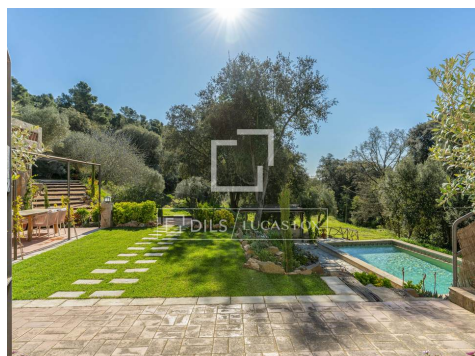


2.225.000 € Casa di campagna - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa di campagna di 6 camere da letto in vendita a Baix Emporda, Girona

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17253

6	5	642m ²	12.618m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna

2.225.000 € Casa di campagna - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa di campagna di 6 camere da letto in vendita a Baix Emporda, Girona

Fantastico casale di charme, privacy e grande potenziale in vendita a Mont-ras, nel cuore del Baix Empordà, immerso nella natura e nella tranquillità più assoluta, a pochi minuti dalle migliori spiagge della Costa Brava.

Lucas Fox presenta in esclusiva questo incantevole casale situato alla periferia di Mont-ras, in una delle zone più ambite del Baix Empordà, ai piedi del Parco Naturale Les Gavarres. A pochi minuti da Calella de Palafrugell, Palamós e dalle migliori spiagge della Costa Brava, gode di una tranquilla cornice naturale a ridosso del mare.

La proprietà è immersa in un paesaggio mediterraneo, con totale privacy, in un ambiente tranquillo, ideale per chi desidera staccare la spina senza rinunciare alla comodità di avere a portata di mano servizi, ristoranti e le spiagge più emblematiche della zona.

L'immobile, costruito all'inizio del XIX secolo, conserva l'essenza storica dell'architettura tradizionale catalana, pur essendo stato oggetto di un'attenta ristrutturazione che ne rispetta l'autenticità.

La casa è stata completamente ristrutturata con grande cura, rispettandone il carattere originale e integrandovi al contempo tutti i comfort moderni. Ogni ambiente è stato progettato con gusto squisito e attenzione ai dettagli.

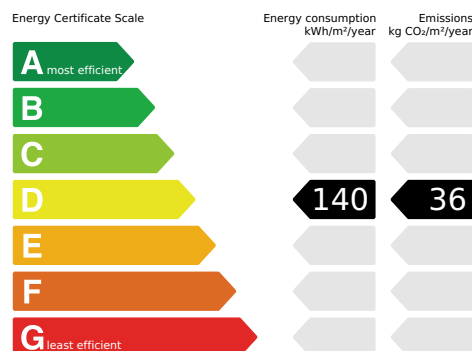
La casa è strutturata su diversi livelli e terrazze, offrendo così differenti ambienti esterni che invitano a godere del clima mediterraneo durante tutto l'anno, sia nei momenti di relax, sia in riunioni di famiglia o incontri con gli amici.

Questa proprietà è stata progettata per godere appieno dello stile di vita mediterraneo e dell'essenza della regione dell'Empordà, con spazi versatili. Questo casale storico è ideale come residenza principale o come seconda casa, in un contesto naturale davvero eccezionale.



lucasfox.it/go/gir68260

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Zona Relax, Riscaldamento, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna

2.225.000 € Casa di campagna - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa di campagna di 6 camere da letto in vendita a Baix Emporda, Girona



L'immobile si trova nel Baix Empordà. Offre 642 m² di superficie edificata e 332 m² di superficie utile. L'immobile si presenta in ottime condizioni. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, in conformità alla normativa vigente, sono a carico dell'acquirente. In tal caso, si applica l'imposta di registro (ITP), ad eccezione delle nuove costruzioni, per le quali si applicano l'IVA e l'imposta di bollo (AJD). Non sono incluse nemmeno le spese notarili e del catasto. L'immobile è dotato di Attestato di Prestazione Energetica. Per quanto riguarda il Certificato di Agibilità, ne siamo in possesso con il numero di riferimento CHG0066601**** e sarà fornito su richiesta agli interessati. Numero di registrazione AICAT: 13225 e numero di registrazione API: 4089, indicati in conformità alla normativa vigente. Stato di proprietario di immobili di grandi dimensioni: NO.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna