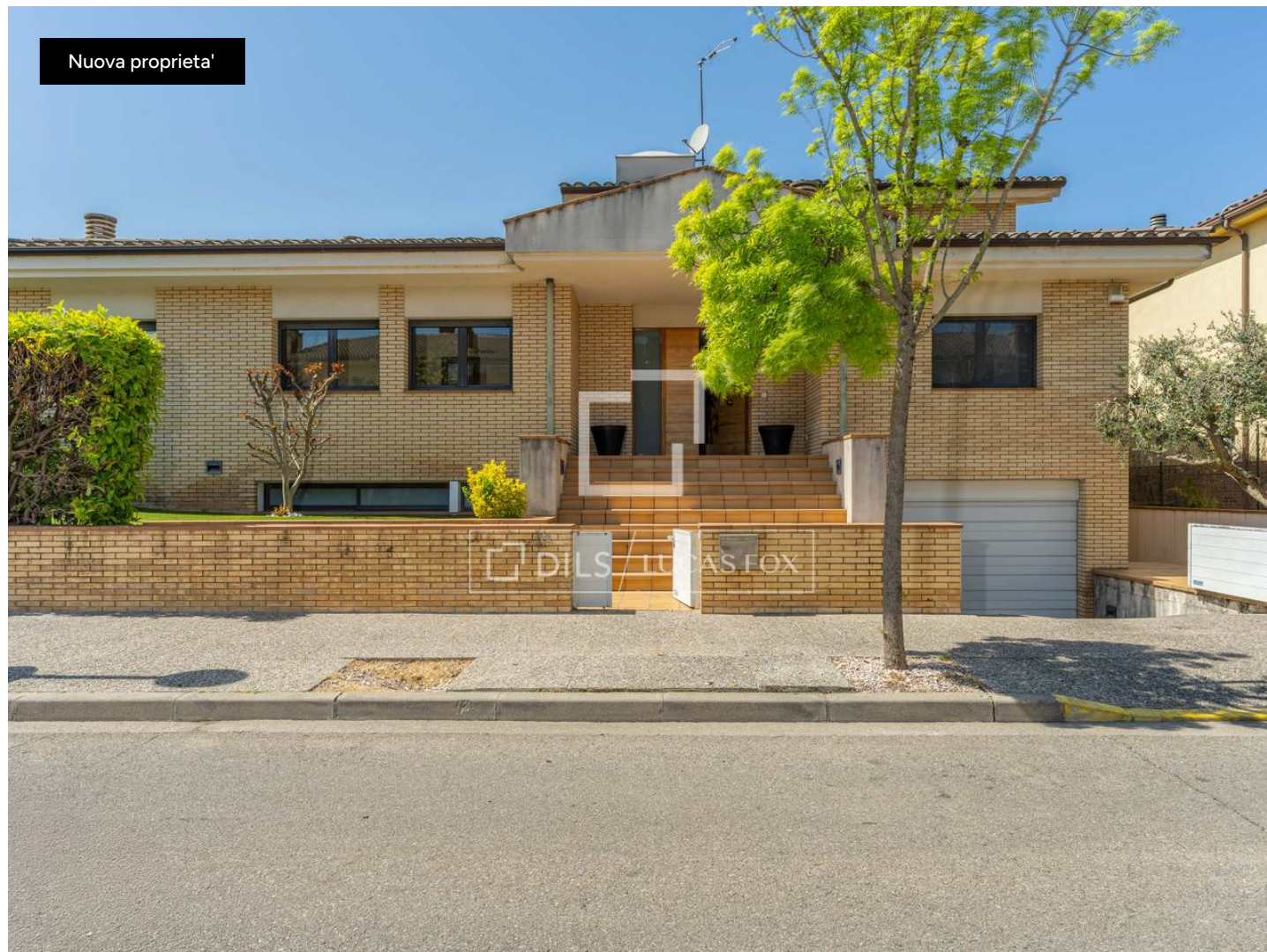


890.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Incantevole casa familiare con ampio giardino e monocale indipendente, situata in un villaggio ben collegato a soli 5 minuti dal centro di Girona.

Spagna » Girona » Girona Città » Girona City Center » 17840

5	4	416m ²	713m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna

890.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Incantevole casa familiare con ampio giardino e monocale indipendente, situata in un villaggio ben collegato a soli 5 minuti dal centro di Girona.

Incantevole casa familiare con ampio giardino e monocale indipendente, situata in un villaggio ben collegato a soli 5 minuti dal centro di Girona.

Situata nel cuore di Sarrià de Ter, a pochi minuti da Girona, questa spaziosa e versatile abitazione sorge su un generoso terreno di oltre 700 m², offrendo comfort, privacy e infinite possibilità per la vita familiare.

L'immobile si sviluppa su tre livelli, con la zona giorno principale situata al piano terra. Un ampio ingresso ci accoglie e separa in modo naturale la zona giorno dalla zona notte. Da un lato, troviamo un luminoso e accogliente spazio abitativo, che comprende un ampio soggiorno e un'intima zona relax che si apre senza soluzione di continuità sul giardino. La cucina a vista con zona pranzo gode anch'essa di accesso diretto allo spazio esterno, creando l'ambiente perfetto per la vita di tutti i giorni e per intrattenere gli ospiti.

Sullo stesso piano, la zona notte comprende quattro camere matrimoniali, un bagno completo e un bagno di servizio. La camera da letto principale offre maggiore privacy grazie al suo ampio bagno privato.

Al piano superiore, un fantastico spazio open space di 60 m² offre un'incredibile flessibilità. Che venga utilizzato come ufficio, studio, sala giochi o ulteriore zona giorno, può essere facilmente adattato alle vostre esigenze, e persino convertito in due camere da letto aggiuntive, se necessario.

Il piano inferiore aggiunge ulteriore valore alla proprietà, offrendo un ampio garage con spazio per tre auto, oltre a una sala giochi, ripostigli, una dispensa e un'incantevole cantina per i vini. Questo piano comprende anche un bagno completo e l'accesso a un monocale indipendente con cucina, soggiorno e zona pranzo propri. Con accesso a un patio privato, questo spazio è ideale per gli ospiti o per i familiari.

Grazie all'orientamento a sud e alle ampie finestre, la casa gode di abbondante luce naturale durante tutto il giorno, creando un'atmosfera calda e accogliente.

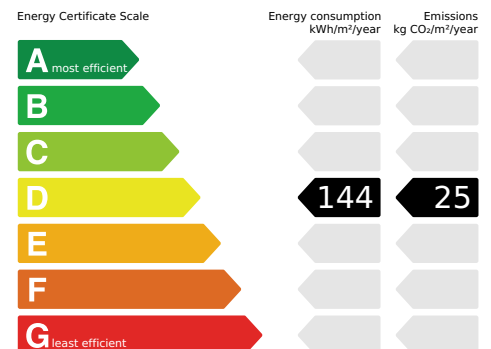
Sarrià de Ter è un villaggio molto ricercato che offre tutti i servizi essenziali, tra cui supermercati, scuole, servizi medici e negozi locali, il tutto a soli 5 minuti di auto dal vivace centro di Girona. Questa è una fantastica opportunità per godere di spazio, comodità e uno stile di vita in una delle località più ambite della zona.

Vi preghiamo di contattarci per fissare un appuntamento per la visita.



lucasfox.it/go/gir67889

Piscina, Giardino, Luce naturale, Sistema di allarme, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Caminetto, Aria condizionata

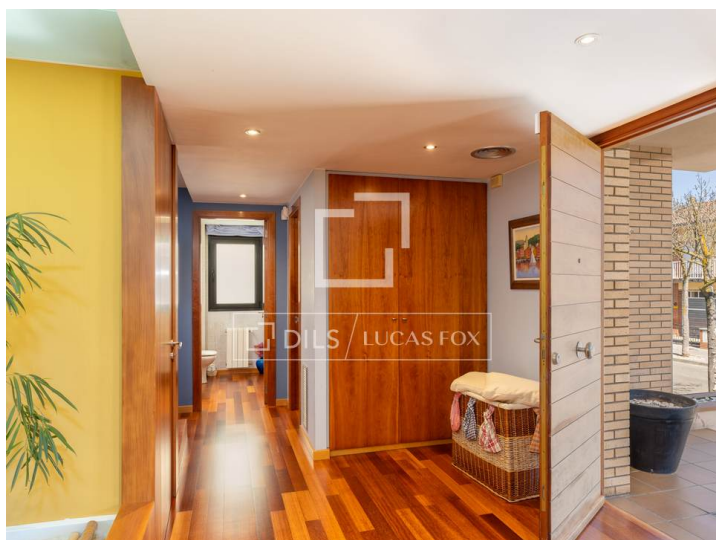


Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna

890.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Incantevole casa familiare con ampio giardino e monocale indipendente, situata in un villaggio ben collegato a soli 5 minuti dal centro di Girona.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna