

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa di 13 camere da letto con giardino di 409m<sup>2</sup> in vendita a Barri Vell

Spagna » Girona » Girona Città » Barri Vell » 17004

13	7	1.140m <sup>2</sup>	803m <sup>2</sup>	409m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa di 13 camere da letto con giardino di 409m<sup>2</sup> in vendita a Barri Vell

### Proprietà storica con esclusivo progetto alberghiero approvato nel cuore del Barri Vell di Girona

Nel cuore del Barri Vell di Girona, in una delle sue vie più emblematiche e tranquille, sorge questa dimora signorile di origini storiche, un gioiello architettonico che conserva l'essenza del XVII e XVIII secolo. La sua posizione, in una delle zone più autentiche del Barri Vell, a pochi metri da Plaça Catalunya, dal Pont de Pedra, dal fiume Onyar e dalla Rambla de la Llibertat, permette di godere del dinamismo e della bellezza del centro storico di Girona. Circondata da caffè, gallerie e ristoranti, questa posizione offre la perfetta combinazione tra il fascino medievale del centro città e la comodità di essere vicino alle principali aree commerciali e culturali della città.

Il Barri Vell (Quartiere Vecchio) è l'anima storica di Girona. La sua architettura medievale, di origine romana e profondamente segnata dall'eredità ebraica, una delle meglio conservate d'Europa, riflette secoli di storia, arte e convivenza. Vivere o investire qui significa immergersi in un contesto urbano in cui ogni pietra racconta una storia.

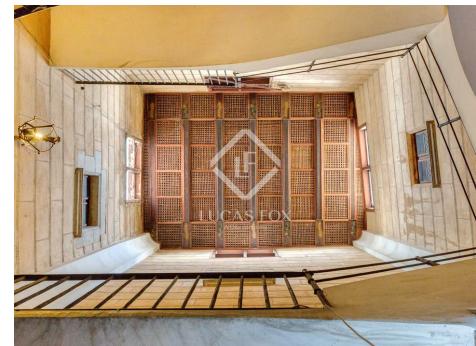
A solo un'ora da Barcellona e con un collegamento diretto con la Costa Brava, Girona si è affermata come la capitale del cicloturismo, dell'alta cucina e del turismo culturale di alto livello, attraendo un pubblico internazionale in cerca di autenticità, storia e qualità della vita.

La proprietà conserva muri portanti in pietra, volte tradizionali, una scala gotica e soffitti a cassettoni. Si sviluppa su un piano terra, due livelli superiori e una zona coperta, oltre a un ampio giardino privato, uno dei più grandi del centro storico.

Il progetto alberghiero propone la creazione di un boutique hotel con 13 camere con bagno privato, accompagnato da un'offerta gastronomica ed esperienziale di alto livello:

Un bistrot da 40 posti che serve colazione, pranzo e cena; un cocktail bar e caffetteria aperti tutto il giorno; un cortile interno con cucina stagionale e servizio bar nell'area piscina; e una terrazza esterna con spazio per 40 ospiti che si integrerà perfettamente nel tessuto urbano del quartiere Barri Vell. È inoltre previsto uno spazio commerciale con prodotti locali, oltre alla possibilità di integrare aree benessere o di coworking in fasi successive.

Il progetto, che dovrebbe essere operativo 11 mesi all'anno, è concepito secondo un modello sostenibile e flessibile, con una gestione completa di tutti i servizi, ma è aperto a partnership con marchi gastronomici o del benessere che offrono un valore aggiunto.



[lucasfox.it/go/gir63499](http://lucasfox.it/go/gir63499)

Terrazza, Giardino, Garage, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Edificio modernista, Viste della città, Vicino il trasporto pubblico, Ripostiglio, Licenza turistica, Esterno, Da Ristrutturare, Caminetto, Biblioteca, Balcone,

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Santa Clara 37, Girona, Spagna

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 13 camere da letto con giardino di 409m<sup>2</sup> in vendita a Barri Vell

Il design proposto coniuga l'eleganza del patrimonio storico con il comfort contemporaneo, preservando l'identità architettonica e creando uno spazio dalla forte personalità. Concepito per diventare un punto di riferimento nel settore alberghiero e gastronomico di Girona, il progetto si rivolge a chi cerca esperienze esclusive in un ambiente autentico, sofisticato e ricco di personalità.

Un'opportunità di investimento unica per chi desidera coniugare architettura, storia e redditività in una delle città più affascinanti e rinomate a livello internazionale dell'Europa meridionale.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 13 camere da letto con giardino di 409m<sup>2</sup> in vendita a Barri Vell



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna