

800.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa di campagna di 7 camere da letto in vendita a La Garrotxa, Girona

Spagna » Girona » La Garrotxa » 17851

|          |           |                   |                      |
|----------|-----------|-------------------|----------------------|
| 7        | 7         | 390m <sup>2</sup> | 42.000m <sup>2</sup> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie       | Plot size            |



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna



800.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

## Casa di campagna di 7 camere da letto in vendita a La Garrotxa, Girona

Splendida casa colonica catalana del XIX secolo situata tra La Garrotxa, Pla de l'Estany e Alt Empordà. 390 m<sup>2</sup> finemente restaurati, 4,2 ettari di terreno, giardino, piscina e privacy assoluta. Ideale come residenza o progetto di sviluppo rurale.

Immersa tra i paesaggi collinari che formano il triangolo naturale tra La Garrotxa, Pla de l'Estany e Alt Empordà, sorge questa fattoria catalana del XIX secolo, restaurata con cura squisita e profondo rispetto per la sua essenza originale. Circondata da campi, boschi e orizzonti sconfinati, questa tenuta emana serenità, autenticità e una bellezza silenziosa che solo i luoghi con un'anima sanno preservare.

La proprietà, con circa 390 m<sup>2</sup> di superficie abitabile, conserva il carattere delle tradizionali fattorie catalane: muri in pietra, soffitti con travi a vista e stanze inondate di luce naturale. La sua essenza è semplice e la sua atmosfera calda e accogliente invita a godersi il ritmo lento della vita di campagna in ogni angolo.

Al piano terra, una funzionale cucina-sala da pranzo e un ampio soggiorno con camino si aprono su un portico coperto, luogo perfetto per cene all'aperto e pomeriggi di relax con vista sul giardino. Al piano superiore, le camere da letto offrono privacy e charme, ognuna con il proprio bagno e vista sulla campagna circostante. Al piano superiore, un'ampia, luminosa e spaziosa sala polivalente offre infinite possibilità: un'area relax, una biblioteca o un salotto comune per condividere momenti con la famiglia o gli ospiti. Questo ultimo piano ospita un totale di tre camere da letto, di cui una suite.

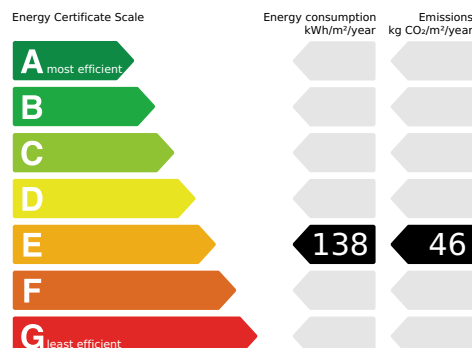
L'esterno è senza dubbio uno dei più grandi tesori di questa tenuta. Una vasta distesa di terreno, che si snoda senza soluzione di continuità tra campi coltivati e giardini paesaggistici, conduce a una piscina che invita a nuotare e rilassarsi durante i mesi più caldi. Oltre, si estendono i 4,2 ettari di terreno coltivabile, offrendo un ambiente ideale per lo sviluppo di un progetto agricolo, ecologico o turistico, o semplicemente per godersi il privilegio di vivere immersi nella natura.

La proprietà è dotata di riscaldamento a gas naturale, allacciamento elettrico e idrico ed è facilmente raggiungibile. La sua posizione, nel cuore di questo triangolo privilegiato tra La Garrotxa, Pla de l'Estany e Alt Empordà, permette di godere della pace della campagna senza rinunciare alla vicinanza di incantevoli villaggi, servizi e collegamenti di trasporto. A soli venti minuti da Banyoles, Figueres e Olot, e a meno di un'ora dalla Costa Brava, questa casa colonica offre un perfetto connubio tra natura, storia e comfort.



[lucasfox.it/go/gir64198](https://lucasfox.it/go/gir64198)

Vista Montagna, Piscina, Giardino,  
Tetto alto, Luce naturale,  
Edificio d'epoca,  
Caratteristiche d'epoca, Zona Relax,  
Vista panoramica, Vista,  
Si accettano animali domestici,  
Ristrutturato, Riscaldamento,  
Ripostiglio, Lavanderia, Interno,  
Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto,  
Barbecue, Balcone



**Contattaci per questa proprietà**

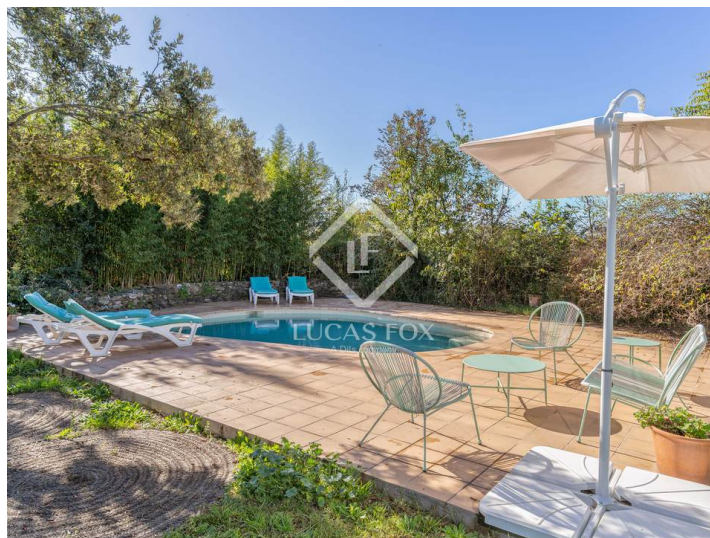
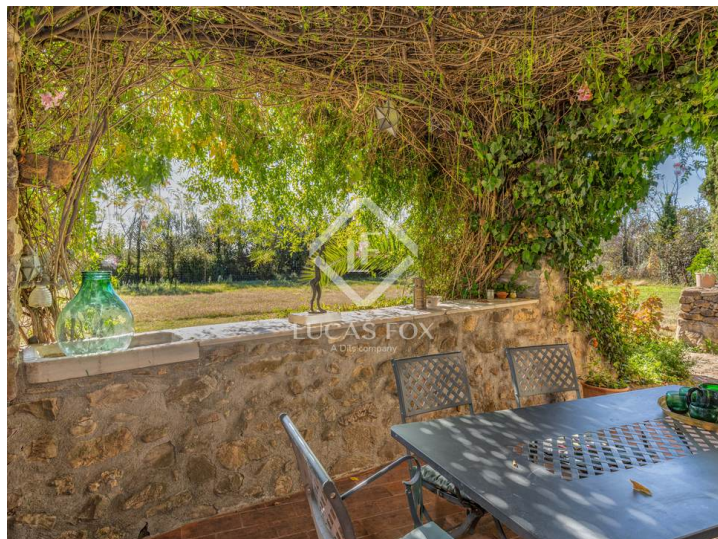
+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Santa Clara 37, Girona, Spagna



800.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

## Casa di campagna di 7 camere da letto in vendita a La Garrotxa, Girona

Più che una casa, questa tenuta è un santuario con un'anima. Un luogo dove le giornate si susseguono al ritmo del canto degli uccelli, dove l'orizzonte si tinge di colori a ogni tramonto e dove l'essenza della vita rurale catalana rimane viva, in attesa di chi desidera scrivere qui la sua prossima storia.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Santa Clara 37, Girona, Spagna