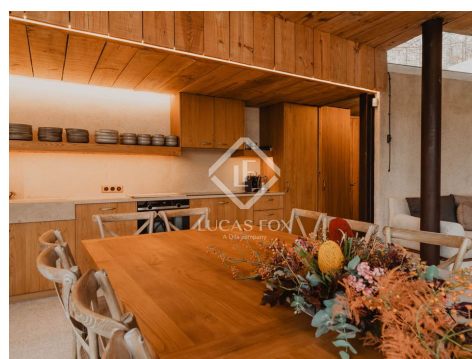
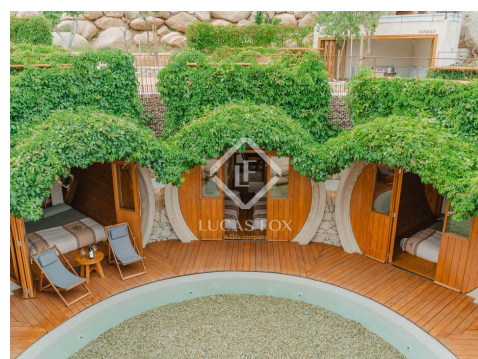
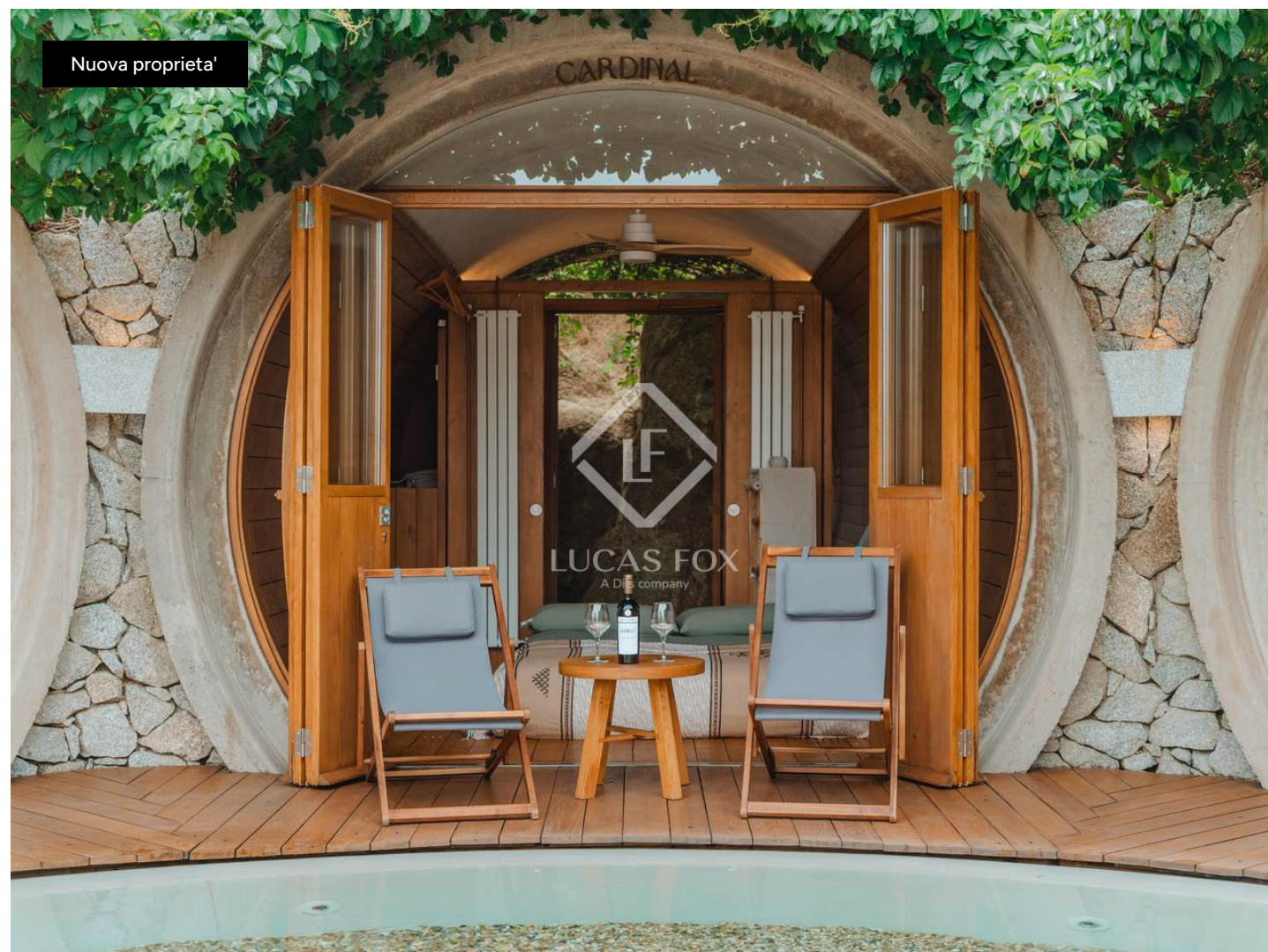


1.450.000 € Hotel - In vendita - Nuova proprieta'

Hotel in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Alt Empordà, Girona

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17820

7	7	229m ²	846m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna

1.450.000 € Hotel - In vendita - Nuova proprietà

Hotel in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Alt Empordà, Girona

Più di una casa, una creazione vivente: uno spazio in cui vivere con calma, riconnettersi con gli elementi e lasciare respirare il tempo, in vendita ad Alt Empordà, Girona

Impossibile definirla in una sola parola. Questa residenza boutique, progettata dall'architetto Toni Gironès nel cuore dell'Alt Empordà, è un'opera che trascende l'idea di abitare: un giardino vivente dove l'architettura contemporanea dialoga con la tradizione mediterranea, la sostenibilità e la poetica del paesaggio. Tutto in essa respira armonia, dal silenzio minerale del cemento alla calda consistenza del legno di castagno, fino al profumo dell'argilla al tramonto. È una casa che non si impone all'ambiente: vi si appoggia, lo abbraccia e si fonde con la sua luce.

Concepito come un'oasi di tranquillità, ma anche come un'opportunità di creazione e di connessione, questo progetto esclusivo può trasformarsi in un resort di lusso, in una residenza privata da sogno o in uno spazio di co-living contemporaneo. Con tutti i permessi necessari per lo sviluppo turistico già approvati e un terreno adiacente di 850 m² con potenziale di espansione, il progetto offre un perfetto equilibrio tra bellezza e sostenibilità, tra contemplazione e performance. È un luogo in cui l'investimento diventa un'eredità.

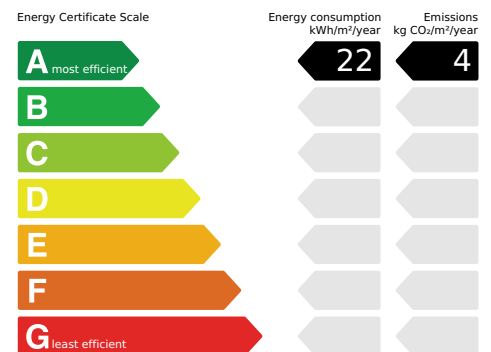
Finalista ai Girona Architecture Awards, presentata ai FAD Awards e ad altri concorsi internazionali, e il cui modello è esposto al Museo di Architettura di Madrid fino a maggio 2026, questa creazione si erge come un'opera unica che celebra l'unione tra arte e natura. Ogni stanza, avvolgente, precisa e tranquilla, si apre su un giardino, una piscina riflettente o una roccia secolare. Le cinque camere da letto, formate da tubi di cemento rivestiti in legno e argilla, sono dotate di illuminazione regolabile, ventilazione incrociata e terrazze private che degradano verso una piscina naturale in pietra di fiume, un'oasi di acqua filtrata che raccoglie il cielo.

L'area comune, un soggiorno-sala da pranzo di oltre sessanta metri quadrati, si estende all'esterno e si collega ai moduli abitativi tramite passerelle che sembrano fluttuare sopra il terreno. Attorno, diversi spazi compongono un piccolo universo mediterraneo: una cucina esterna con forno marocchino e barbecue, una zona pranzo coperta per lunghe conversazioni dopo cena, una sala lettura all'aperto, un belvedere con vista sul Parco Naturale dell'Albera e un giardino di alberi da frutto – melograni, fichi, cachi, susini, aranci – che fioriscono come frammenti di tempo.



lucasfox.it/go/gir64186

Vista Montagna, Piscina, Giardino,
Tetto alto, Luce naturale,
Terrazza comunitaria, Parcheggio,
Zona Relax, Vista panoramica,
Sistema domotico, Sistema di allarme,
Sicurezza, Riscaldamento,
Nuova costruzione, Interno,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Caminetto,
Barbecue, Balcone, Aria condizionata,



Contattaci per questa proprietà

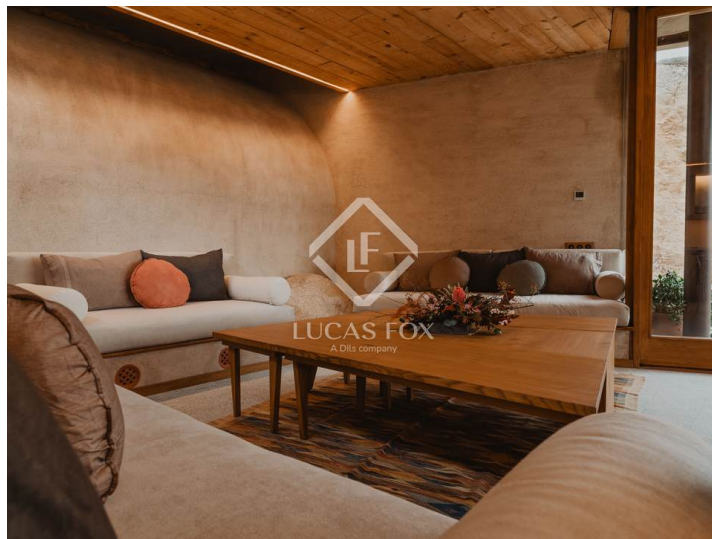
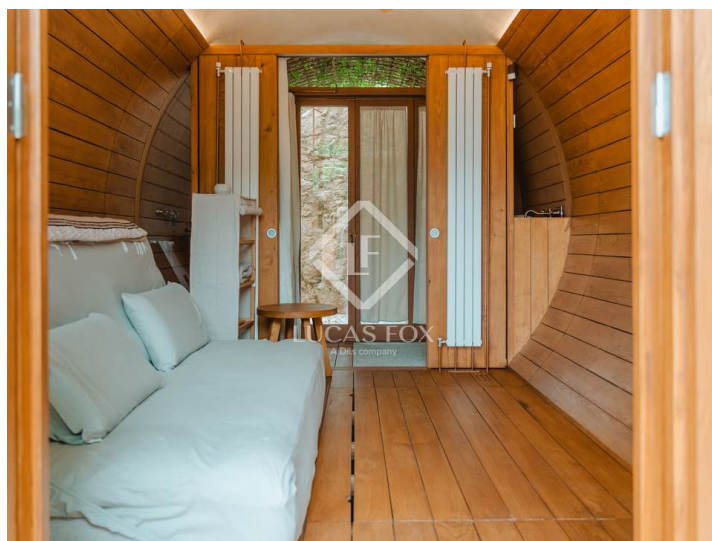
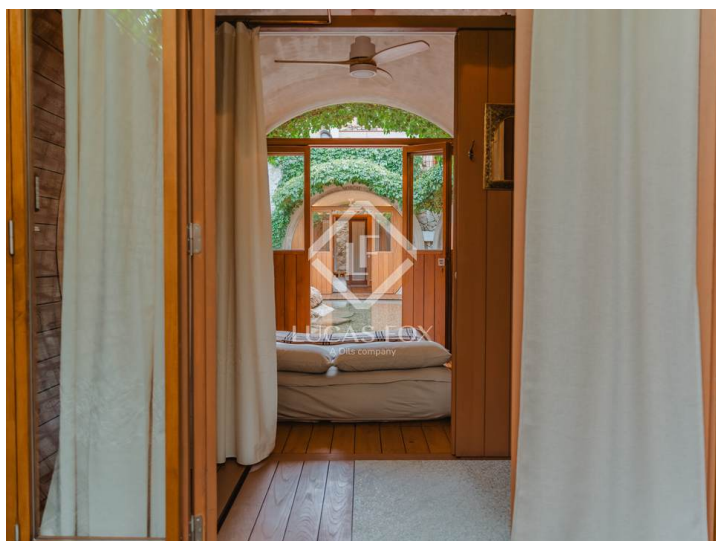
+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna

1.450.000 € Hotel - In vendita - Nuova proprietà'

Hotel in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Alt Empordà, Girona

Al piano superiore, due sale polivalenti ospitano workshop, ritiri o studi creativi, accanto a uno spazio relax sospeso tra il cielo e i campi di pietra a secco. Qui tutto è stato progettato per riconciliare l'essenziale: terra e aria, acqua e fuoco, intimità e apertura, vita e contemplazione.

Più che una proprietà, questa residenza è un'esperienza: un modo di intendere l'architettura come emozione e l'investimento come gesto verso il futuro. Un luogo dove vivere è, semplicemente, ritrovare un senso di appartenenza.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna

1.450.000 € Hotel - In vendita - Nuova proprietà

Hotel in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Alt Empordà, Girona

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna