

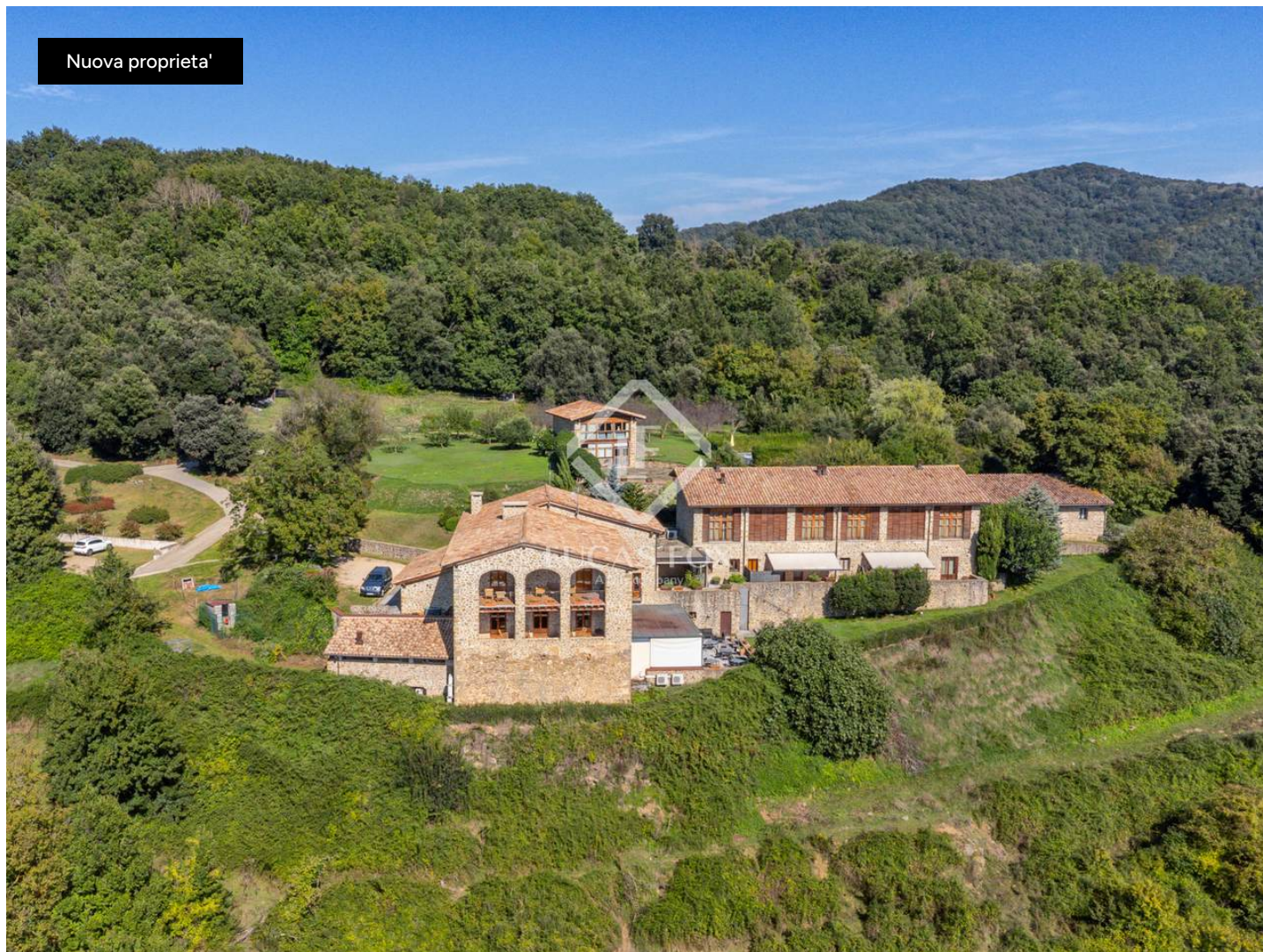
4.800.000 € Hotel - In vendita - Nuova proprieta'

Hotel in condizioni eccellenti di 12 camere da letto in vendita a La Garrotxa

Spagna » Girona » La Garrotxa » 17154

12	16	1.686m ²	3.820.000m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna

4.800.000 € Hotel - In vendita - Nuova proprietà

Hotel in condizioni eccellenti di 12 camere da letto in vendita a La Garrotxa

Una tenuta storica di 2.400 m² su 350 ettari naturali, con servizi di lusso e un'ampia gamma di possibilità: un boutique hotel, una residenza o un progetto turistico. Vista unica e privacy.

Un santuario di storia, esclusività e natura. Nel cuore del Parco Naturale della Zona Vulcanica della Garrotxa, circondata da oltre 350 ettari di natura incontaminata, sorge questa imponente tenuta del XIV secolo, squisitamente restaurata per bilanciare perfettamente il suo carattere storico con i più alti standard di comfort contemporaneo. Lungi dall'essere una semplice proprietà, questa tenuta è una destinazione a sé stante: un boutique hotel di lusso immerso nella natura, un'esperienza che cambia la vita dove paesaggio, architettura e tranquillità si fondono in assoluta armonia.

Fin dal vostro arrivo, l'esperienza sarà indimenticabile. Situata a 840 metri di altitudine, la tenuta offre una vista straordinaria sui Pirenei, sulla catena montuosa del Collsacabra e, nelle giornate limpide, persino sul Mar Mediterraneo. La strada di accesso privata si snoda attraverso foreste secolari, culminando in un edificio di oltre 2.400 metri quadrati, che conserva l'essenza della fattoria originale, pur incorporando uno stile architettonico aperto, sofisticato e accogliente. Un'ampia vetrata nell'ingresso principale incornicia il paesaggio come un'opera d'arte vivente.

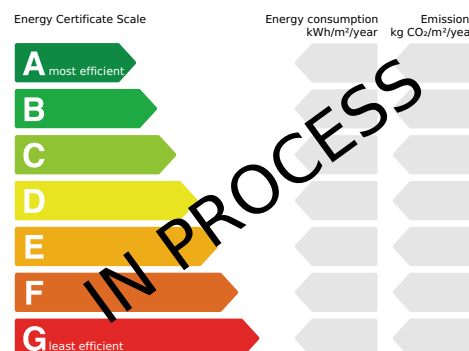
La proprietà vanta 12 camere da letto, tra cui una suite padronale di 138 m², e 16 bagni completi, distribuiti in modo da consentire un'occupazione flessibile, sia come grande residenza privata che come hotel di lusso. La casa principale offre ampi soggiorni con camini, una biblioteca, terrazze panoramiche, una cucina principale di 90 m² e una seconda cucina di servizio, oltre a zone relax perfette per ritirarsi e contemplare.

L'esperienza di benessere è ulteriormente arricchita da una sala cinema, una palestra, una sauna, una sala massaggi e una spettacolare piscina di acqua salata immersa nella natura. Lo stile degli interni è sobrio ed elegante, con materiali pregiati, soffitti alti e un mix sapientemente curato di tradizione e design contemporaneo. Aria condizionata, riscaldamento a pavimento, sistemi di sicurezza, un garage per otto auto e un alloggio separato per il personale di 110 m² garantiscono il massimo comfort.



lucasfox.it/go/gir61558

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Salone Degustazioni, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Licenza turistica, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cinema in casa, Caminetto, Biblioteca, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle, ,



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna

4.800.000 € Hotel - In vendita - Nuova proprietà

Hotel in condizioni eccellenti di 12 camere da letto in vendita a La Garrotxa

Questa tenuta non è solo un'oasi privata, ma anche un'opportunità strategica.

A soli 20 minuti da Girona e a un'ora da Barcellona, con spiagge e stazioni sciistiche facilmente raggiungibili, offre un rapido accesso ai principali centri della regione. Come ulteriore opzione, c'è la possibilità di acquistare un terreno edificabile di 800 m², situato a soli 800 metri dalla proprietà, con pozzo privato e vista spettacolare: un'alternativa ideale per lo sviluppo di una seconda zona residenziale o per l'ampliamento del progetto turistico, se lo si desidera.

Ogni angolo di questa proprietà è stato progettato per vivere la vita al massimo. Che si tratti di un rifugio personale, di uno spazio creativo, di un alloggio di lusso o di una casa di famiglia con un'anima, questa tenuta ridefinisce il concetto di esclusività, immersa in uno dei paesaggi naturali più unici d'Europa.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna

4.800.000 € Hotel - In vendita - Nuova proprietà

Hotel in condizioni eccellenti di 12 camere da letto in vendita a La Garrotxa



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna