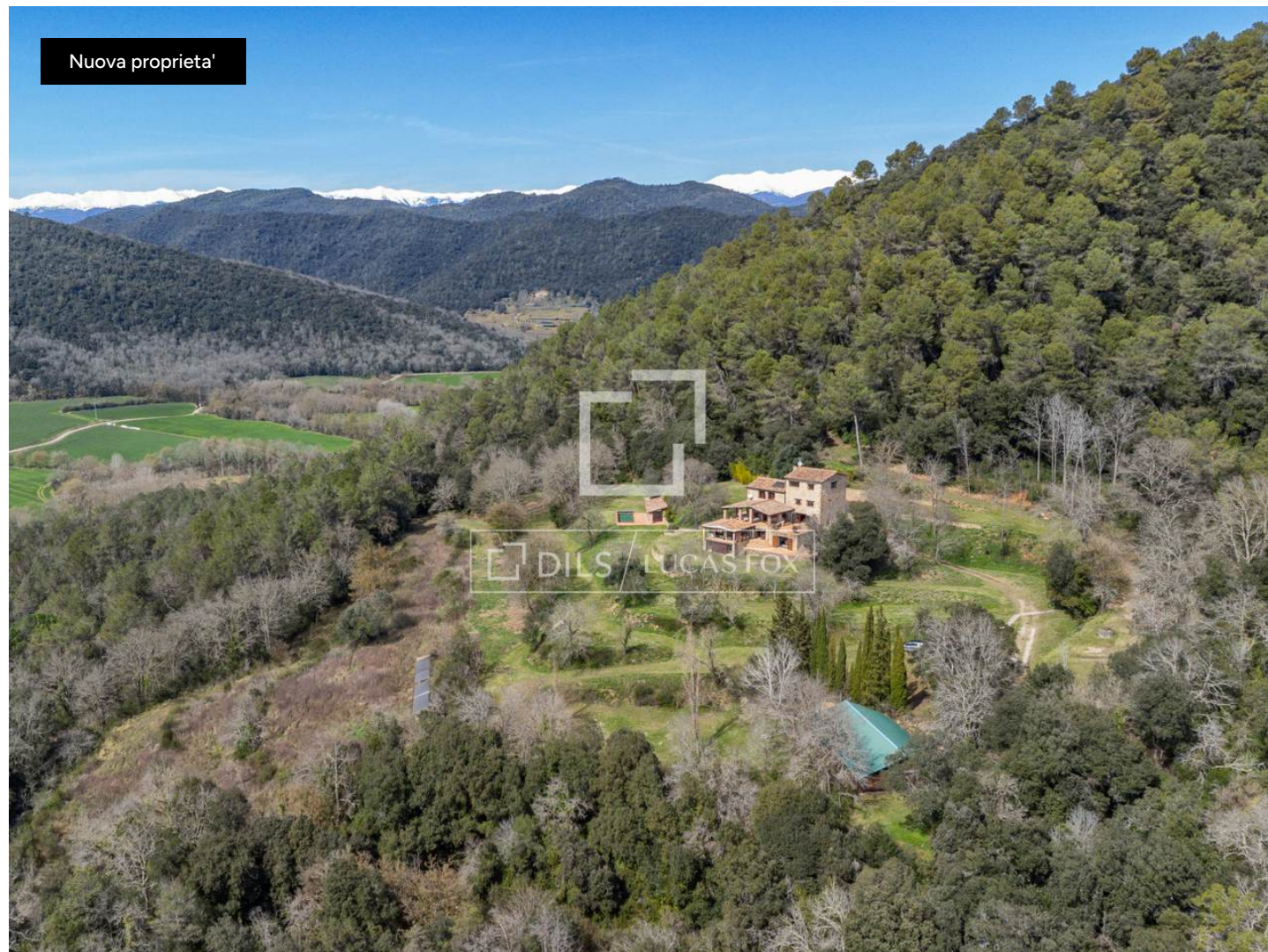


1.600.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprieta'

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Pla de l'Estany

Spagna » Girona » Pla de l'Estany » 17831

4	3	752m ²	450.000m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprieta'

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna

1.600.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Pla de l'Estany

Esclusiva tenuta di 45 ettari a La Garrotxa con boschi e campi, casa padronale di 752 m² su cinque livelli, terrazze panoramiche, piscina riscaldata e stalla per cavalli, immersa nella natura.

Immersa nel paesaggio vulcanico della Garrotxa, questa tenuta rustica è soprattutto un luogo di contemplazione. Dalla sua posizione privilegiata, la vista si apre maestosamente sui Pirenei, dipingendo un orizzonte mutevole che accompagna il susseguirsi delle stagioni e rende ogni giorno un'esperienza diversa.

La proprietà si estende su 45 ettari, in gran parte ricoperti da una rigogliosa foresta che avvolge la casa, garantendo una rara sensazione di isolamento e serenità. Intorno all'abitazione, radure naturali e campi aperti addolciscono il paesaggio, donando luce e un senso di spaziosità.

La casa principale si dispiega su diversi livelli sfalsati, come un punto di osservazione abitato. La sua architettura unica, profondamente connessa all'ambiente circostante, invita a un'esplorazione senza fretta, rivelando una successione di spazi che si aprono sul paesaggio. Le terrazze, indiscusse protagoniste, fungono da spazi di transizione tra interno ed esterno: coperte, versatili e capaci di trasformarsi con le stagioni, aperte all'aria aperta d'estate e riparate d'inverno come accoglienti rifugi. Su una di esse, ora adibita a studio di pittura, il tempo sembra essersi fermato.

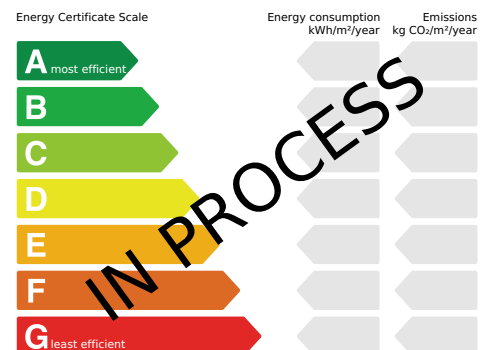
La disposizione su cinque livelli sfalsati, la maggior parte con accesso indipendente dall'esterno, offre grande flessibilità e rafforza la sensazione di un'architettura organica su piccola scala, quasi come se ogni spazio avesse una propria identità. Materiali pregiati come il legno di iroko, la costante presenza di caminetti ed elementi tradizionali come la volta catalana nella sala da pranzo contribuiscono a creare un'atmosfera accogliente e autentica.

Al piano superiore, la suite padronale è riservata come uno spazio intimo ed elevato, che offre viste mozzafiato. Il resto della casa combina aree per il relax, il lavoro e la convivialità, progettate sia per la vita di tutti i giorni che per ospitare comodamente gli ospiti.



lucasfox.it/go/gir67145

Vista Montagna, Terrazza,
Piscina climatizzata, Piscina, Giardino,
Garage, Tetto alto, Luce naturale,
Edificio d'epoca,
Caratteristiche d'epoca, Parcheggio,
Zona Relax, Vista panoramica, Vista,
Sistema di allarme,
Si accettano animali domestici,
Ristrutturato, Riscaldamento,
Ripostiglio, Finestre con doppio vetro,
Esterno, Cucina attrezzata,
Cucina aperta, Caminetto, Biblioteca,
Barbecue, Balcone, Armadi a muro,
Aria condizionata, ,



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna

1.600.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Pla de l'Estany

All'esterno, una piscina riscaldata con annessa dependance e bagno separato si integra discretamente nel paesaggio, offrendo uno spazio rilassante in ogni stagione. La proprietà dispone di un pozzo privato, un sistema di raccolta e stoccaggio dell'acqua in una cisterna, pannelli solari per l'acqua calda e riscaldamento centralizzato a gasolio, coniugando indipendenza e comfort. Una connessione internet Starlink permette agli ospiti di rimanere connessi con il mondo senza rinunciare alla tranquillità offerta dall'ambiente circostante.

La proprietà è completata da un grande capannone di circa 200 m² con recinti per cavalli, che ne rafforza il carattere rurale e apre le porte a uno stile di vita pienamente connesso alla natura.

Una tenuta unica, concepita più come un'esperienza che come una semplice abitazione, dove architettura e paesaggio dialogano in perfetta armonia.

Il prezzo di vendita pubblicato non include le imposte previste dalla legge catalana, come l'imposta di trasferimento per gli immobili di seconda mano, l'IVA e, ove applicabile, l'imposta di bollo per le nuove costruzioni, né le spese connesse alla vendita, quali onorari notarili, di registrazione e amministrativi. Per ulteriori informazioni, vi preghiamo di contattarci tramite messaggio privato.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna

1.600.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Pla de l'Estany



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna