

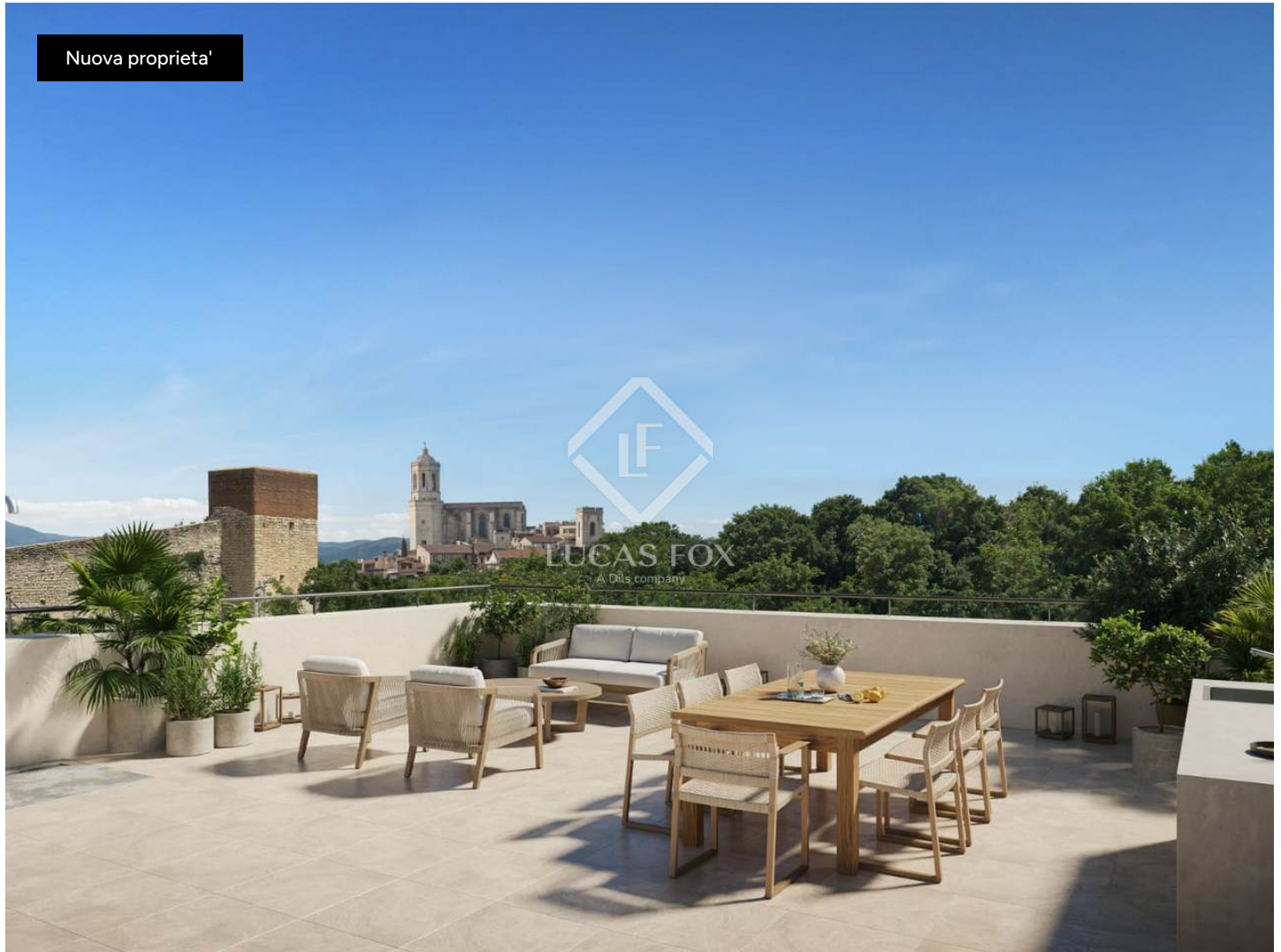
900.000 € Attico - In vendita - Nuova proprieta'

Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 100m² terrazza in vendita a Barri Vell

Spagna » Girona » Girona Città » Barri Vell » 17004

Q1 2026	3	2	100m ²	100m ²
Completamento	Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

900.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 100m² terrazza in vendita a Barri Vell

Nuovo progetto architettonico: attico con terrazza privata e vista spettacolare accanto alle Mura di Girona: storia, design ed esclusività nel cuore della città.

Vivere accanto al Muro: due case esclusive nel cuore del Barri Vell di Girona

Sull'affascinante Passeig General Peralta, nel cuore del quartiere Barri Vell e accanto alle storiche Mura di Girona, è nato un progetto residenziale unico nel suo genere: la ristrutturazione completa di un edificio di carattere, che darà vita a due abitazioni uniche, pensate per chi apprezza il patrimonio, l'autenticità e la qualità della vita.

- Piano terra – superficie totale costruita: 227,50 m² (135,30 m² interni + 92,20 m² esterni).
Una casa con tre camere da letto matrimoniali, due bagni completi e un'ampia zona giorno con soffitti a volta d'epoca e una spettacolare cucina a pianta aperta, oltre a un soggiorno accogliente e luminoso grazie alle ampie finestre. Si distingue per il suo spettacolare spazio esterno privato con giardino, portico e piscina, in una disposizione fluida e luminosa che collega perfettamente interno ed esterno.
- Attico duplex - superficie totale costruita: 159,35 m² (129,35 m² interni + 30,00 m² di terrazza privata). Con tre camere da letto, due bagni e una terrazza relax con vista panoramica sulla città e sulle montagne, offre una casa moderna e accogliente che unisce funzionalità, privacy e viste impareggiabili.

Entrambe le case sono progettate con una visione architettonica che rispetta l'essenza dell'edificio originale, integrando soluzioni moderne, efficienza energetica e materiali di alta qualità.

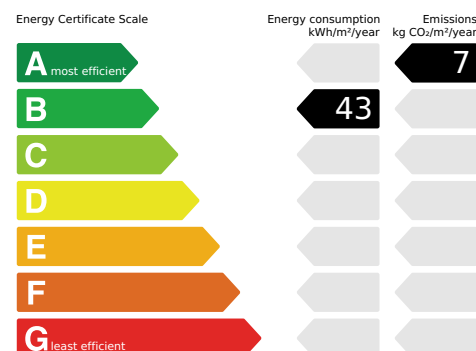
Un progetto unico per chi cerca più di una semplice casa: una casa con anima, storia e una posizione privilegiata a Girona.

NOTA: Il prezzo di vendita è per unità e non include tasse o oneri accessori. In Catalogna, per le case di nuova costruzione (prima vendita), si applicano un'IVA del 10% e un'imposta di bollo dell'1,5%, oltre alle spese notarili e di registro, che variano a seconda del prezzo finale della transazione.



lucasfox.it/go/gir61166

Vista Montagna, Luce naturale,
Edificio d'epoca,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Parcheggio, Zona Relax,
Viste della città, Vista panoramica,
Vista, Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Nuova costruzione,
Finestre con doppio vetro,
Cucina aperta, Aria condizionata

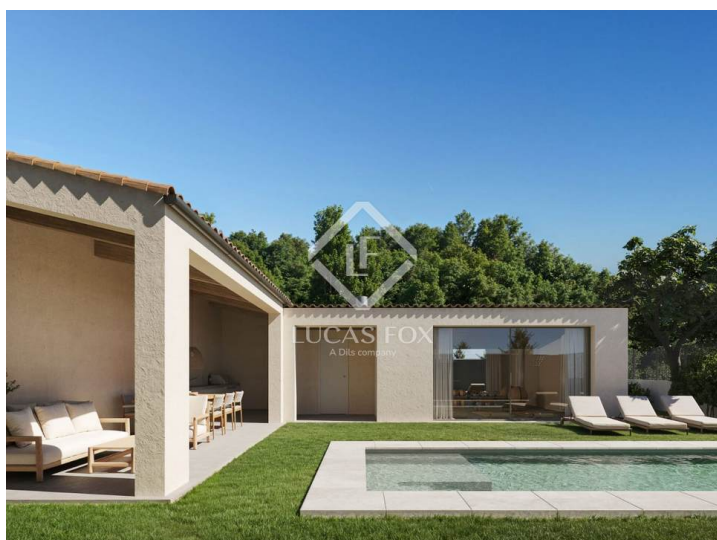
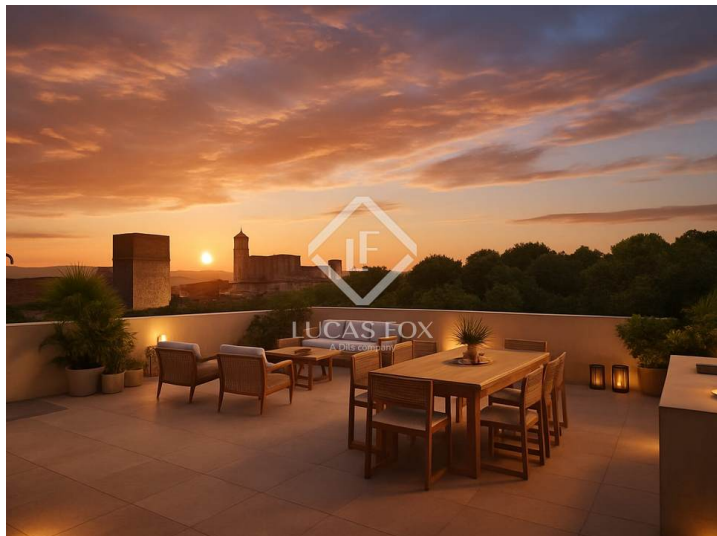


Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

900.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 100m² terrazza in vendita a Barri Vell



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna