

640.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

## Casa di campagna di 3 camere da letto in vendita a La Garrotxa, Girona

Spagna » Girona » La Garrotxa » 17176

3 2 244m<sup>2</sup> 8.528m<sup>2</sup>  
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Santa Clara 37, Girona, Spagna

640.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

## Casa di campagna di 3 camere da letto in vendita a La Garrotxa, Girona

**Affascinante casale di 244 m<sup>2</sup> con 8.528 m<sup>2</sup> di terreno immerso nella natura, dotato di camino e riscaldamento. Ottimo potenziale di ristrutturazione e di privacy.**

Nel cuore della Garrotxa, dove il paesaggio è ancora incontaminato e il silenzio è prezioso, sorge questa piccola, intima e autentica casa colonica in pietra. Circondata da oltre 8.500 m<sup>2</sup> di terreno naturale, la proprietà offre un rifugio unico tra foreste lussureggianti, cieli limpidi e una calma avvolgente.

Con una superficie costruita di 244 m<sup>2</sup> distribuita su due piani, entrambi con accesso indipendente, la casa conserva il suo carattere originale e si presta a molteplici utilizzi: residenza privata, progetto turistico, spazio creativo o ritiro spirituale. All'interno, tre camere da letto e due bagni compongono una struttura semplice e ben proporzionata, pronta per essere ristrutturata con cura.

Il piano superiore ospita un accogliente soggiorno con camino, perfetto per serate rilassanti e conversazioni attorno al fuoco. L'intera casa è riscaldata a gasolio, garantendo comfort tutto l'anno, anche negli inverni più rigidi.

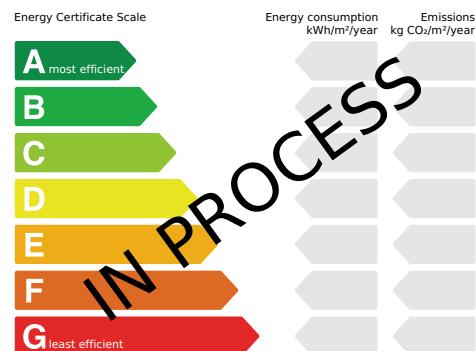
Sebbene l'interno necessiti di ristrutturazione, le dimensioni compatte e le solide fondamenta rendono facile immaginare una ristrutturazione rispettosa, che valorizzi il legame con l'ambiente circostante e ne preservi l'essenza rustica.

Ma il vero lusso è all'esterno: prati verdi, alberi secolari, viste aperte e un'atmosfera di isolamento naturale difficile da trovare. Qui, non si acquista solo una casa; si abbraccia uno stile di vita: più lento, più consapevole, più libero.



[lucasfox.it/go/gir63209](http://lucasfox.it/go/gir63209)

Vista Montagna, Giardino, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Vista panoramica, Vista, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Da Ristrutturare, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Santa Clara 37, Girona, Spagna

640.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa di campagna di 3 camere da letto in vendita a La Garrotxa, Girona



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Santa Clara 37, Girona, Spagna