

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 2,500m<sup>2</sup> in vendita a Gualba, Montseny,

Spagna » Barcellona » Montseny » 08474

5	9	475m <sup>2</sup>	38.211m <sup>2</sup>	2.500m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 2,500m<sup>2</sup> in vendita a Gualba, Montseny,

**Splendida casa di campagna ristrutturata con giardino privato, piscina riscaldata, spa e terreno di 38.211 m<sup>2</sup>, immersa in un ambiente naturale, Gualba, Montseny.**

Ai margini del Parco Naturale del Montseny, nel cuore di una lussureggiante foresta, troverete questa casa eccezionale, completamente ristrutturata e pronta per essere vissuta. Con oltre 3,6 ettari di terreno e una posizione tranquilla e elevata, questo è un rifugio privato a soli 55 km da Barcellona e 35 km da Girona.

La casa si trova alla fine di un lungo vialetto asfaltato che si snoda tra gli alberi. La sensazione di essere arrivati è immediata. Un sentiero panoramico, illuminato, conduce dall'ampio parcheggio all'ingresso. Un ingresso secondario con cancello elettrico offre accesso diretto al piano seminterrato, dove un sentiero completamente asfaltato conduce direttamente al seminterrato, ideale per ospiti con mobilità ridotta o per la comodità quotidiana.

Originariamente costruita come casa di famiglia in campagna, la proprietà è stata completamente ristrutturata internamente ed esternamente nel 2024, con nuovo isolamento, allacciamenti sotterranei, internet in fibra ottica e sistema di sicurezza con telecamere a circuito chiuso. Il risultato è un perfetto connubio tra comfort contemporaneo e fascino rurale.

Internamente, la casa si sviluppa su tre piani. Al piano seminterrato si trova una camera da letto con bagno interno completamente accessibile, ampie porte e accesso diretto al giardino. Questo piano comprende anche un'ampia sala cinema con illuminazione dimmerabile, una cantina vinicola personalizzata con vetrate, una lavanderia e un laboratorio, e un locale tecnico con impianto di riscaldamento a gasolio.

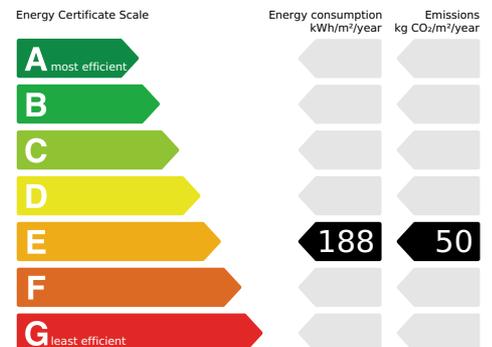
Il piano principale si apre con un ingresso a doppia altezza inondato di luce naturale. Sulla destra, un'ampia zona giorno/pranzo è dotata di un camino a legna e si apre sulla terrazza solarium. La cucina è stata completamente ristrutturata con piani di lavoro in marmo nero, mobili in legno ed elettrodomestici di alta gamma, tra cui Bosch e Balay. Su questo piano si trova anche un'ampia camera matrimoniale con bagno privato.

Al piano superiore, l'ultimo piano offre una seconda zona soggiorno con camino, due camere da letto con bagno privato (una con terrazza privata) e una terza camera matrimoniale con balcone e dependance che potrebbe fungere da cabina armadio. Sono già presenti le predisposizioni strutturali per un ascensore a tre piani, se necessario.



[lucasfox.it/go/gir61092](https://lucasfox.it/go/gir61092)

Vista Montagna, Terrazza,  
Piscina climatizzata, Piscina, Giardino,  
Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax,  
Vista sul golf, Vista,  
Sistema di aspirazione centralizzato,  
Sistema di allarme, Ristrutturato,  
Riscaldamento, Ripostiglio,  
Pannelli solari, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Cinema in casa, Caminetto,  
Accesso per sedia a rotelle



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 2,500m<sup>2</sup> in vendita a Gualba, Montseny,**

Lo spazio esterno è stato attentamente progettato con oltre 2.500 m<sup>2</sup> di giardino e un sistema di irrigazione automatico a 8 zone. Dalla terrazza principale, una scala conduce alla piscina riscaldata di 16 x 4 metri, rifinita con piastrelle antiscivolo Rosa Gres.

Accanto alla piscina, un moderno padiglione benessere comprende una sauna scandinava, un bagno turco e un bagno completo con doccia. L'edificio ausiliario ospita anche un locale tecnico con WC e pannelli solari, posizionati in modo discreto, che alimentano il sistema di riscaldamento della piscina.

Un'oasi di comfort, design e pace, ideale come residenza principale o come raffinata fuga in campagna, con facile accesso alla costa, alla città e alla natura a portata di mano.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 2,500m<sup>2</sup> in vendita a Gualba, Montseny,



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna