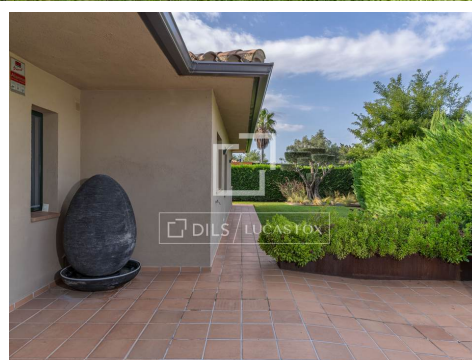


670.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Alt Empordà

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17744

3	3	150m <sup>2</sup>	610m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna

670.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Alt Empordà

**Villa su un unico piano completamente ristrutturata con giardino e piscina nell'esclusiva località di Torremirona, nell'Alt Empordà.**

Immersa nella tranquillità del prestigioso Torremirona Golf Resort nell'Alt Empordà, questa casa a un piano, sapientemente ristrutturata, coniuga un design pratico con un'eleganza discreta. Ogni dettaglio della ristrutturazione è stato curato nei minimi dettagli per offrire comfort e funzionalità in un ambiente rilassante e naturale.

La disposizione degli interni è accogliente e ben bilanciata. Entrando, un luminoso ingresso si apre su un'ampia zona giorno e pranzo, progettata in una configurazione open space che favorisce la connessione e la facilità di movimento. Un camino a bioetanolo aggiunge un calore discreto e un punto focale alla stanza. Adiacente alla zona giorno, la moderna cucina è perfettamente integrata, funzionale e ben attrezzata, ideale sia per cucinare che per intrattenere gli ospiti.

La casa offre tre comode camere da letto; la camera da letto principale dispone di bagno privato e cabina armadio, offrendo uno spazio privato separato dal resto della casa. Altri due bagni, uno con vasca e l'altro con cabina doccia, offrono la massima comodità sia agli ospiti che ai familiari.

All'esterno, la proprietà continua a stupire con un portico coperto che offre uno spazio riparato per pranzi all'aperto o pomeriggi tranquilli. Il giardino è spazioso e ben curato, con un'illuminazione sapientemente posizionata che permette di goderne fino a tarda sera. Un'area barbecue dedicata rende questo spazio particolarmente adatto per riunioni informali o rilassanti weekend a casa.

Ulteriori caratteristiche includono un ampio ripostiglio esterno, un parcheggio coperto per due veicoli con cancello automatico e pratici elementi di domotica come sistemi di irrigazione e climatizzazione controllati tramite Wi-Fi. La casa beneficia inoltre di aria condizionata e riscaldamento canalizzati, riscaldamento centralizzato a propano e finestre con doppi vetri che garantiscono l'efficienza termica e acustica.

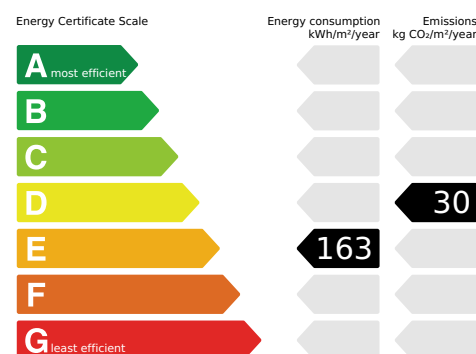
Questa casa offre uno stile di vita tranquillo in una comunità sicura e consolidata, immersa nella natura e a breve distanza in auto dalla costa e dalle città storiche della regione dell'Empordà.

Per ulteriori informazioni, contattateci.



[lucasfox.it/go/gir62819](https://lucasfox.it/go/gir62819)

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Santa Clara 37, Girona, Spagna



670.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Alt Empordà



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna