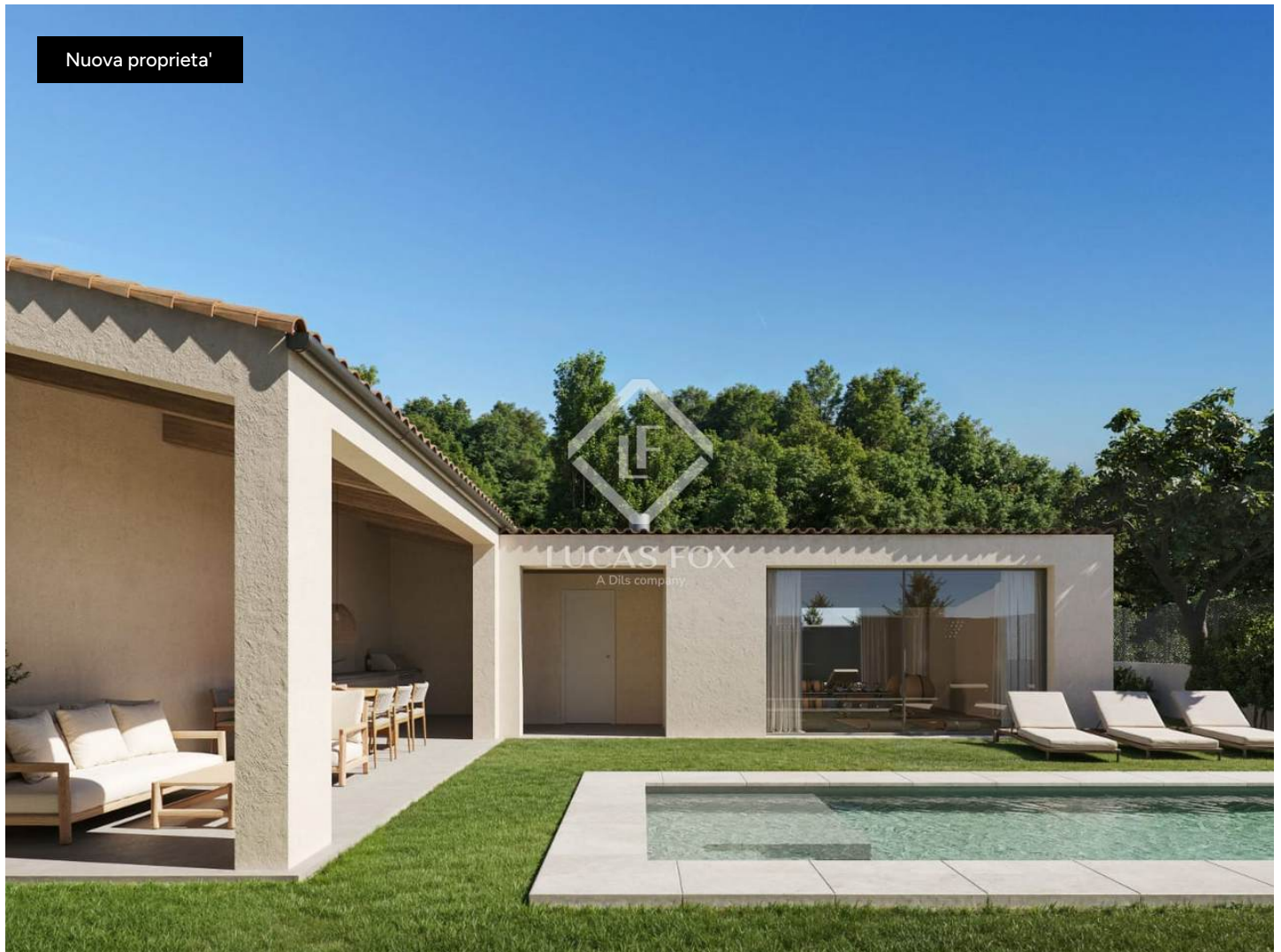


900.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Barri Vell

Spagna » Girona » Girona Città » Barri Vell » 17004

|               |          |           |                   |                   |
|---------------|----------|-----------|-------------------|-------------------|
| Q1 2026       | 3        | 2         | 160m <sup>2</sup> | 226m <sup>2</sup> |
| Completamento | Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie       | Plot size         |



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

900.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Barri Vell

**Nuovo progetto architettonico: appartamento al piano terra con giardino e piscina privata accanto alle Mura di Girona: storia, design ed esclusività nel cuore della città.**

Vivere accanto al Muro: due case esclusive nel cuore del Barri Vell di Girona

Sull'affascinante Passeig General Peralta, nel cuore del quartiere Barri Vell e accanto alle storiche Mura di Girona, è nato un progetto residenziale unico nel suo genere: la ristrutturazione completa di un edificio di carattere, che darà vita a due abitazioni uniche, pensate per chi apprezza il patrimonio, l'autenticità e la qualità della vita.

- Piano terra con una superficie totale costruita di 160,04 m<sup>2</sup> (102,39 m<sup>2</sup> interni + 57,65 m<sup>2</sup> di annessi esterni). La casa è progettata per ospitare due camere da letto matrimoniali, due bagni completi e un'ampia zona giorno con soffitti a volta d'epoca e una spettacolare cucina a pianta aperta. Dispone inoltre di un soggiorno accogliente e luminoso grazie alle ampie finestre. Si distingue per il suo spettacolare spazio esterno con giardino e piscina privata, un'accogliente veranda estiva con zona pranzo e zona relax, il tutto all'interno di una disposizione fluida e luminosa che collega perfettamente interni ed esterni, offrendo molteplici possibilità in uno dei suoi annessi, da un'ampia camera da letto con bagno privato a una palestra, un laboratorio o una sala giochi.

Entrambe le case sono progettate con una visione architettonica che rispetta l'essenza dell'edificio originale, integrando soluzioni moderne, efficienza energetica e materiali di alta qualità.

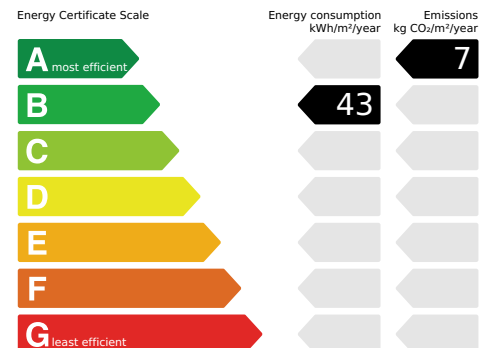
Un progetto unico per chi cerca più di una semplice casa: una casa con anima, storia e una posizione privilegiata a Girona.

NOTA: Il prezzo di vendita è per unità e non include tasse o oneri accessori. In Catalogna, per le case di nuova costruzione (prima vendita), si applicano un'IVA del 10% e un'imposta di bollo dell'1,5%, oltre alle spese notarili e di registro, che variano a seconda del prezzo finale della transazione.



[lucasfox.it/go/gir61165](https://lucasfox.it/go/gir61165)

Giardino, Luce naturale,  
Edificio d'epoca,  
Caratteristiche d'epoca, Parcheggio,  
Vicino scuole internazionali, Sala giochi,  
Ristrutturato, Riscaldamento,  
Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Aria condizionata

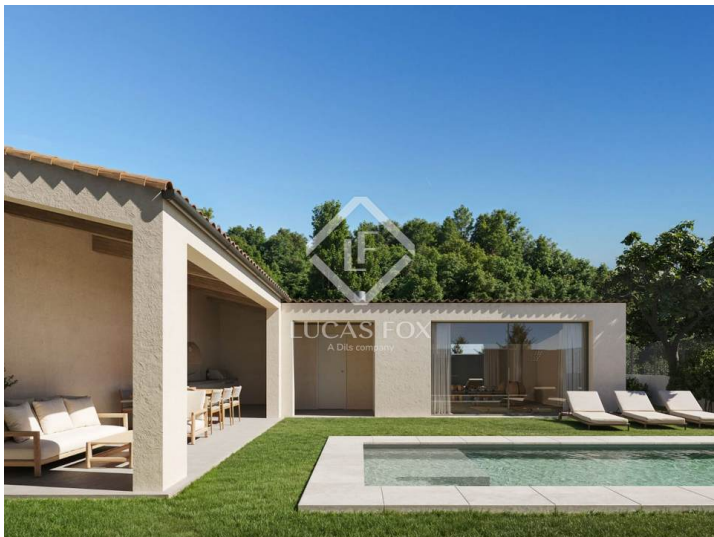


**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

900.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Barri Vell



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna