

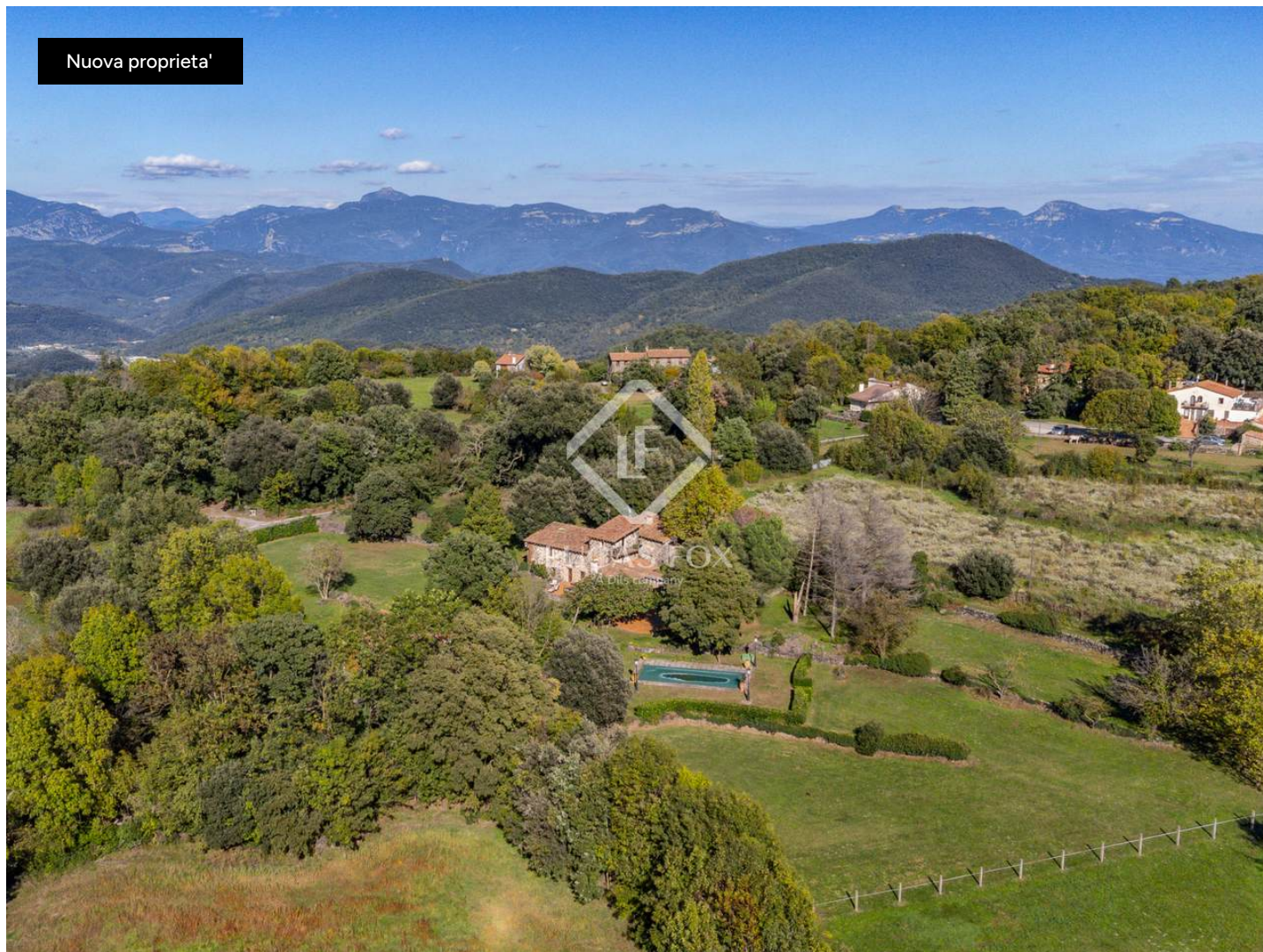
1.450.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa di campagna di 7 camere da letto in vendita a La Garrotxa, Girona

Spagna » Girona » La Garrotxa » 17812

7	5	641m <sup>2</sup>	10.891m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova proprieta'



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Santa Clara 37, Girona, Spagna

1.450.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

## Casa di campagna di 7 camere da letto in vendita a La Garrotxa, Girona

**Eccezionale casa di campagna a Batet de la Serra, La Garrotxa. Circondata dalla natura vulcanica con vista mozzafiato sui Pirenei. Elegante architettura in pietra, piscina, appartamento per gli ospiti e posizione perfetta, vicino a Olot, al mare e alle montagne.**

Nel cuore della Garrotxa, dove il silenzio si fonde con il canto degli uccelli e la terra respira la storia vulcanica, sorge questa tenuta unica a Batet de la Serra, un vero gioiello di lusso rurale al suo meglio. Situata in cima a una dolce collina con vista panoramica sui Pirenei, circondata da un paesaggio naturale incontaminato, questa proprietà incarna la perfetta armonia tra natura, comfort e autenticità.

Costruita in pietra vulcanica, solida e serena, la casa emana una presenza magnetica, un elegante equilibrio di forza e anima. La sua architettura parla di storia e carattere, mentre la luce naturale inonda ogni stanza attraverso ampie finestre che incorniciano il paesaggio come opere d'arte viventi. Dall'ampio e luminoso soggiorno, il calore del camino invita a momenti di pace nelle giornate più fresche. Due incantevoli terrazze si aprono sull'esterno: spazi ideali per ammirare il tramonto o condividere un pasto nella cucina esterna, dove la vita scorre lenta, al ritmo della natura.

La cucina principale, completamente attrezzata e funzionale, si collega direttamente alla terrazza, consentendo uno stile di vita fluido e confortevole. Al piano terra, un accogliente ingresso dà il tono, accompagnato da un bagno per gli ospiti, una zona lavanderia, una sala biliardo e un corridoio che conduce alla zona notte. Al piano superiore, un'accogliente zona soggiorno con stufa a legna funge da luogo di ritrovo, circondata da luminose camere da letto e due bagni che combinano semplicità e comfort. In cima, un'incantevole camera da letto mansardata si apre sotto il tetto: un rifugio privato e intimo ricco di carattere.

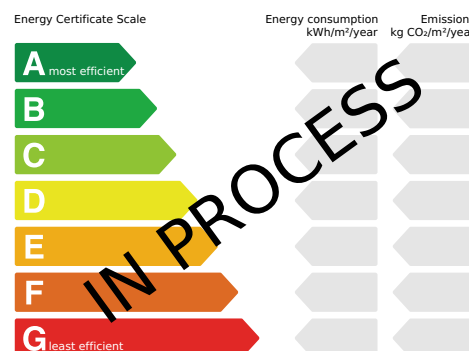
La tenuta comprende anche un appartamento completamente nuovo e legalizzato, perfetto per gli ospiti o per una vita indipendente, nonché un'ulteriore residenza per il personale. Il parco, che si estende per oltre un ettaro, avvolge la casa con la sua tranquillità, offrendo una piscina dove l'acqua si specchia nel cielo e nelle montagne. Un ampio garage per tre auto, allacciamenti idrici ed elettrici e riscaldamento a gasolio completano i comfort di questa proprietà eccezionale, progettata per chi cerca il perfetto equilibrio tra lusso, natura e autenticità.

Un luogo dove il tempo si ferma, dove pietra, luce e silenzio raccontano una storia di solidità, bellezza e pace. Una proprietà che non si limita a essere vissuta, ma che si respira, si sente e si sperimenta.



[lucasfox.it/go/gir63995](https://lucasfox.it/go/gir63995)

Giardino, Tetto alto, Viste della città,  
Sistema di allarme, Riscaldamento,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Caminetto,  
Barbecue, Balcone, Aria condizionata

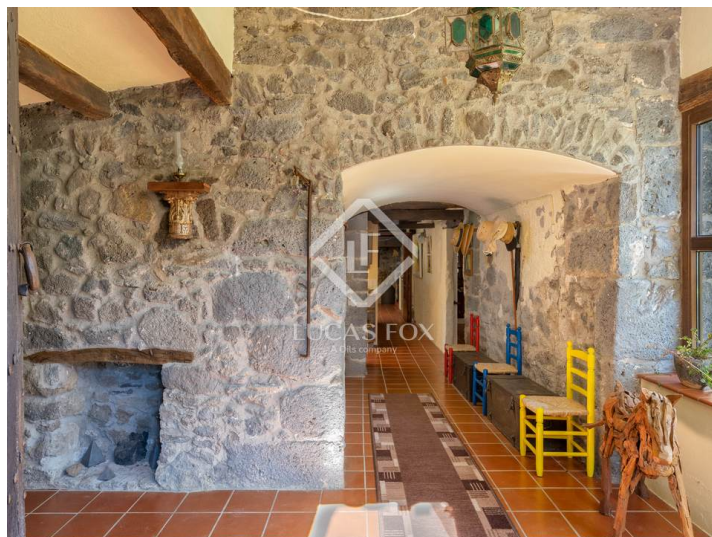


**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Santa Clara 37, Girona, Spagna

1.450.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

## Casa di campagna di 7 camere da letto in vendita a La Garrotxa, Girona



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna