

1.000.000 € Casa di campagna - In vendita - Proprietà in esclusiva

Affascinante casa di campagna con vista panoramica sui meravigliosi paesaggi dell'Alt Empordà.

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17473

4 2 282m² 124.704m²
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna

1.000.000 € Casa di campagna - In vendita - Proprietà in esclusiva

Affascinante casa di campagna con vista panoramica sui meravigliosi paesaggi dell'Alt Empordà.

Affascinante casa di campagna con vista panoramica sugli splendidi paesaggi dell'Alt Empordà e a soli 15 minuti dalle spiagge della Costa Brava.

Situata nello splendido paesaggio dell'Alt Empordà e a soli 2 minuti di auto da un piccolo villaggio con servizi essenziali, questa proprietà di campagna splendidamente curata offre un perfetto connubio tra fascino rustico e comfort moderni.

Costruita nel 2001 dagli attuali proprietari, la residenza principale è sapientemente disposta su un unico piano, garantendo un facile accesso e una perfetta vivibilità tra interni ed esterni. Progettata per armonizzarsi con l'ambiente naturale circostante, la casa offre viste panoramiche da ogni angolazione, abbondante luce naturale e un'atmosfera calda e accogliente.

Gli interni vantano soffitti alti, isolamento di qualità, finestre con doppi vetri e aria condizionata, garantendo comfort tutto l'anno. Il cuore della casa è un ampio soggiorno open space con zona pranzo, ideale per intrattenere o rilassarsi ammirando il panorama. La casa dispone di tre ampie camere matrimoniali, un bagno completo, un bagno per gli ospiti separato e un'incantevole cantina sotterranea per gli amanti dei vini.

Adiacente alla casa principale si trova una dependance separata per gli ospiti, dotata di garage privato. Questa dependance comprende una camera matrimonia e un bagno, e offre la possibilità di trasformare il garage in un'accogliente zona giorno, rendendola perfetta come monolocale indipendente per famiglie e amici in visita.

Immersa nella natura e nella tranquillità, questa proprietà è ideale per una piccola famiglia o una coppia di pensionati in cerca di pace e privacy senza rinunciare alla comodità. Le idilliache spiagge della Costa Brava sono a soli 15 minuti di distanza, mentre le bellezze culturali di Girona sono raggiungibili in 30 minuti.

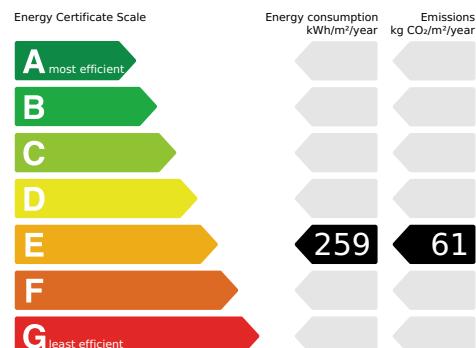
Un'opportunità rara per godersi il meglio della vita di campagna in una delle regioni più ambite della Catalogna.

Per ulteriori informazioni non esitate a contattarci.



lucasfox.it/go/gir62141

Vista Montagna, Tetto alto,
Luce naturale, Vista panoramica,
Sistema di allarme, Riscaldamento,
Finestre con doppio vetro,
Cucina attrezzata, Caminetto,
Aria condizionata,



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna

1.000.000 € Casa di campagna - In vendita - Proprietà in esclusiva

Affascinante casa di campagna con vista panoramica sui meravigliosi paesaggi dell'Alt Empordà.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna