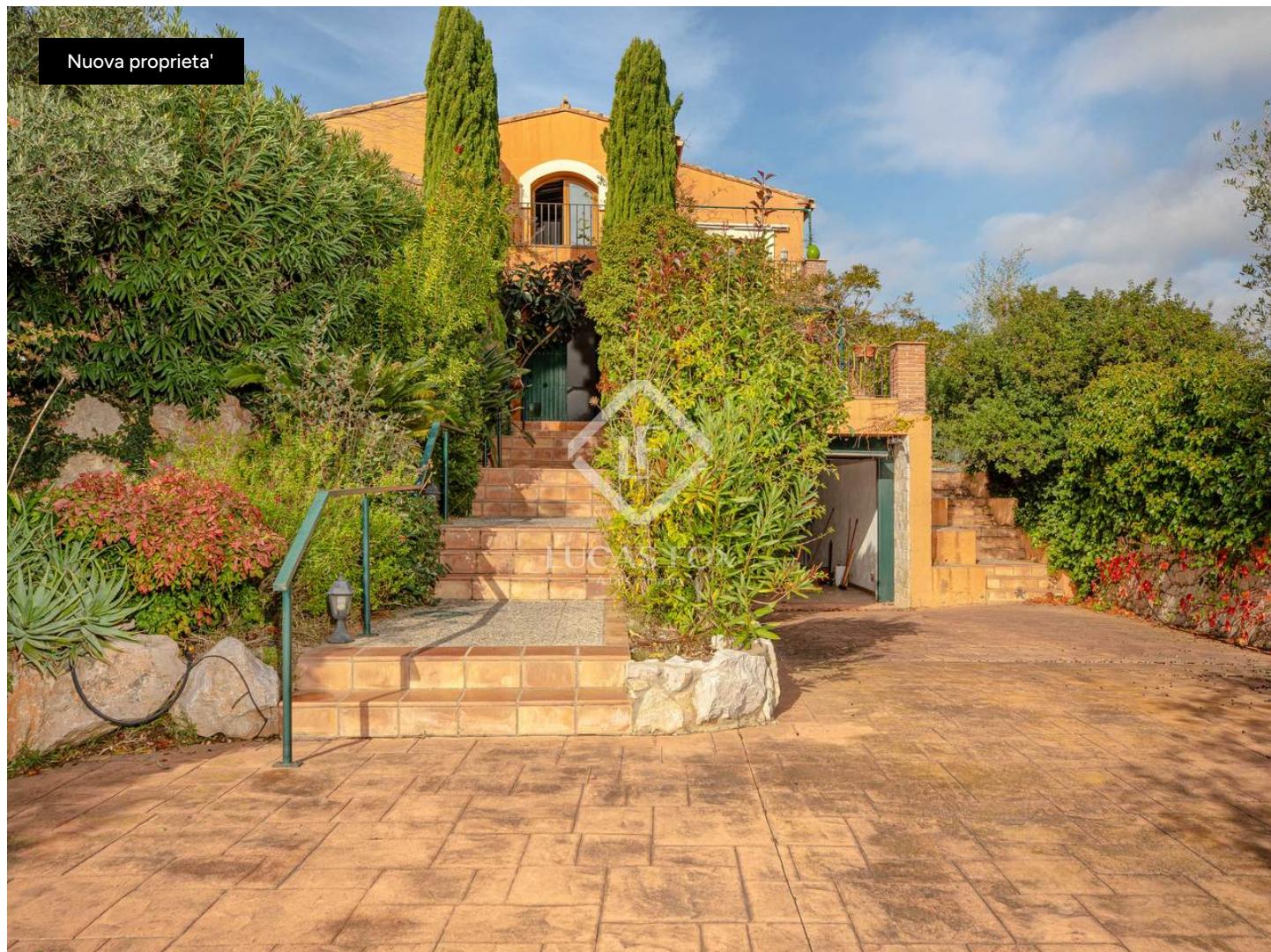


795.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Alt Empordà

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17491

4            3            338m<sup>2</sup>            1.427m<sup>2</sup>  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie    Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Santa Clara 37, Girona, Spagna

795.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Alt Empordà

**Affascinante villa rustica con 4 camere da letto, piscina, giardino e garage nel prestigioso Golf di Peralada.**

Lucas Fox presenta questa favolosa proprietà situata nel Golfo di Peralada, che rappresenta un'eccellente opportunità per una seconda casa per le vacanze in famiglia o per una residenza per l'intero anno.

Costruita su un generoso terreno di 1.427 m<sup>2</sup>, questa casa di 338 m<sup>2</sup> coniuga ampi volumi e abbondante luce naturale.

Entrando, sarete accolti da un'ampia e luminosa zona giorno-pranzo con camino, che offre una vista mozzafiato sul giardino e sulla piscina. La cucina a pianta aperta completamente attrezzata si integra con la zona pranzo, creando un ambiente caldo e accogliente, perfetto per riunioni di famiglia o per intrattenere gli amici. Una terrazza con vetrate amplia lo spazio abitativo, garantendo comfort e privacy durante tutto l'anno.

Sullo stesso piano si trovano tre comode camere da letto e due bagni, tutti con accesso all'esterno, oltre a un secondo soggiorno e una terrazza coperta.

Al piano superiore si accede tramite un soppalco, uno spazio versatile ideale per un ufficio o uno studio, che conduce alla camera da letto principale. Questa suite padronale dispone di balcone privato, cabina armadio e bagno privato.

All'esterno, la proprietà offre la massima privacy grazie a un ampio giardino mediterraneo e a una piscina, creando l'ambiente perfetto per rilassarsi e divertirsi.

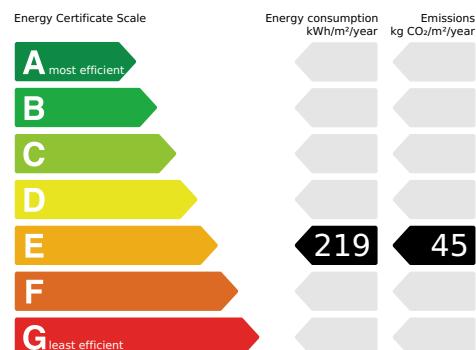
Questa è l'opportunità perfetta per chi è alla ricerca di un entusiasmante progetto di ristrutturazione, godendo al contempo della pace, della privacy e della bellezza naturale del Golf de Peralada.

Per ulteriori informazioni contattateci.



[lucasfox.it/go/gir63951](http://lucasfox.it/go/gir63951)

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Vista sul golf, Interno, Esterno, Cucina aperta, Caminetto, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Santa Clara 37, Girona, Spagna

795.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Alt Empordà



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Santa Clara 37, Girona, Spagna