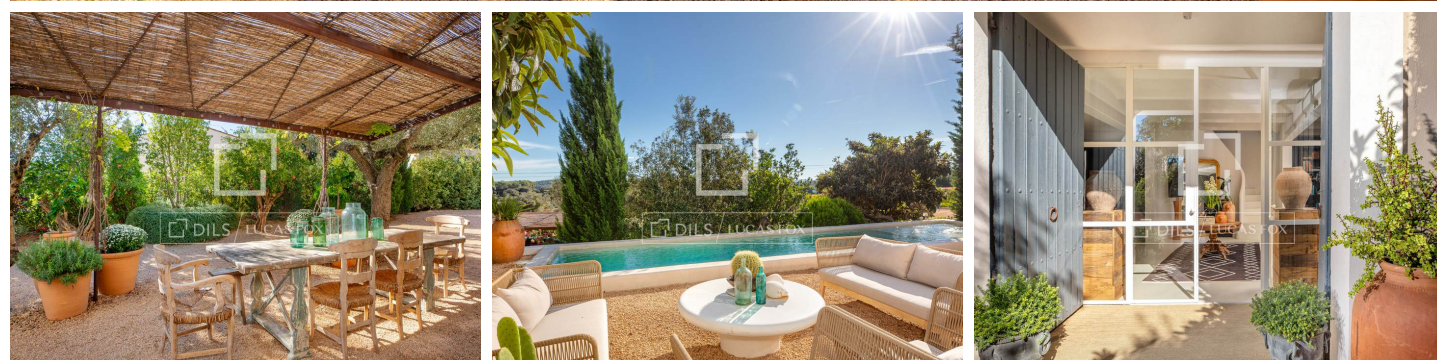
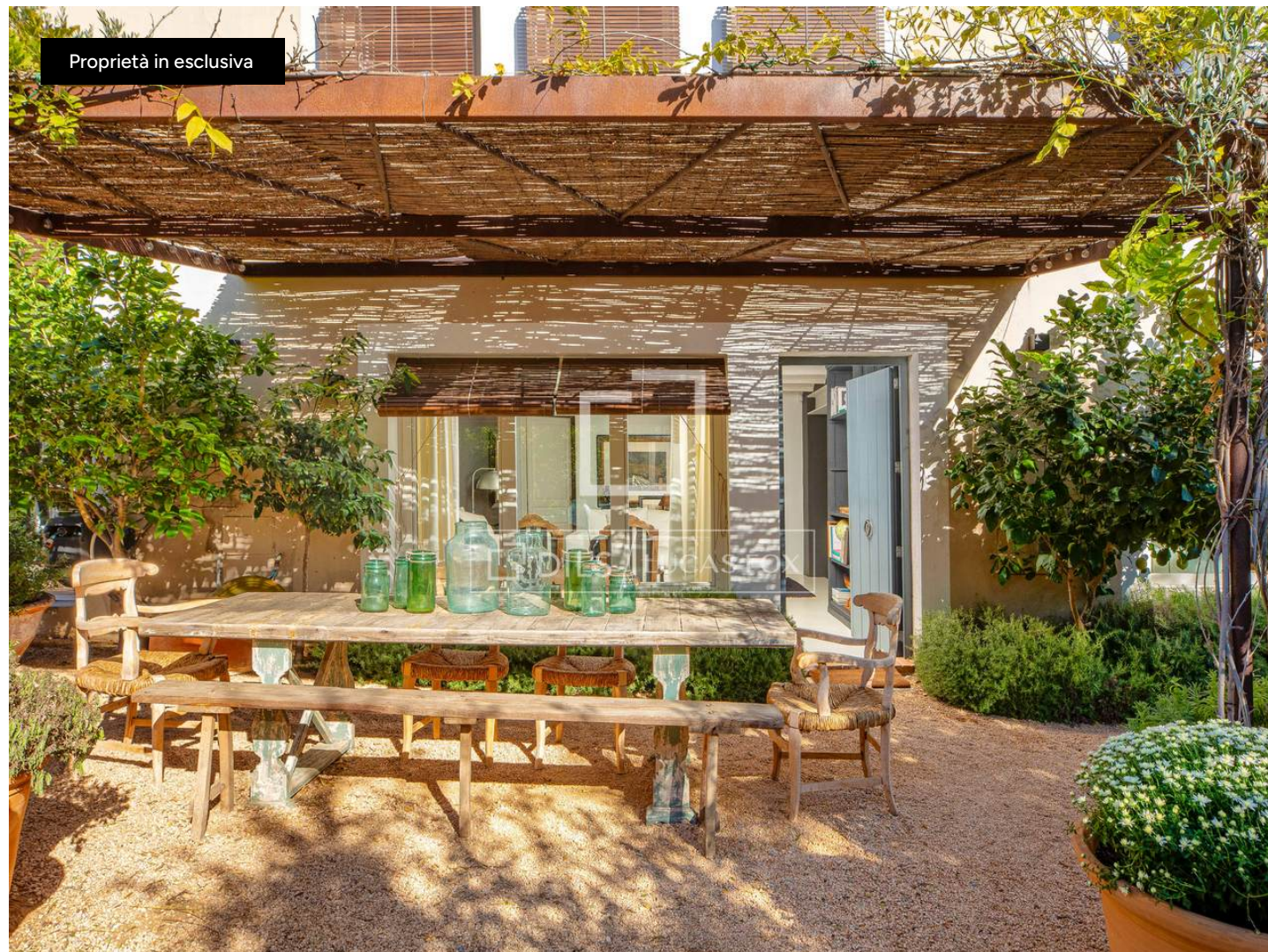


1.850.000 € Casa di campagna - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17111

3	4	376m ²	4.718m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna

1.850.000 € Casa di campagna - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Esclusivo casale di design contemporaneo con giardino mediterraneo, piscina di acqua salata e studio indipendente in vendita in una delle migliori zone del Baix Empordà, a pochi minuti dalle spiagge più belle della Costa Brava.

Situato in una delle zone più ambite dell'Empordà, accanto a un pittoresco borgo medievale, questo casale contemporaneo coniuga l'architettura tradizionale dell'Empordà con un design moderno, raffinato e ricco di carattere. Gli attuali proprietari, entrambi con un background nel design, hanno ristrutturato l'immobile con gusto eccezionale, creando una casa accogliente, elegante e altamente personale.

La sua posizione privilegiata, ai margini del centro storico, offre un'eccellente combinazione di privacy, ampie viste sul paesaggio rurale e rapido accesso ad alcune delle spiagge e calette più pregiate della Costa Brava. Inoltre, la vicinanza a diverse delle più rinomate città medievali della zona ne accresce l'attrattiva sia come residenza principale che come seconda casa.

La casa è stata completamente ristrutturata nel 2022 utilizzando materiali di alta qualità, texture naturali e linee contemporanee. Dispone di 376 m² di superficie abitabile su un terreno di 4.718 m², meticolosamente paesaggistico in stile mediterraneo, dove ulivi, lavanda, cipressi e vegetazione autoctona incorniciano i vari spazi esterni.

L'abitazione principale si sviluppa su due piani. Al piano terra si trovano un luminoso soggiorno con accesso diretto al giardino, una sala da pranzo con decorazioni artistiche di buon gusto e una cucina a vista di design dotata di elettrodomestici di alta gamma.

Il piano superiore ospita le camere da letto principali, spaziose e luminose, con piacevoli viste sulla campagna circostante.

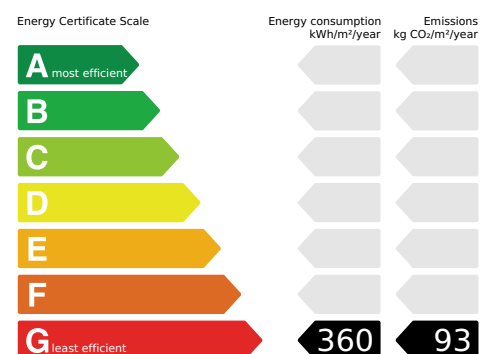
Tra i suoi ambienti, spicca l'ex fienile, ora trasformato in uno studio indipendente, pur rimanendo collegato all'abitazione principale. Questo spazio offre molteplici possibilità: può rimanere uno studio creativo, essere trasformato in una terza camera da letto o adattato come appartamento per gli ospiti.

Il giardino offre zone relax, terrazze soleggiate e una piscina di acqua salata circondata dalla vegetazione, ideale per godersi il clima mite dell'Empordà durante tutto l'anno.



lucasfox.it/go/gir64119

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Edificio d'epoca, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna

1.850.000 € Casa di campagna - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Baix Emporda

La proprietà dispone di due ingressi separati: un ingresso stradale dalla via principale, ideale per un comodo accesso in auto e per il parcheggio all'interno della proprietà, e un ingresso pedonale posteriore che collega direttamente al centro storico.

Tra i suoi comfort figurano il riscaldamento a pavimento, un sistema aerotermico con aria condizionata caldo/freddo, un impianto di irrigazione automatico, un garage coperto e una veranda esterna perfetta per cenare all'aperto.

Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente. In tal caso, si applicherà l'imposta di registro immobiliare (ITP). Non sono incluse nemmeno le spese notarili o di registrazione catastale. L'immobile è dotato di certificato di efficienza energetica. Disponiamo inoltre del certificato di agibilità, che forniremo su richiesta.

Una proprietà unica, ideale per chi cerca autenticità, comfort, design e bellezza naturale in una delle zone più esclusive e meglio collegate dell'Empordà.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna

1.850.000 € Casa di campagna - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Baix Emporda



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna