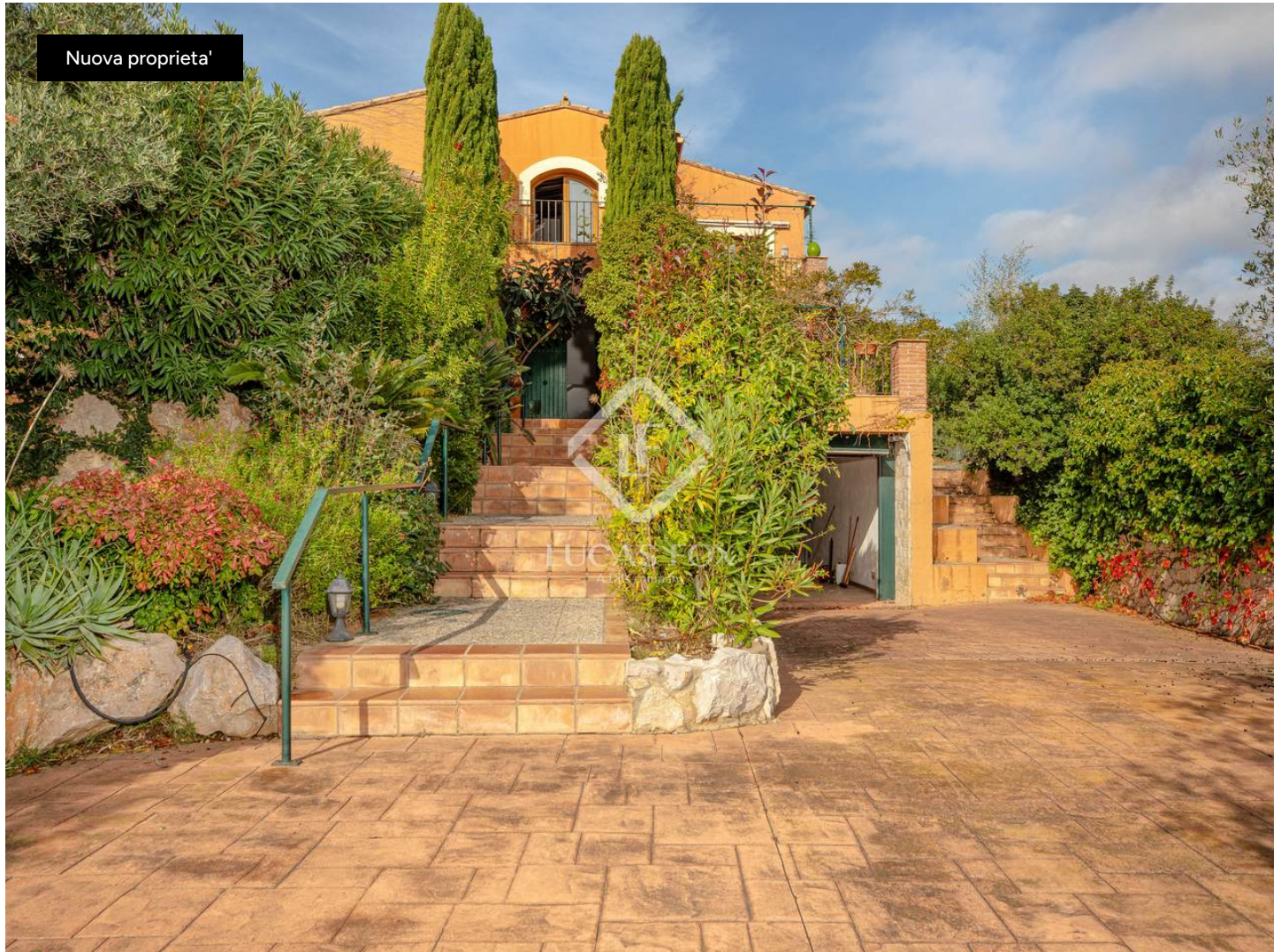


795.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Alt Empordà

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17491

4	3	338m ²	1.427m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna

795.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Alt Empordà

Affascinante villa rustica con 4 camere da letto, piscina, giardino e garage nel prestigioso Golf di Peralada.

Lucas Fox presenta questa favolosa proprietà situata nel Golfo di Peralada, che rappresenta un'eccellente opportunità per una seconda casa per le vacanze in famiglia o per una residenza per l'intero anno.

Costruita su un generoso terreno di 1.427 m², questa casa di 338 m² coniuga ampi volumi e abbondante luce naturale.

Entrando, sarete accolti da un'ampia e luminosa zona giorno-pranzo con camino, che offre una vista mozzafiato sul giardino e sulla piscina. La cucina a pianta aperta completamente attrezzata si integra con la zona pranzo, creando un ambiente caldo e accogliente, perfetto per riunioni di famiglia o per intrattenere gli amici. Una terrazza con vetrate amplia lo spazio abitativo, garantendo comfort e privacy durante tutto l'anno.

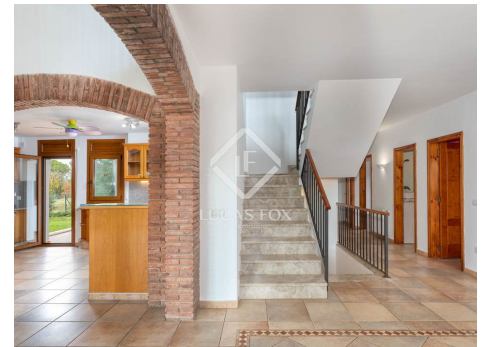
Sullo stesso piano si trovano tre comode camere da letto e due bagni, tutti con accesso all'esterno, oltre a un secondo soggiorno e una terrazza coperta.

Al piano superiore si accede tramite un soppalco, uno spazio versatile ideale per un ufficio o uno studio, che conduce alla camera da letto principale. Questa suite padronale dispone di balcone privato, cabina armadio e bagno privato.

All'esterno, la proprietà offre la massima privacy grazie a un ampio giardino mediterraneo e a una piscina, creando l'ambiente perfetto per rilassarsi e divertirsi.

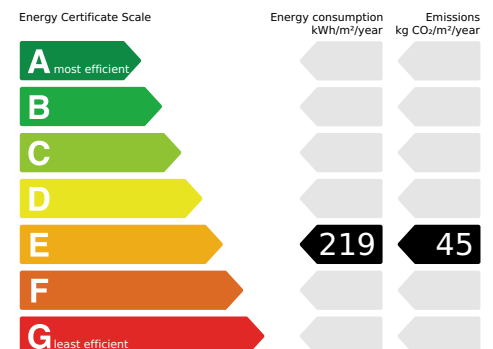
Questa è l'opportunità perfetta per chi è alla ricerca di un entusiasmante progetto di ristrutturazione, godendo al contempo della pace, della privacy e della bellezza naturale del Golf de Peralada.

Per ulteriori informazioni contattateci.



lucasfox.it/go/gir63951

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,
Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio,
Vista sul golf, Interno, Esterno,
Cucina aperta, Caminetto, Balcone,
Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna

795.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Alt Empordà



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna