

375.000 € Terreno - In vendita

## Terreno in condizioni eccellenti in vendita a El Gironés, Girona

Spagna » Girona » El Gironés » 17243

1.163m<sup>2</sup>

Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna

375.000 € Terreno - In vendita

## Terreno in condizioni eccellenti in vendita a El Gironés, Girona

**OppORTUNITÀ UNICA: Terreno edificabile in un contesto naturale e ben collegato in vendita a El Gironès, Girona**

Terreno con grande potenziale edificabile a Llambilles

Situato in una zona consolidata, a pochi minuti da Girona e con rapido accesso al Parco Naturale di Les Gavarres, questo terreno offre l'opportunità perfetta per creare una casa unica, progettata su misura e dotata di ogni comfort. Con una superficie di 1.163 m<sup>2</sup>, secondo la planimetria, il terreno consente la costruzione di un tetto fino a 349 m<sup>2</sup>, distribuiti tra piano terra e primo piano (piano terra + primo piano), con un'altezza massima di 6,5 m.

Le possibilità sono infinite, poiché una casa può essere progettata con un seminterrato o un seminterrato – ideale per un garage, una cantina o uno spazio multiuso – senza che questo venga conteggiato nella superficie edificabile. Inoltre, l'area aperta consente la costruzione di una piscina, un'area barbecue e edifici ausiliari al piano terra fino a 20 m<sup>2</sup>, perfetti per godersi l'aria aperta e il contesto privilegiato che questa posizione offre.

Il terreno è servito da tutti i servizi pubblici: elettricità, acqua, fognatura e fibra ottica. Come ulteriore vantaggio, dispone di un pozzo privato, ideale per l'irrigazione esterna e per ottimizzare la manutenzione del giardino e della piscina.

Un'opportunità eccezionale per progettare la tua casa in un ambiente tranquillo e ben collegato, con la bellezza naturale delle Gavarres a portata di mano.



[lucasfox.it/go/gir61052](http://lucasfox.it/go/gir61052)

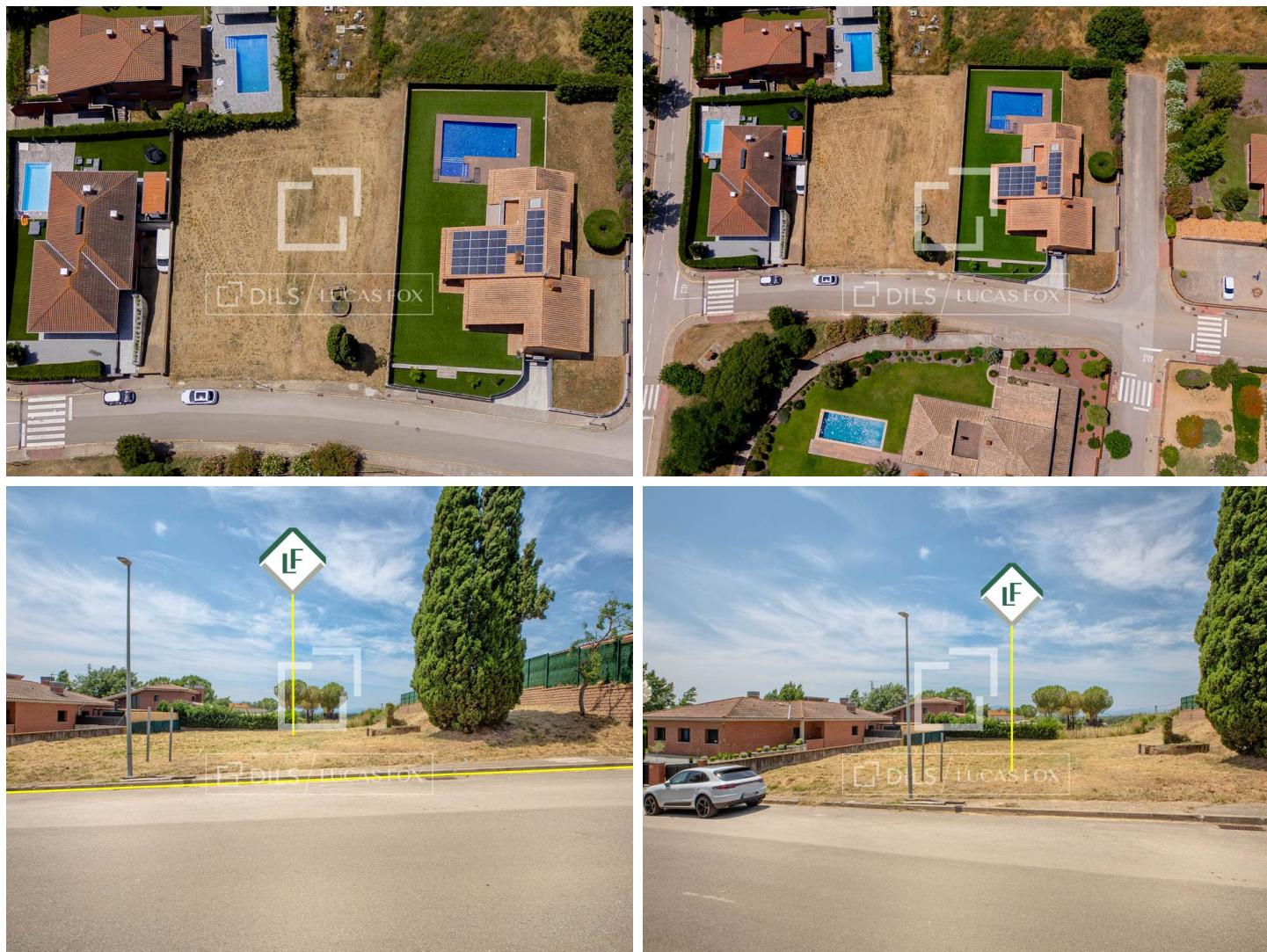
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Santa Clara 37, Girona, Spagna

375.000 € Terreno - In vendita

## Terreno in condizioni eccellenti in vendita a El Gironés, Girona



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna