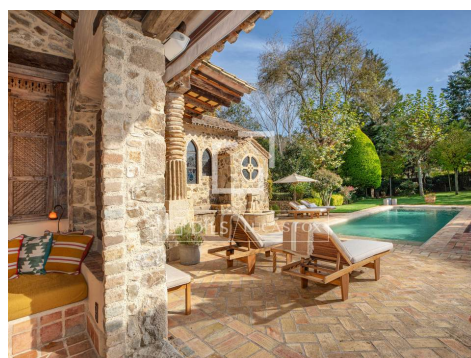
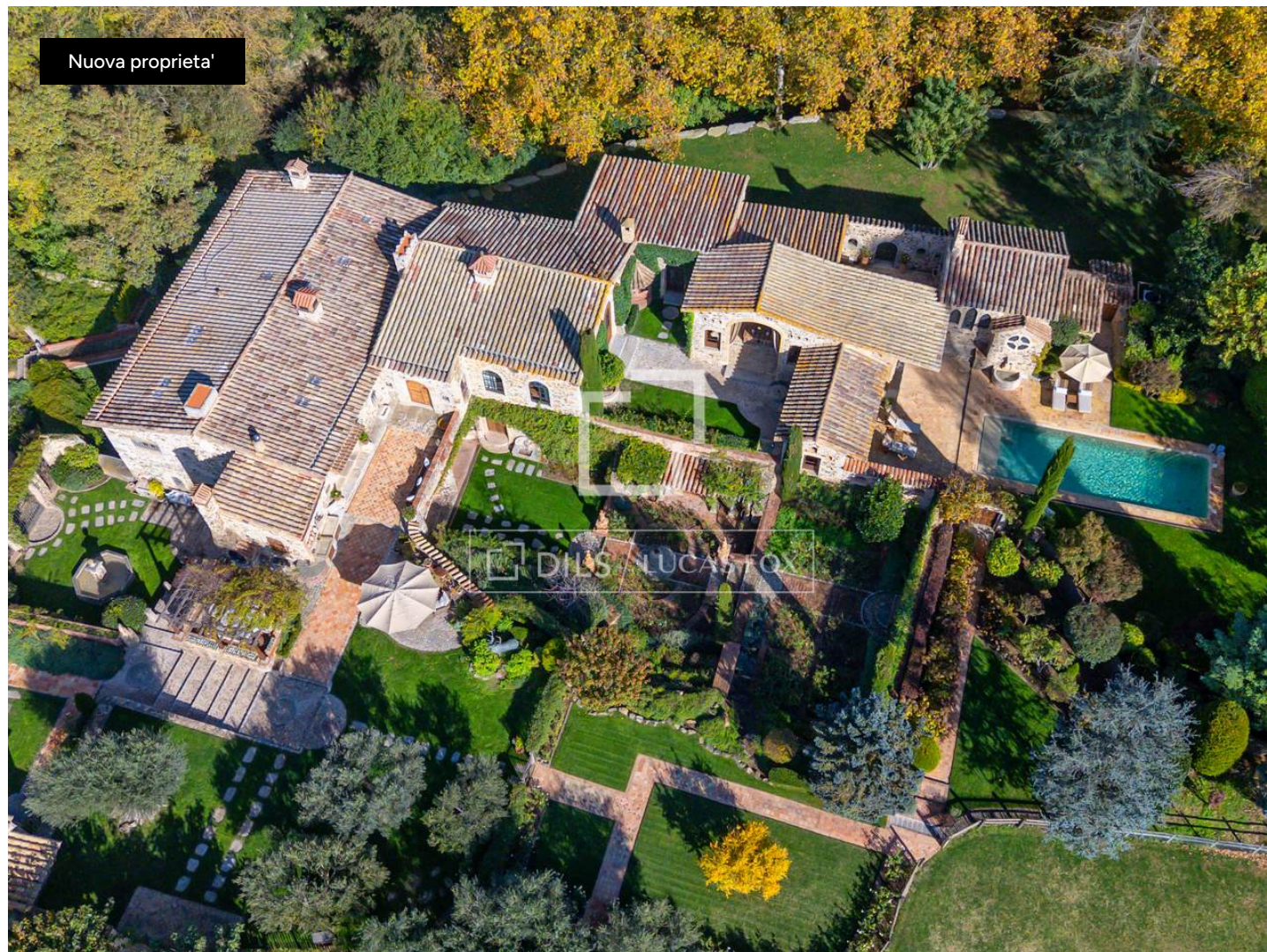


Prezzo su richiesta Casa di campagna - In vendita - Nuova proprieta'

# Casa di campagna in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a El Gironés

Spagna » Girona » El Gironés » 17244

8	9	1.157m <sup>2</sup>	269.751m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna

Prezzo su richiesta Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a El Gironés

Mulino del XVI secolo meticolosamente restaurato con scuderie e 27 ettari di terreno privato, situato a soli 15 km dalla città di Girona e dalle spiagge più vicine della Costa Brava

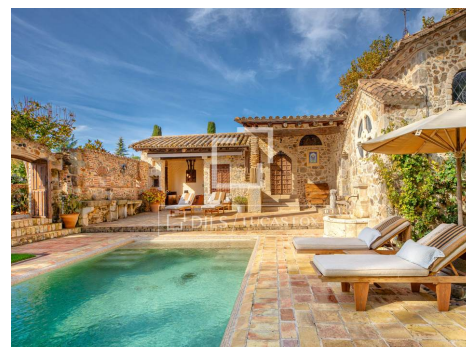
Risalente al XVI secolo, questo magnifico ex mulino è stato meticolosamente restaurato secondo i più alti standard, trasformandolo in una delle più prestigiose residenze di campagna della regione.

Situata all'interno di una tenuta storica di 27 ettari al confine tra El Gironés e Baix Empordà, la proprietà gode di una posizione invidiabile a pochi minuti da Cassà de la Selva e Llagostera, a 15 km dalla città di Girona e dal suo aeroporto internazionale e a soli 18 km dalle spiagge dorate di Sant Feliu de Guíxols.

Originariamente restaurata tra il 2003 e il 2007, la tenuta è stata successivamente sottoposta a un ulteriore programma di valorizzazione, che ha compreso un ammodernamento completo di tutti gli impianti tecnici, garantendo comfort moderni in ogni ambiente e ottimizzando al contempo l'impatto ambientale e le prestazioni energetiche della proprietà.

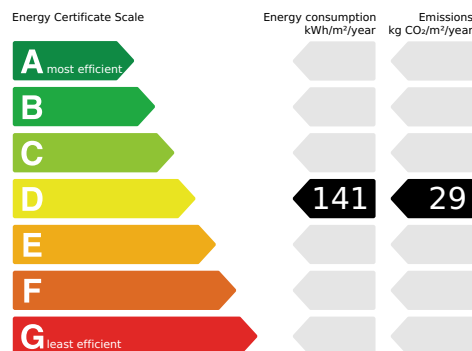
Al centro si trova la casa principale con cappella privata, circondata da splendidi giardini paesaggistici, frutteti, una piscina riscaldata e una serie di terrazze ed edifici ausiliari che si fondono perfettamente con il paesaggio. A ovest si trova un ampio annesso a un piano che comprende scuderie per quattro cavalli, una palestra e un fienile a doppia altezza, ideale per gli appassionati di auto o per ospitare grandi raduni. Circa due ettari di terreno che circondano la residenza sono completamente recintati, offrendo privacy e tranquillità.

La residenza principale, disposta su tre piani, coniuga proporzioni generose con raffinati dettagli d'epoca. Il piano principale ospita un'affascinante cucina in stile rustico (90 m<sup>2</sup>) con un grande camino aperto, una luminosa sala da pranzo e un accogliente soggiorno con focolare in pietra. Il salone di rappresentanza, con le sue vetrate colorate del XVII secolo, il suggestivo camino e l'accesso diretto ai giardini e al portico coperto a doppia altezza, costituisce l'ambiente perfetto per intrattenere gli ospiti. Adiacente a questo spazio si trova una deliziosa camera matrimoniale con travi a vista, bagno privato e sala lettura privata.



[lucasfox.it/go/gir64526](https://lucasfox.it/go/gir64526)

Terrazza, Piscina climatizzata, Giardino, Palestra, Tetto alto, Parquet, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata, ,



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Santa Clara 37, Girona, Spagna

Prezzo su richiesta Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a El Gironés

Al piano inferiore, la suite principale offre un'eccezionale sensazione di spazio, comfort e privacy, con un'ampia camera da letto matrimoniale, una sala lettura adiacente, due bagni privati e un'ampia cabina armadio. Questo livello comprende anche un'ulteriore camera da letto matrimoniale con bagno privato, una zona lavanderia e ampi spazi di stoccaggio. Il piano seminterrato ospita una cantina tradizionale, un ripostiglio e un'area degustazione vini, perfetti per intrattenersi in tutta tranquillità.

La proprietà è dotata di riscaldamento a pavimento alimentato da sette pompe di calore Mitsubishi Ecodan, mentre sia la casa principale che gli appartamenti per gli ospiti sono dotati di aria condizionata. Circa 100 pannelli solari generano circa 58 MWh all'anno e l'acqua proviene da un pozzo privato. La connessione Internet in fibra ottica ad alta velocità con più punti di accesso garantisce una copertura Wi-Fi completa in tutta la casa e nei giardini, completata da un sistema audio Sonos integrato.

Un generatore diesel automatico fornisce energia di riserva in caso di emergenza, garantendo totale indipendenza e sicurezza.

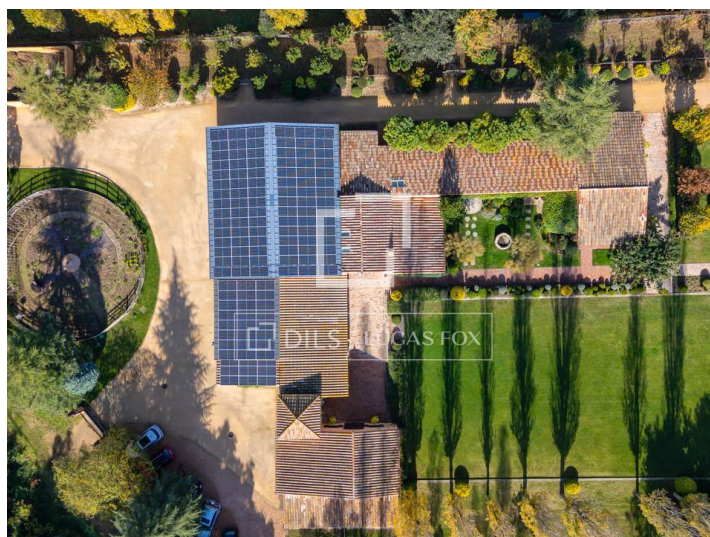
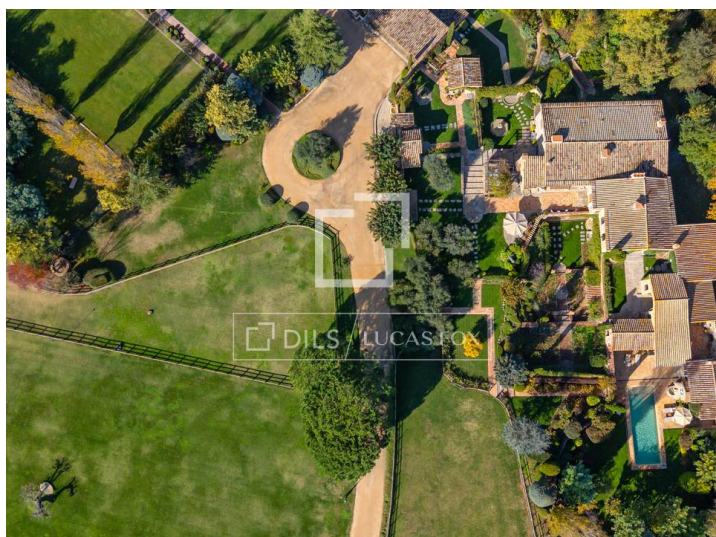
Si tratta di una residenza di campagna eccezionale che coniuga una storia secolare con il comfort contemporaneo: un rifugio tranquillo e autosufficiente in uno degli scenari rurali più belli della Catalogna, perfetto per viverci tutto l'anno o come esclusiva tenuta di famiglia.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Santa Clara 37, Girona, Spagna

Prezzo su richiesta Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a El Gironés



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna