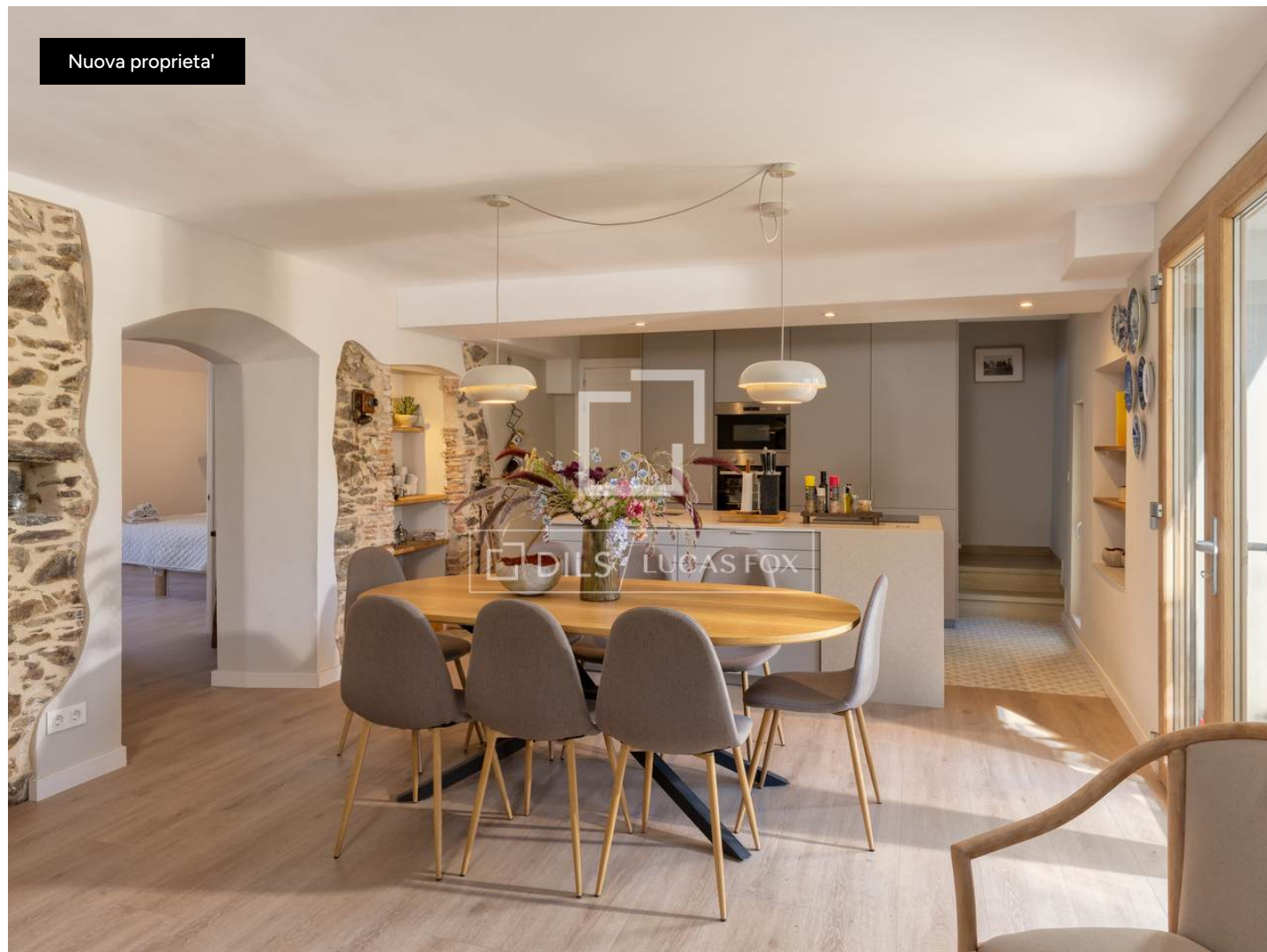


475.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprieta'

**Incantevole casa a schiera ristrutturata, situata nella rinomata zona vinicola dell'Alt Empordà, con giardino e licenza turistica, pronta per essere abitata.**

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17753

4	4	268m <sup>2</sup>	100m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna

475.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

## Incantevole casa a schiera ristrutturata, situata nella rinomata zona vinicola dell'Alt Empordà, con giardino e licenza turistica, pronta per essere abitata.

**Incantevole casa a schiera ristrutturata, situata nella rinomata zona vinicola dell'Alt Empordà, con giardino e licenza turistica, pronta per essere abitata.**

Immersa nell'incantevole borgo di Espolla, nel cuore di una rinomata regione vinicola, questa casa splendidamente ristrutturata coniuga alla perfezione il fascino tradizionale con il comfort moderno. Attualmente affittata, rappresenta un'opportunità fantastica sia per chi desidera cambiare stile di vita, sia per chi cerca un investimento, o entrambi.

La proprietà si sviluppa su tre piani e ci accoglie con un ampio ingresso al piano terra. Qui troviamo un'accogliente cantina rustica, ricca di fascino e perfetta per gli amanti del vino, nonché uno spazio versatile che può essere rifinito e adattato alle vostre esigenze.

Al primo piano si trova il cuore pulsante della casa. Qui si trovano due luminose camere matrimoniali, ognuna con bagno privato, che offrono comfort e privacy. L'ampia cucina a vista si integra perfettamente con la zona giorno e la sala da pranzo, creando uno spazio accogliente e conviviale. Da qui si accede a un generoso giardino di 100 m<sup>2</sup>, ideale per rilassarsi, intrattenere gli ospiti o godersi lunghi pasti all'aperto. La cucina è inoltre dotata di una pratica dispensa.

L'ultimo piano offre altre due spaziose camere matrimoniali, un bagno in comune e una fantastica terrazza. Questo è il luogo ideale per rilassarsi, godersi la tranquillità circostante e ammirare il panorama sul villaggio e sulle montagne vicine.

Questa casa è ricca di carattere, pronta per essere abitata e goduta fin dal primo giorno, con l'ulteriore vantaggio di essere già un immobile a reddito di comprovata efficacia.

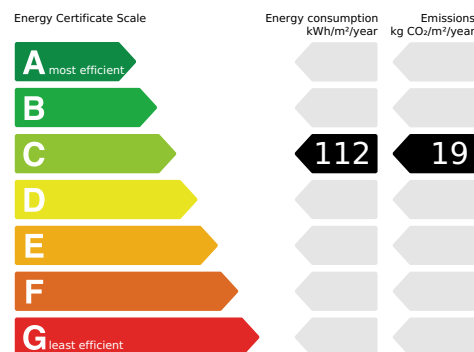
La ristrutturazione è stata completata nel 2025, rendendo tutto fresco, moderno e pronto per essere abitato. È un'ottima opzione per chiunque cerchi una seconda casa con potenziale di affitto, o per una famiglia che desidera stabilirsi e godersi la vita in questa zona bella e tranquilla.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.



[lucasfox.it/go/gir67966](https://lucasfox.it/go/gir67966)

Terrazza, Luce naturale,  
Sistema domotico, Sistema di allarme,  
Ristrutturato, Riscaldamento,  
Licenza turistica,  
Finestre con doppio vetro,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Santa Clara 37, Girona, Spagna

475.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà'

**Incantevole casa a schiera ristrutturata, situata nella rinomata zona vinicola dell'Alt Empordà, con giardino e licenza turistica, pronta per essere abitata.**



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna