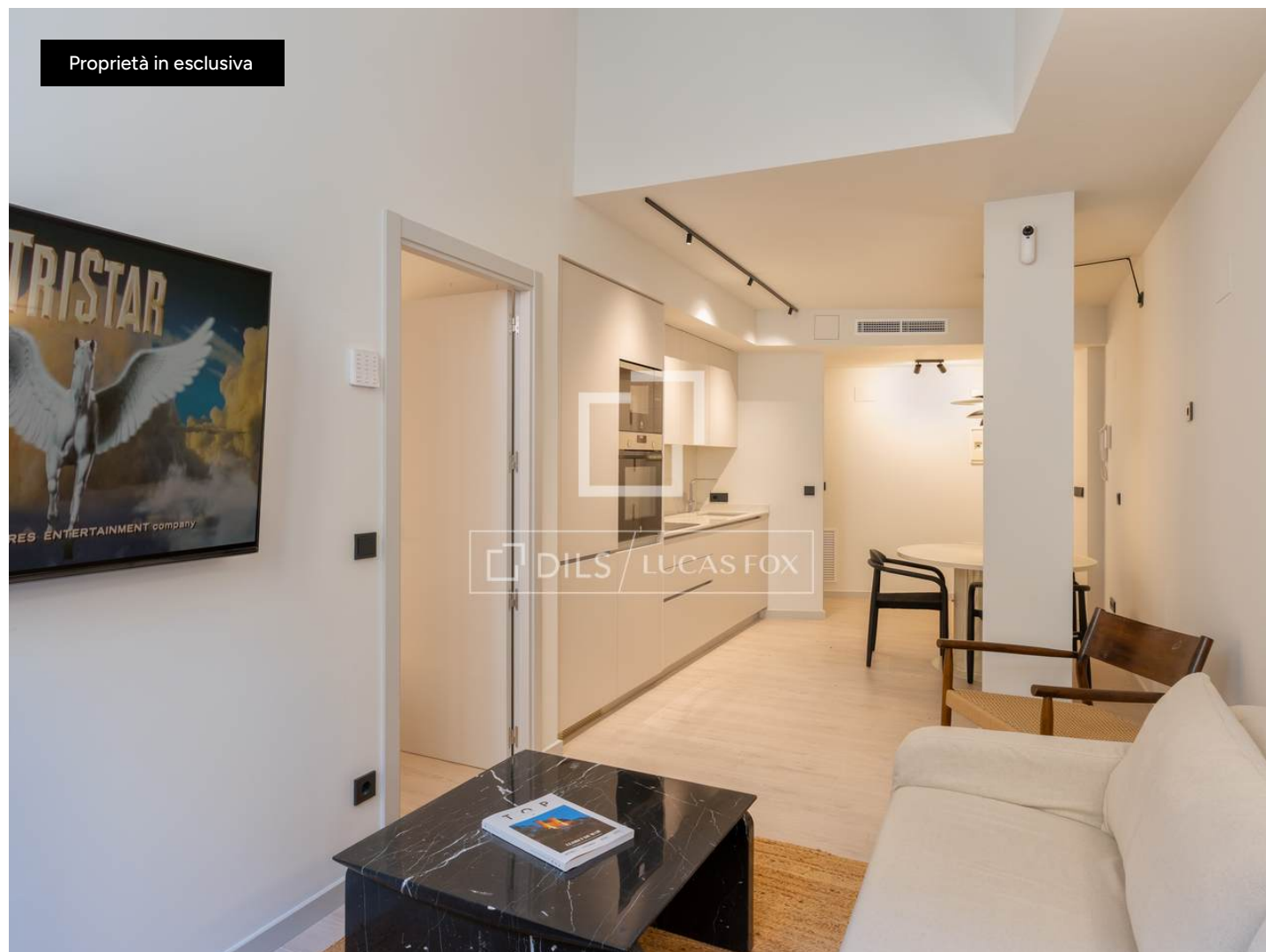


485.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Barri Vell

Spagna » Girona » Girona Città » Barri Vell » 17004

2 Bedrooms 2 Bathrooms 95m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna

485.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Barri Vell

Appartamento di nuova costruzione con 2 camere da letto, soffitti alti e licenza turistica, situato ai margini del Barri Vell, Girona.

Situato ai margini dell'iconico Barri Vell di Girona, a soli 3 minuti a piedi dalla Cattedrale, questo eccezionale appartamento di nuova costruzione fa parte di un ampio progetto di ristrutturazione che ha interessato l'intero edificio. Tutti gli impianti idraulici, elettrici e le installazioni sono stati completamente rinnovati, offrendo il comfort e l'efficienza di una casa moderna in un contesto storico.

L'appartamento è caratterizzato da soffitti alti e da una luminosa zona giorno e pranzo open space con cucina moderna, che crea un'atmosfera spaziosa e accogliente. Ampie finestre garantiscono luce naturale in tutta la proprietà. L'appartamento comprende due ampie camere matrimoniali, ciascuna con bagno privato, garantendo comfort e privacy.

La proprietà comprende anche un ripostiglio privato, che aggiunge ulteriore prezioso spazio. Inoltre, c'è la possibilità di acquistare un posto auto all'interno dello stesso edificio per 35.000 euro, una caratteristica rara e molto ricercata in questa zona.

Grazie alla sua posizione perfetta, la proprietà gode di facile accesso dalle strade principali, pur rimanendo immersa nel fascino e nel carattere del centro storico. La sua posizione privilegiata coniuga la tranquillità con la vicinanza immediata alle attrazioni culturali e architettoniche di Girona.

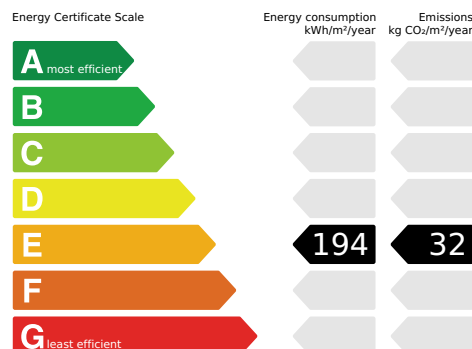
Un'ulteriore caratteristica di grande valore è la licenza per l'affitto turistico, che offre un'eccellente flessibilità e un potenziale di investimento. I proprietari possono generare reddito affittando l'immobile quando non lo utilizzano, rendendo questo appartamento una scelta ideale sia come residenza principale che come investimento ad alto rendimento.

Per ulteriori informazioni non esitate a contattarci.



lucasfox.it/go/gir66092

Ascensore, Tetto alto, Parcheggio, Sistema di allarme, Nuova costruzione, Licenza turistica, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Armadi a muro, Aria condizionata

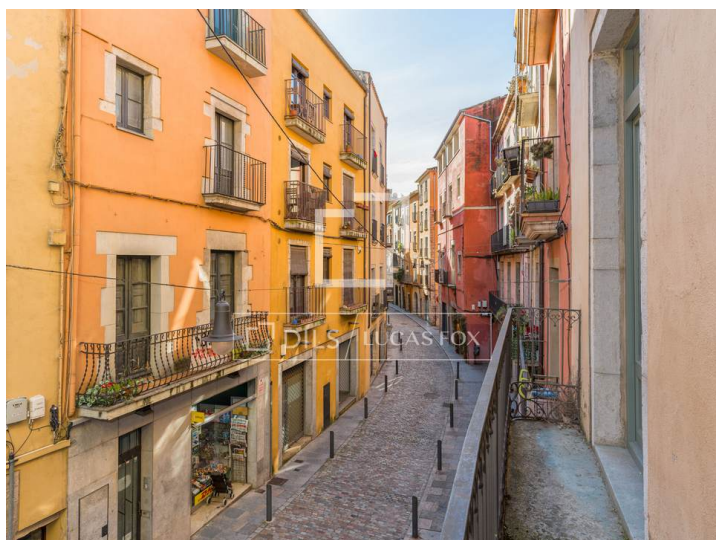


Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna

485.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Barri Vell



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna