

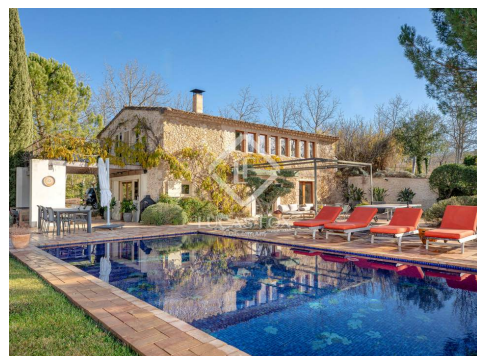
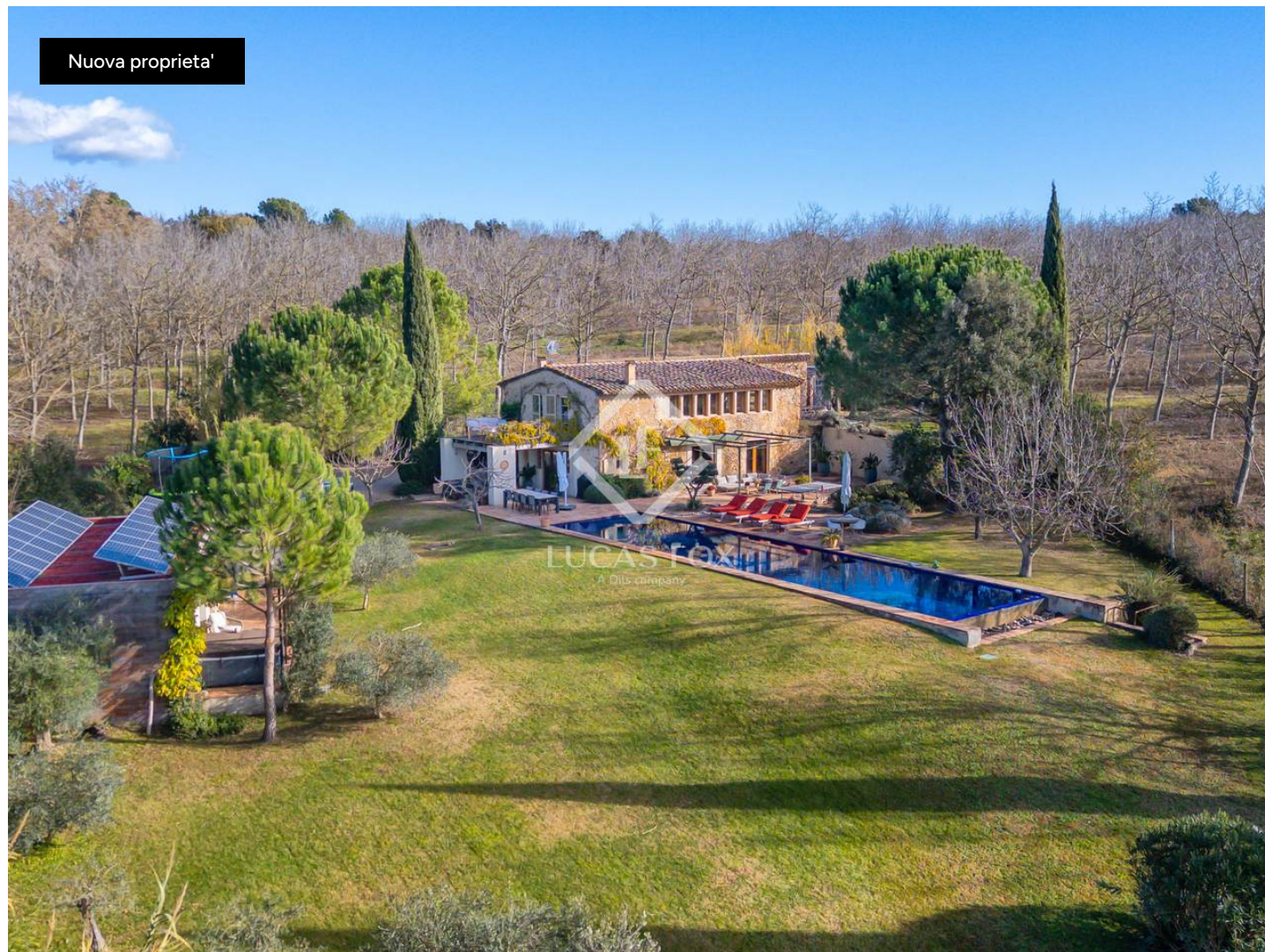
1.175.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Alt Empordà

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17773

4	3	349m <sup>2</sup>	2.909m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova proprieta'



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Santa Clara 37, Girona, Spagna



1.175.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Alt Empordà

**Casa di campagna completamente ristrutturata con pool house in vendita in una delle zone più ambite dell'Alt Empordà.**

Lucas Fox presenta questa splendida casa di campagna ristrutturata, immersa in uno splendido scenario naturale sulle colline dell'Alt Empordà.

Situata su un terreno di 2.900 m<sup>2</sup>, con una superficie totale di 349 m<sup>2</sup> distribuita su due livelli, questa proprietà è ideale per chi cerca un rifugio tranquillo o una residenza per tutto l'anno in un ambiente naturale unico, il tutto rimanendo ben collegato ai servizi essenziali.

Al piano terra della casa principale troverete una cucina e una zona pranzo completamente rinnovate, con un accogliente camino. Questo piano ospita anche una camera da letto con bagno privato e affascinanti pareti in pietra. Il luminoso soggiorno, con accesso diretto al giardino e alla piscina, è un ottimo spazio di ritrovo per la famiglia e gli amici.

Una scala conduce al primo piano, dove si trovano altre due camere da letto, tra cui la suite padronale, dotata di cabina armadio, bagno completamente attrezzato e accesso al portico. Questo piano ospita anche un'altra accogliente zona giorno con camino e accesso alla terrazza con splendida vista.

L'esterno della proprietà è altrettanto impressionante quanto l'interno. La casa è circondata da una piantagione di noci, creando un ambiente naturale mozzafiato. Il terreno leggermente rialzato, il giardino curato con cura e la generosa piscina di 100 m<sup>2</sup> con jacuzzi rendono questa casa davvero eccezionale.

All'esterno troverete la dependance con piscina e bagno, che offre ottime possibilità di utilizzo come studio yoga, atelier, palestra o spazio simile.

Questa proprietà offre il perfetto mix di fascino rurale e comfort moderno. Le finiture in tutta la casa sono di altissima qualità: pareti in microcemento e finitura spazzolata si fondono perfettamente con elementi rustici e storici come i soffitti in legno e le pareti in pietra a vista. La combinazione di abbondante luce naturale e calda illuminazione a LED esalta magnificamente il carattere accogliente e affascinante della casa.

Inoltre, la casa è dotata di 18 pannelli solari che forniscono energia sostenibile e autosufficiente. È inoltre collegata alla rete idrica ed elettrica, una risorsa importante nelle masias tradizionali.

Per ulteriori informazioni non esitate a contattarci.

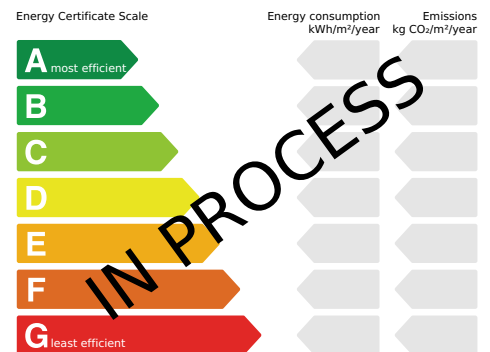
**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna



[lucasfox.it/go/gir64743](https://lucasfox.it/go/gir64743)

Terrazza, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Luce naturale, Caratteristiche d'epoca, Zona Relax, Vista, Ristrutturato, Riscaldamento, Pannelli solari, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Balcone



1.175.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Alt Empordà



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Santa Clara 37, Girona, Spagna