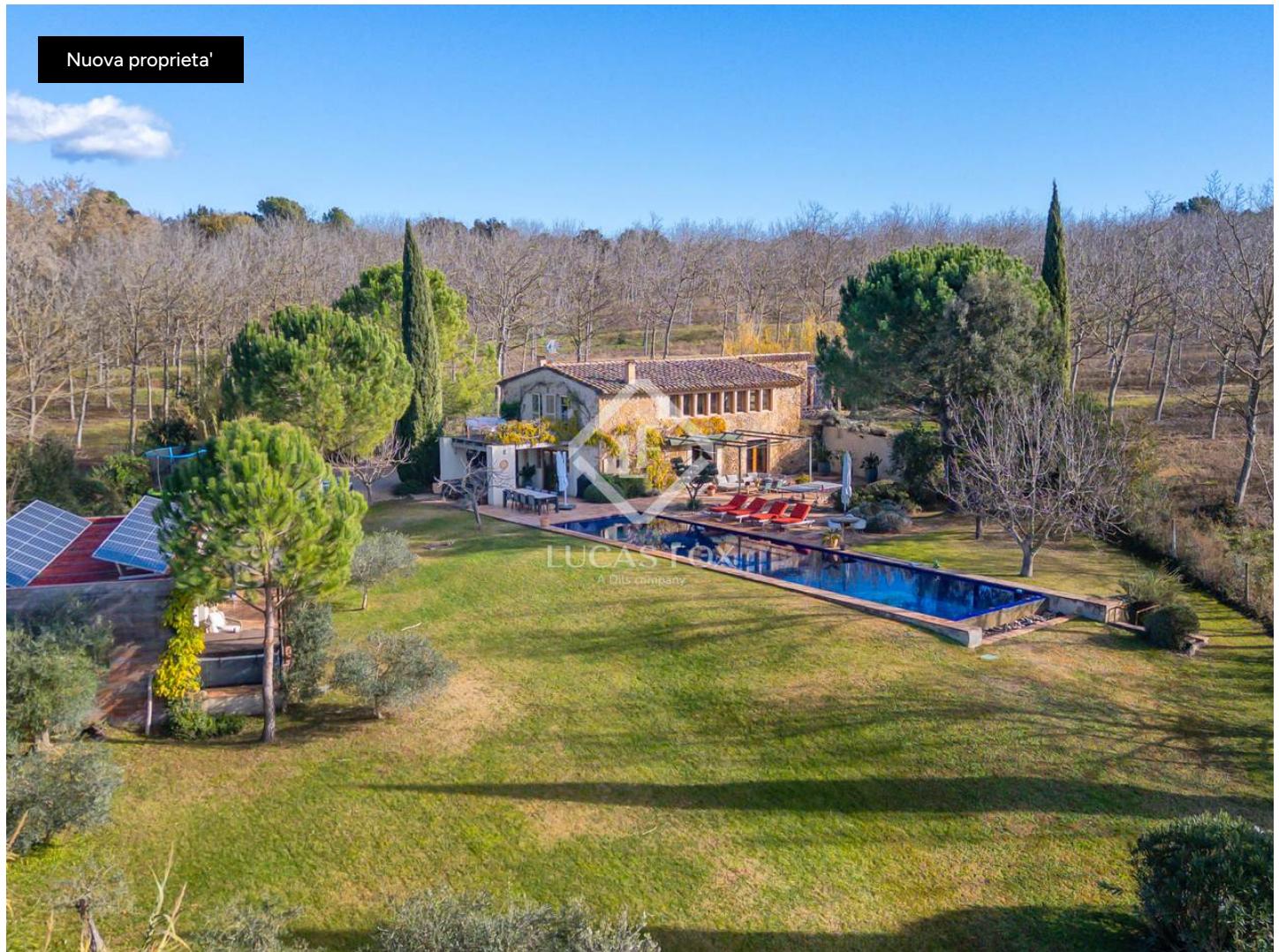


1.175.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprieta'

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Alt Empordà

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17773

4 3 349m² 2.909m²
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna

1.175.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Alt Empordà

Casa di campagna completamente ristrutturata con pool house in vendita in una delle zone più ambite dell'Alt Empordà.

Lucas Fox presenta questa splendida casa di campagna ristrutturata, immersa in uno splendido scenario naturale sulle colline dell'Alt Empordà.

Situata su un terreno di 2.900 m², con una superficie totale di 349 m² distribuita su due livelli, questa proprietà è ideale per chi cerca un rifugio tranquillo o una residenza per tutto l'anno in un ambiente naturale unico, il tutto rimanendo ben collegato ai servizi essenziali.

Al piano terra della casa principale troverete una cucina e una zona pranzo completamente rinnovate, con un accogliente camino. Questo piano ospita anche una camera da letto con bagno privato e affascinanti pareti in pietra. Il luminoso soggiorno, con accesso diretto al giardino e alla piscina, è un ottimo spazio di ritrovo per la famiglia e gli amici.

Una scala conduce al primo piano, dove si trovano altre due camere da letto, tra cui la suite padronale, dotata di cabina armadio, bagno completamente attrezzato e accesso al portico. Questo piano ospita anche un'altra accogliente zona giorno con camino e accesso alla terrazza con splendida vista.

L'esterno della proprietà è altrettanto impressionante quanto l'interno. La casa è circondata da una piantagione di noci, creando un ambiente naturale mozzafiato. Il terreno leggermente rialzato, il giardino curato con cura e la generosa piscina di 100 m² con jacuzzi rendono questa casa davvero eccezionale.

All'esterno troverete la dependance con piscina e bagno, che offre ottime possibilità di utilizzo come studio yoga, atelier, palestra o spazio simile.

Questa proprietà offre il perfetto mix di fascino rurale e comfort moderno. Le finiture in tutta la casa sono di altissima qualità: pareti in micro cemento e finitura spazzolata si fondono perfettamente con elementi rustici e storici come i soffitti in legno e le pareti in pietra a vista. La combinazione di abbondante luce naturale e calda illuminazione a LED esalta magnificamente il carattere accogliente e affascinante della casa.

Inoltre, la casa è dotata di 18 pannelli solari che forniscono energia sostenibile e autosufficiente. È inoltre collegata alla rete idrica ed elettrica, una risorsa importante nelle masias tradizionali.

Per ulteriori informazioni non esitate a contattarci.

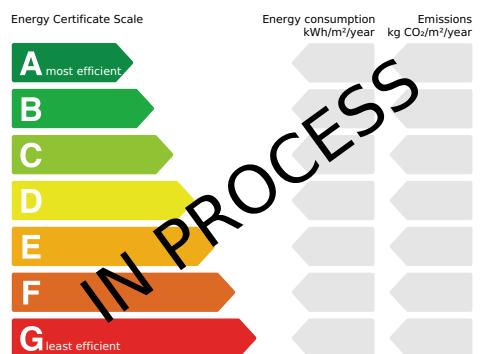
Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna



lucasfox.it/go/gir64743

Terrazza, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Luce naturale, Caratteristiche d'epoca, Zona Relax, Vista, Ristrutturato, Riscaldamento, Pannelli solari, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Balcone



1.175.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Alt Empordà



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna