

1.520.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprieta'

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a Alt Empordà

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17745

8	6	752m ²	45.575m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.520.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a Alt Empordà

Affascinante casa di campagna rustica con dependance che offre completa tranquillità e vista panoramica nell'Alt Empordà

Immersa nella tranquilla periferia dei Pirenei, questa eccezionale tenuta di campagna offre un raro connubio tra spazio, privacy e bellezza naturale. Situata su un terreno di circa 45.000 m², la proprietà vanta oltre 700 m² di superficie costruita e offre una vista mozzafiato a 360 gradi sui Pirenei e sulla Baia di Roses.

Originariamente ristrutturata nei primi anni 2000, la casa coniuga il fascino rustico con i comfort moderni. La luce naturale inonda ogni stanza attraverso ampie finestre, creando un'atmosfera luminosa e accogliente.

Entrando nell'abitazione principale, attraverso l'ampio ingresso, si viene accolti da un ambiente spazioso che si snoda armoniosamente tra cucina, sala da pranzo e soggiorno. Ogni spazio è progettato per abbracciare il paesaggio circostante, con ampie finestre che offrono viste mozzafiato e abbondante luce naturale. Un ufficio dedicato al piano terra offre uno spazio di lavoro ideale per i professionisti che lavorano da remoto in cerca di pace e ispirazione.

Al piano superiore, la suite padronale è un vero rifugio, con cabina armadio, ampio bagno privato e vista panoramica che spazia dai Pirenei alla costa. L'ala opposta ospita altre due camere matrimoniali e un bagno in comune, oltre all'accesso a un'ampia terrazza, perfetta per intrattenere gli ospiti o godersi tranquille serate all'aperto. Su questo piano si trova anche un'area separata, originariamente destinata al personale, con due camere da letto e un bagno. Ideale per ospitare una ragazza alla pari o altro personale.

Il secondo piano superiore è attualmente adibito a spazioso ripostiglio, ma ha un grande potenziale per essere convertito in ulteriori camere da letto o in spazio abitativo, qualora si desiderasse più spazio.

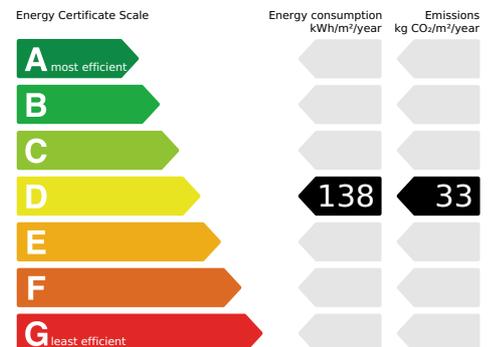
Annessa alla residenza principale si trova un'incantevole dependance per gli ospiti, dotata di due camere da letto con bagno privato, un accogliente soggiorno con cucina completamente attrezzata e un patio esterno privato. È ideale per ospitare ospiti o offrire uno spazio indipendente per famiglie numerose.

L'ampio terreno è un'oasi di pace e privacy, immersa nella natura e con una vista ininterrotta. Il giardino paesaggistico invita al relax e alla vita all'aria aperta, mentre il vasto terreno offre innumerevoli possibilità, dal giardinaggio alla creazione di spazi ricreativi.



lucasfox.it/go/gir61071

Vista Montagna, Terrazza, Piscina,
Luce naturale, Edificio d'epoca,
Sistema di allarme, Riscaldamento,
Pannelli solari,
Finestre con doppio vetro,
Cucina aperta, Caminetto,
Armadi a muro, Aria condizionata,



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.520.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a Alt Empordà

Situata a pochi minuti dal villaggio di Lladó, la proprietà gode della vicinanza a negozi, ristoranti e servizi locali. Allo stesso tempo, città più grandi come Figueres e Banyoles sono facilmente raggiungibili, offrendo scuole internazionali, collegamenti di trasporto e attrazioni culturali. Girona e la Costa Brava sono facilmente raggiungibili in auto.

Che siate alla ricerca di una tranquilla residenza principale o di una lussuosa seconda casa, questa proprietà offre un ambiente idilliaco per vivere in campagna con la comodità di tutti i servizi nelle vicinanze.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.520.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprieta'

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a Alt Empordà



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna