

1.790.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprieta'

Casa di campagna di 6 camere da letto in vendita a Alt Empordà, Girona

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17476

6 5 6.848m²
Bedrooms Bathrooms Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.790.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

Casa di campagna di 6 camere da letto in vendita a Alt Empordà, Girona

Affascinante casa di campagna con ampio giardino e piscina, situata in un idilliaco villaggio con vista sull'Empordà e sul Golfo di Roses.

Situata all'estremità meridionale di un tranquillo villaggio nell'Alt Empordà, questa eccezionale tenuta di campagna gode di una posizione elevata con una vista mozzafiato sul Golfo di Roses e sulla campagna circostante. Situata su un ampio terreno di circa 6.500 m², la proprietà offre una rara combinazione di privacy, fascino e pregio architettonico, perfettamente integrata nella bellezza naturale del paesaggio dell'Empordà.

La sua posizione offre un raro equilibrio tra tranquillità e accessibilità, a soli 15 minuti dalle spiagge dorate della Costa Brava, vicino alla stazione ferroviaria ad alta velocità AVE di Figueres e facilmente raggiungibile dall'aeroporto di Girona. Un'opportunità eccezionale per chi cerca una raffinata fuga rurale.

Immersa nella storia, la tenuta si è evoluta nel corso delle generazioni in una residenza splendida e funzionale che conserva il suo fascino originale. La proprietà è una composizione architettonica che comprende la casa principale, una torre di tre piani, un fienile completamente ristrutturato e le scuderie originali, il tutto disposto attorno a un tradizionale cortile con mura in pietra. Il parco è abbellito con flora mediterranea e una grande piscina di nuova costruzione che si fonde armoniosamente con l'ambiente circostante. L'ingresso alla casa avviene attraverso il fienile, ora trasformato in un elegante soggiorno con vista sul giardino, che conduce alla casa principale, esposta a sud per garantire la luce naturale.

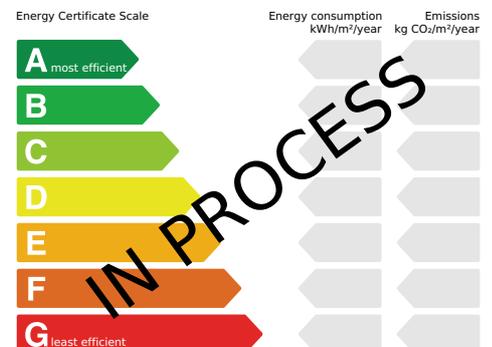
All'interno, la disposizione degli spazi è generosa e funzionale. Il piano terra si apre con un accogliente ingresso, seguito da una camera per gli ospiti, un bagno e una cucina pensata per la vita quotidiana, con una zona pranzo riscaldata dal camino, una zona cottura a vista e una dispensa separata con lavanderia. Elementi architettonici autentici, soffitti a volta a botte, lavorazioni artigianali in legno e angoli relax in pietra preservano l'anima dell'edificio.

Al piano superiore, la luce naturale inonda la sala da pranzo formale attraverso finestre restaurate con sedute originali, mentre il soggiorno adiacente offre soffitti alti e ampi spazi per rilassarsi. Due eleganti camere da letto con bagno privato completano questo piano. Il piano superiore è progettato per il massimo comfort, con un accogliente salotto con camino e aria condizionata, accesso a una terrazza con vista panoramica sul mare e due ulteriori camere da letto con bagno privato, una con vista sui Pirenei e l'altra con vista sul giardino e sul mare.



lucasfox.it/go/gir61660

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Interno, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Aria condizionata,



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.790.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

Casa di campagna di 6 camere da letto in vendita a Alt Empordà, Girona

Ulteriori caratteristiche includono un garage ricavato da una stalla (che conserva la sua antica mangiatoia), un'officina tecnica dedicata, riscaldamento centralizzato a gasolio, internet in fibra ottica e un pozzo privato completamente legale con sistemi di irrigazione automatizzati.

Per chi è attratto dallo spazio, dall'autenticità e dalla vita lenta, questo è un paradiso idilliaco. Che la si immagini come una casa di famiglia a tempo pieno o come una fuga creativa in campagna, questa tenuta offre una rara opportunità di stile di vita in uno dei contesti naturali più ricercati della Catalogna.

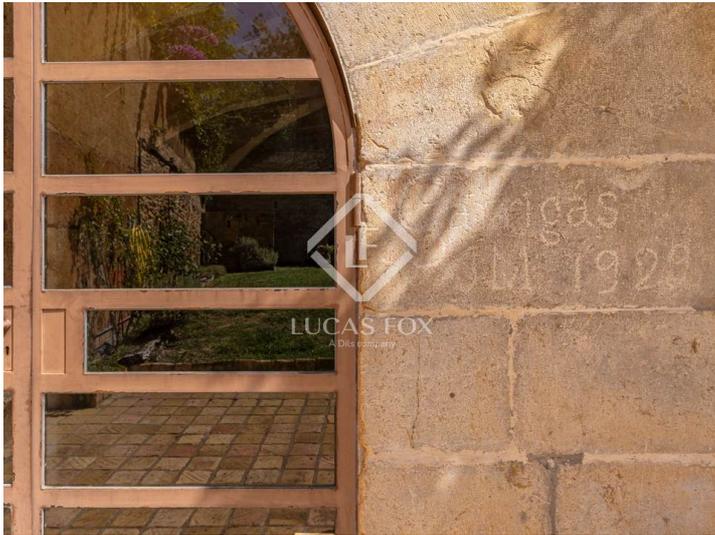
Per ulteriori informazioni contattateci.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.790.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà'

Casa di campagna di 6 camere da letto in vendita a Alt Empordà, Girona



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna