

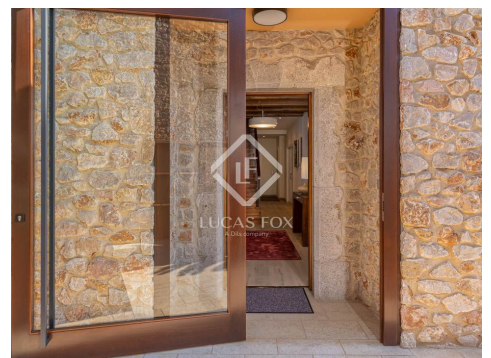
1.790.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Alt Empordà

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17469

5	4	442m ²	1.820m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova proprietà



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna

1.790.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Alt Empordà

Spettacolare villa moderna dal carattere rustico nel cuore dell'Alt Empordà, con 5 camere da letto, piscina e garage.

Lucas Fox presenta questa esclusiva villa moderna in stile rustico nel cuore dell'Alt Empordà, una combinazione perfetta tra lusso discreto e vita naturale.

Costruita con gusto nel 2007, la proprietà si distingue per i suoi elementi rustici, come muri in pietra e travi in legno, che si fondono perfettamente con i comfort moderni di tutti i giorni.

La casa si sviluppa su due piani e combina spazi spaziosi, aperti e funzionali.

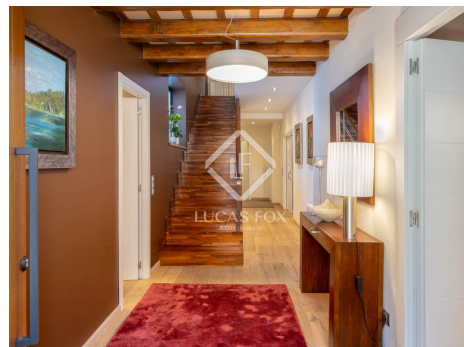
Al piano terra, sulla destra, si trova un ampio ingresso che può essere convertito in un'ulteriore camera da letto o in uno studio. Il soggiorno, con accesso alla terrazza, si collega a una cucina completamente attrezzata, che include una zona lavanderia, una dispensa e una cantina. Sullo stesso piano si trovano una camera da letto con bagno privato e un garage chiuso con capacità per due auto. Il piano terra ospita anche una cantina interrata.

Il piano superiore è progettato per il comfort e il relax, con un accogliente soggiorno con camino e accesso alla terrazza. La spaziosa camera da letto principale dispone di cabina armadio e bagno privato completo. Questo piano comprende anche un'ulteriore camera da letto con bagno privato e accesso al balcone.

La casa dispone anche di una zona separata con una camera da letto con bagno interno e una palestra open space illuminata da luce naturale, ideale per mantenersi attivi senza uscire di casa.

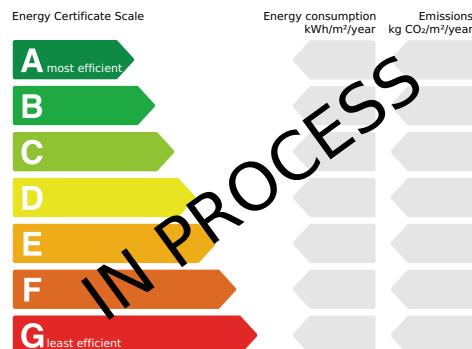
Gli esterni sono stati progettati con cura. L'ampia piscina e il giardino creano una vera oasi nel cuore dell'Empordà. La proprietà, con un ampio appezzamento di terreno e un frutteto all'interno del villaggio, è esposta a est e garantisce la massima privacy.

Per ulteriori informazioni contattateci.



lucasfox.it/go/gir63841

Terrazza, Piscina, Giardino, Palestra, Garage, Luce naturale, Zona Relax, Sistema di aspirazione centralizzato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Balcone, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna

1.790.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Alt Empordà



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna