato
- Cucina indipendente ben ventilata
- 1 bagno completo

L'edificio dispone anche di una spettacolare terrazza panoramica condivisa, perfetta per godersi l'alba, le cene al tramonto o la vista notturna del centro storico.

Attualmente si tratta di un quarto piano senza ascensore, ma la comunità ne consente l'installazione se si desidera aggiungere questo elemento di comfort.

Questa proprietà si distingue non solo per la sua posizione imbattibile, ma anche per le sue potenzialità di ristrutturazione, trasformandola in un pezzo di design contemporaneo o in una proprietà con potenziale di affitto.



lucasfox.it/go/gir60676

Terrazza, Luce naturale, Edificio d'epoca,
Caratteristiche d'epoca, Viste della città,
Vista panoramica,
Vicino scuole internazionali, Esterno,
Da Ristrutturare, Balcone

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

450.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà'

Attico di 3 camere da letto in vendita a Barri Vell, Girona

Spagna » Girona » Girona Città » Barri Vell » 17001

3 Bedrooms
1 Bathrooms
85m² Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna