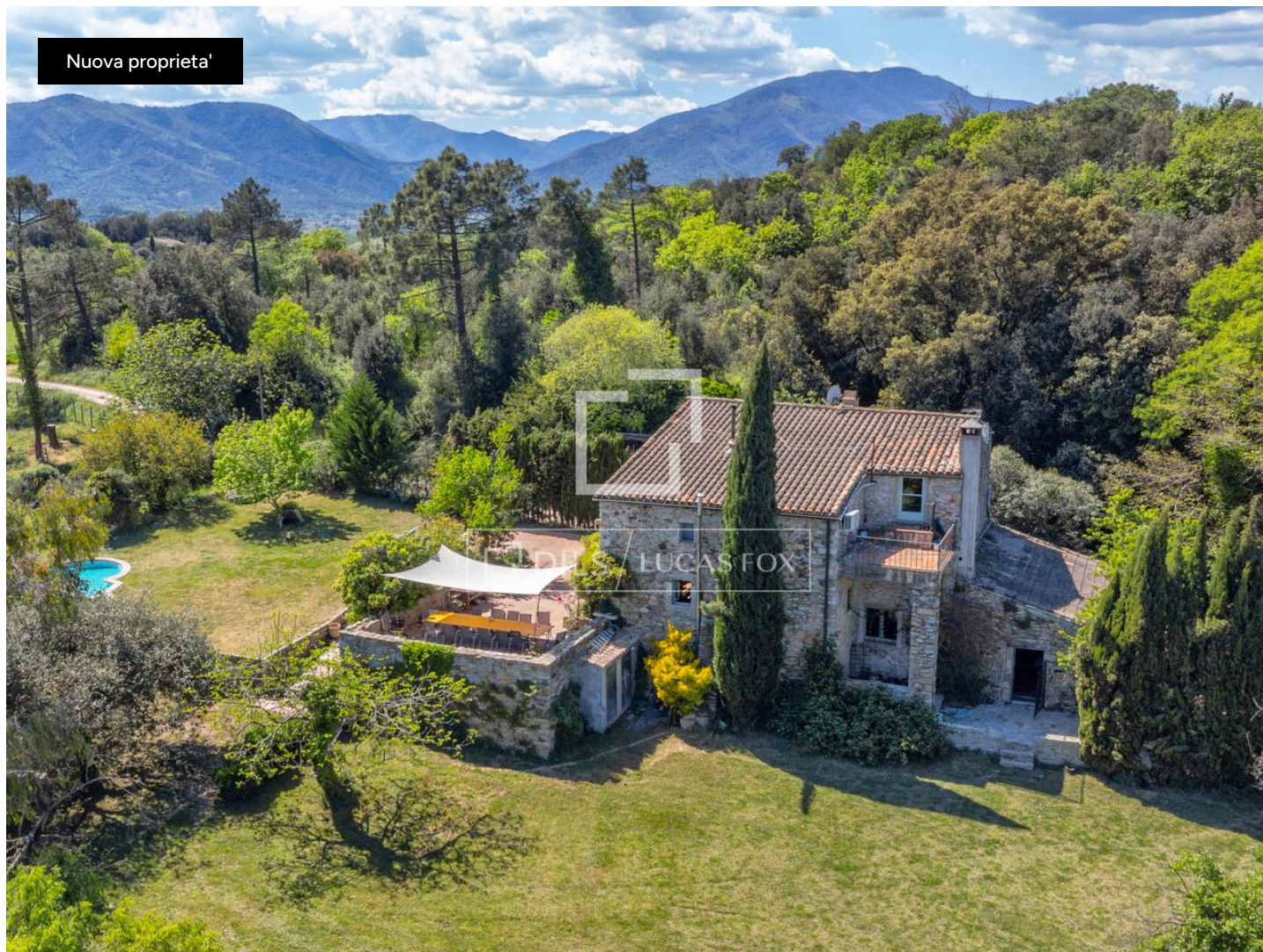


795.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprieta'

Casa di campagna di 4 camere da letto in vendita a El Gironés, Girona

Spagna » Girona » El Gironés » 17162

4	4	470m ²	23.789m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna

795.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

Casa di campagna di 4 camere da letto in vendita a El Gironés, Girona

Incantevole casa di campagna del XVIII secolo con 2,3 ettari di terreno privato in un contesto naturale, in vendita a El Gironés, Girona.

Incantevole casa di campagna del XVIII secolo (1762) immersa nella tranquillità della natura, a breve distanza da Girona, ideale per chi cerca una proprietà con privacy, spazi esterni e buoni collegamenti con la città.

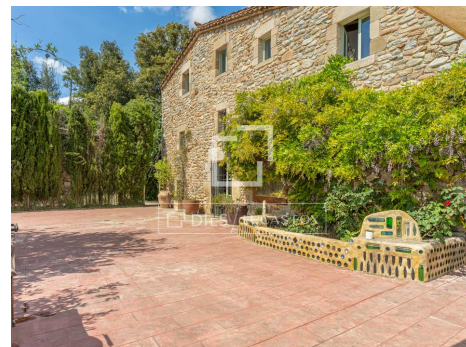
La casa conserva l'essenza di una tradizionale dimora di campagna, con una disposizione confortevole e spazi progettati per godere appieno sia degli interni che dell'ambiente circostante. Sorge su un terreno privato di circa 2,3 ettari, che comprende giardini, alberi da frutto, un pollaio, una zona boschiva e campi coltivati, creando un contesto autentico, naturale e molto piacevole per la vita all'aria aperta.

La proprietà comprende anche i resti di un vecchio fienile, in attesa di ristrutturazione, attualmente adibito a parcheggio o magazzino. Questa caratteristica aggiunge interesse alla proprietà e apre la strada a future possibilità, sempre nel rispetto delle normative vigenti.

La proprietà è particolarmente attraente come residenza principale per famiglie che apprezzano la tranquillità, il paesaggio e il contatto con la natura, ma anche come seconda casa vicino a Girona, con buoni collegamenti di trasporto e un ambiente ideale per escursioni, ciclismo e attività all'aria aperta.

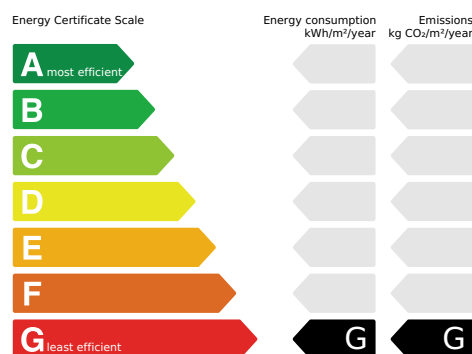
Uno dei suoi principali punti di forza è l'equilibrio tra privacy e accessibilità: una casa dall'anima rurale, immersa nel verde e con viste aperte, ma sufficientemente collegata per un utilizzo confortevole durante tutto l'anno.

Una proprietà che merita di essere visitata per comprenderne il vero fascino, la tranquillità dei dintorni e il potenziale che ancora offre per essere adattata e migliorata a seconda delle esigenze.



lucasfox.it/go/gir68277

Piscina, Giardino, Edificio d'epoca,
Caratteristiche d'epoca, Parcheggio,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia,
Esterno, Caminetto, Aria condizionata,

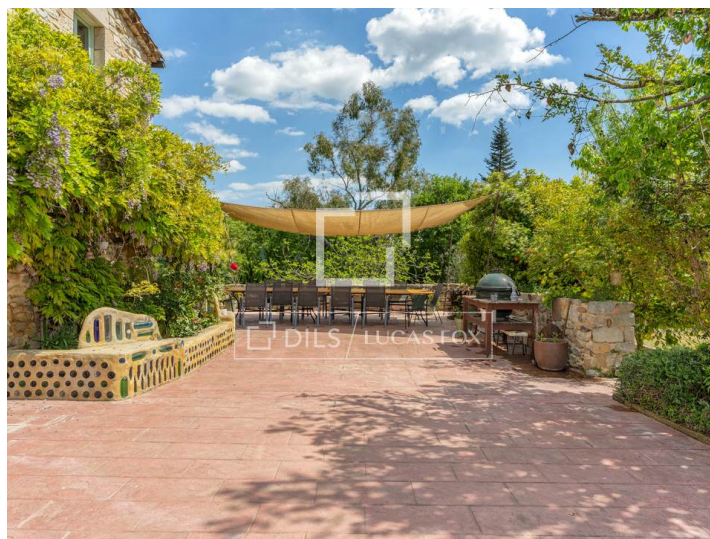


Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna

795.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà'

Casa di campagna di 4 camere da letto in vendita a El Gironés, Girona



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna