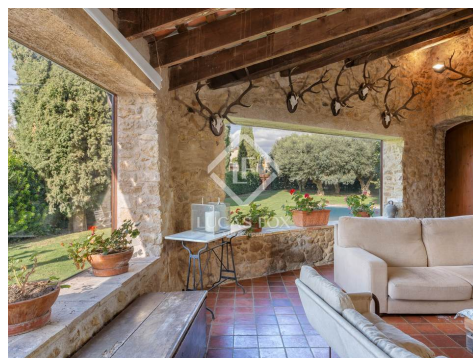
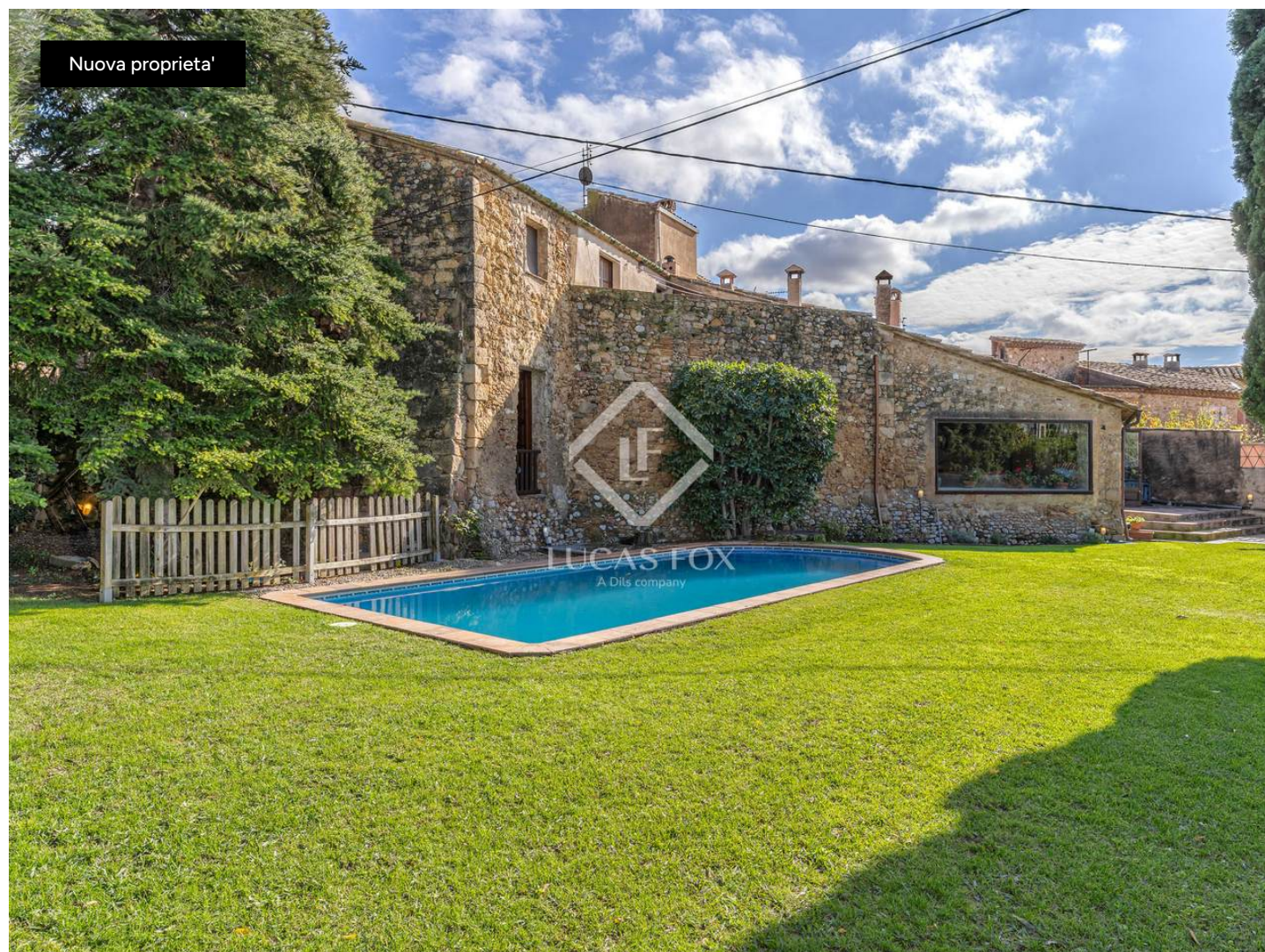


710.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprieta'

Casa di campagna di 5 camere da letto in vendita a Alt Empordà, Girona

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17468

5	3	345m ²	528m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna

710.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

Casa di campagna di 5 camere da letto in vendita a Alt Empordà, Girona

Casa di campagna rustica con 5 camere da letto, giardino, piscina e garage privato, situata in una tranquilla zona rurale nell'Alt Empordà.

Lucas Fox presenta questa affascinante casa di campagna con un ampio giardino, situata in un tradizionale villaggio catalano in pietra, che offre un rapido accesso ad alcune delle regioni più ambite di Girona e dell'Empordà.

La proprietà ha due ingressi: uno dal centro del paese e l'altro attraverso l'ampio giardino pianeggiante ricco di vegetazione mediterranea.

Al piano terra, a destra dell'ingresso, si trova una sala riunioni attualmente trasformata in camera da letto con camino. Su questo stesso livello, troviamo il soggiorno principale con soppalco, oltre a un ulteriore soggiorno con vista e accesso diretto al giardino. Su questo piano si trovano anche la cucina, che conserva la caldaia originale, un bagno e il garage.

Il piano superiore è composto da quattro camere da letto, due delle quali dispongono di balconi con vista sul giardino, sui campi circostanti e sulle montagne in lontananza, nonché sul centro del paese. Questo piano comprende anche due bagni funzionali ed è progettato con cura per garantire comfort e riposo.

All'esterno, la proprietà gode di un ampio giardino per una casa di paese, completo di piscina e piante mediterranee, perfetto per godersi le calde giornate estive.

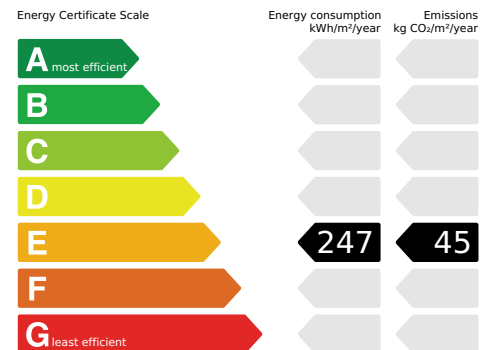
La casa presenta pavimenti in piastrelle originali, pareti in pietra e travi in legno, offrendo la possibilità di essere ristrutturata mantenendone il fascino rustico. La proprietà offre un'esperienza di vita unica in un villaggio situato in una posizione perfetta per raggiungere rapidamente i sentieri escursionistici sulle dolci colline di Pla de l'Estany, la splendida costa dell'Alt Empordà e la vivace città di Girona.

Per ulteriori informazioni contattateci.



lucasfox.it/go/gir64034

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Zona Relax, Vista, Riscaldamento, Interno, Esterno, Da Ristrutturare, Caminetto, Balcone, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna

710.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

Casa di campagna di 5 camere da letto in vendita a Alt Empordà, Girona



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna