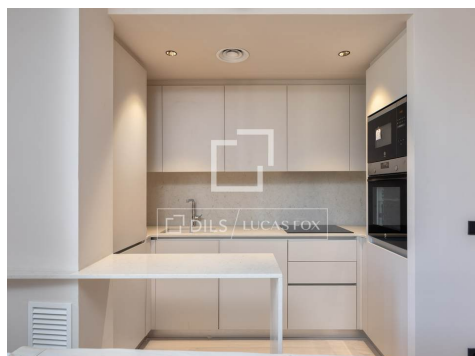


436.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Barri Vell

Spagna » Girona » Girona Città » Barri Vell » 17004

2 Bedrooms 2 Bathrooms 89m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna

436.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Barri Vell

Bellissimo appartamento con 2 camere da letto, soffitti alti e licenza turistica in vendita a Barri Vell, a soli 3 minuti dalla Cattedrale di Girona.

Situato ai margini dell'iconico Barri Vell di Girona, a soli 3 minuti a piedi dalla Cattedrale, questo eccezionale appartamento di nuova costruzione fa parte di un ampio progetto di ristrutturazione che ha interessato l'intero edificio, accuratamente restaurato. Tutti gli impianti idraulici ed elettrici sono stati completamente rinnovati, coniugando comfort ed efficienza moderni con il fascino di un contesto storico.

L'appartamento vanta soffitti alti e una luminosa zona giorno e pranzo a pianta aperta con cucina moderna, creando un ambiente spazioso e accogliente. Le ampie finestre permettono alla luce naturale di inondare tutta la casa. La disposizione comprende due ampie camere matrimoniali, una con bagno privato, e un ulteriore bagno separato per gli ospiti, progettato pensando sia alla funzionalità che allo stile.

L'immobile comprende anche un ripostiglio privato, che offre un prezioso spazio aggiuntivo. È inoltre possibile acquistare un posto auto all'interno dello stesso edificio per € 35.000, una caratteristica rara e molto ambita in questa zona.

Situato in una posizione ideale, l'appartamento gode di un facile accesso alle principali vie di comunicazione pur rimanendo immerso nel fascino e nel carattere del centro storico. La sua posizione privilegiata offre tranquillità e al contempo la vicinanza immediata ai principali monumenti culturali e architettonici di Girona.

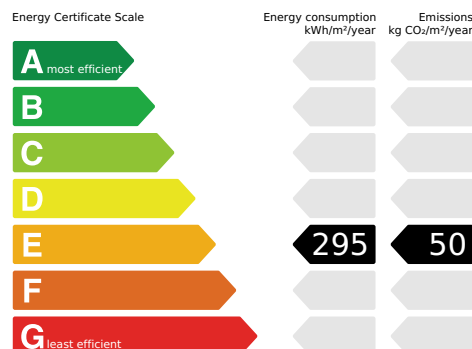
Un ulteriore punto di forza è la licenza per gli affitti turistici, che offre un'eccellente flessibilità e un forte potenziale di investimento. I proprietari hanno la possibilità di generare un reddito affittando l'immobile quando non lo utilizzano, rendendolo una scelta ideale sia come residenza principale che come investimento ad alto rendimento.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.



lucasfox.it/go/gir66091

Ascensore, Luce naturale, Sistema di allarme, Riscaldamento, Nuova costruzione, Licenza turistica, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Aria condizionata

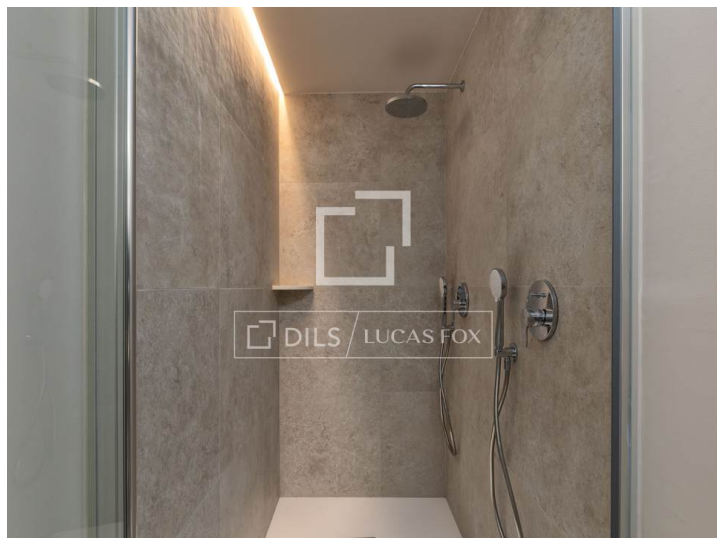


Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna

436.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Barri Vell



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna