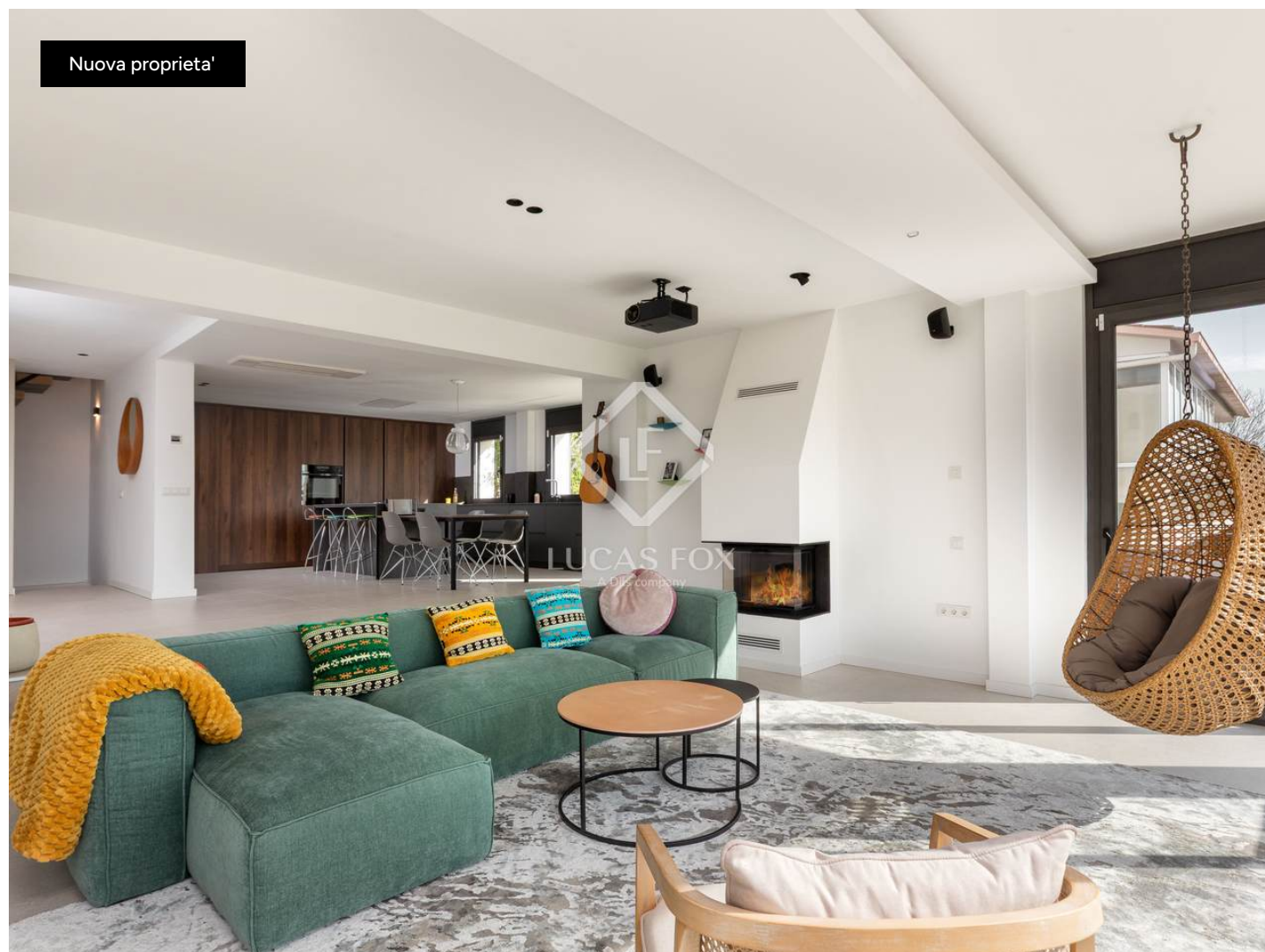


895.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pla de l'Estany

Spagna » Girona » Pla de l'Estany » 17820

6	4	361m <sup>2</sup>	449m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Santa Clara 37, Girona, Spagna

895.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pla de l'Estany

**Ampia casa nel cuore di Pla de l'Estany, con 6 camere da letto, 4 bagni, domotica, riscaldamento a pavimento e giardino. Spazi luminosi e versatili, pensati per una vita pratica e confortevole.**

Questa casa è un rifugio pensato per chi apprezza la perfetta combinazione di design, tecnologia e comfort. Ristrutturata con materiali di alta qualità e finiture moderne, offre spazi ampi e luminosi che invitano a godersi ogni momento in tutta tranquillità e stile.

Il cuore della casa è un ampio open space che integra cucina con isola, sala da pranzo e soggiorno, ideale da condividere con la famiglia o gli amici. Da qui si accede a due terrazze che estendono la sensazione di benessere anche all'esterno. Questo piano ospita anche due camere matrimoniali e un bagno completo, progettati per garantire comfort e privacy.

Al piano superiore, la suite padronale vanta luce naturale e una terrazza privata con vista, adiacente a un bagno dal design esclusivo con vasca freestanding, doccia doppia e doppi lavandini. Sono inoltre presenti altre due camere matrimoniali, un bagno completo e una comoda zona lavanderia.

Il piano terra si collega direttamente al giardino e ospita un'ampia sala multiuso con tutti i comfort necessari per creare un appartamento separato, una zona lavoro o uno spazio per il tempo libero, oltre a un bagno, un ripostiglio e una dispensa. Un portico coperto consente di godere degli spazi all'aperto in qualsiasi stagione e la predisposizione per una piscina apre le porte a progetti futuri.

Questa casa è dotata di un avanzato sistema aerotermico che alimenta il riscaldamento a pavimento e l'aria condizionata a zone, garantendo il comfort tutto l'anno. La domotica integrata consente di controllare tapparelle, luci, riscaldamento, ventilazione e aria condizionata e l'audio dal proprio cellulare, mentre il sistema di videosorveglianza garantisce ulteriore sicurezza.

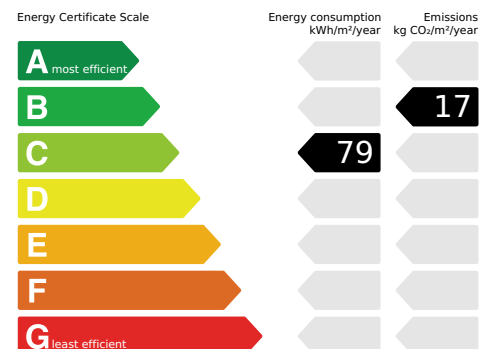
Costruita nel 1972 e completamente ristrutturata, la casa offre sei camere da letto, quattro bagni e un orientamento a sud che massimizza la luce naturale. L'accesso privato con parcheggio e la possibilità di aggiungere una veranda coperta completano questa proprietà, pronta per essere abitata, con la possibilità di arreararla completamente con mobili ed elettrodomestici di alta gamma.

Un'opportunità per vivere con qualità, praticità e stile in una casa curata in ogni dettaglio e adattabile alle esigenze di oggi e di domani.



[lucasfox.it/go/gir63749](https://lucasfox.it/go/gir63749)

Vista Montagna, Giardino,  
Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax,  
Viste della città, Vista panoramica,  
Vicino scuole internazionali,  
Sistema domotico, Sistema di allarme,  
Riscaldamento, Interno,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Cinema in casa, Caminetto, Barbecue,  
Balcone, Armadi a muro,  
Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Santa Clara 37, Girona, Spagna



895.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pla de l'Estany



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Santa Clara 37, Girona, Spagna