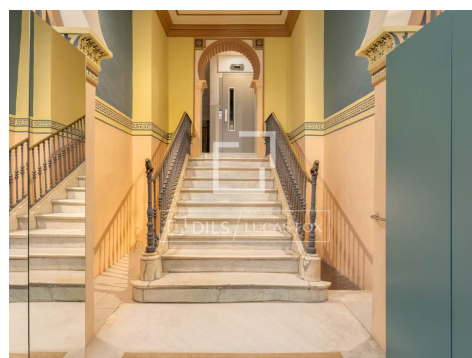
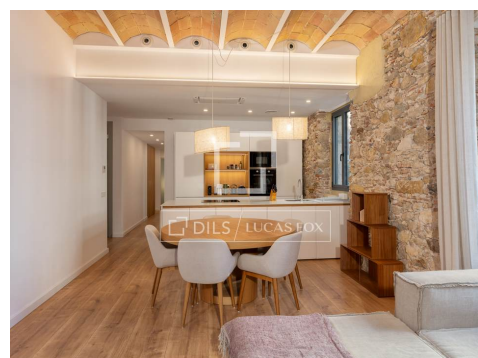
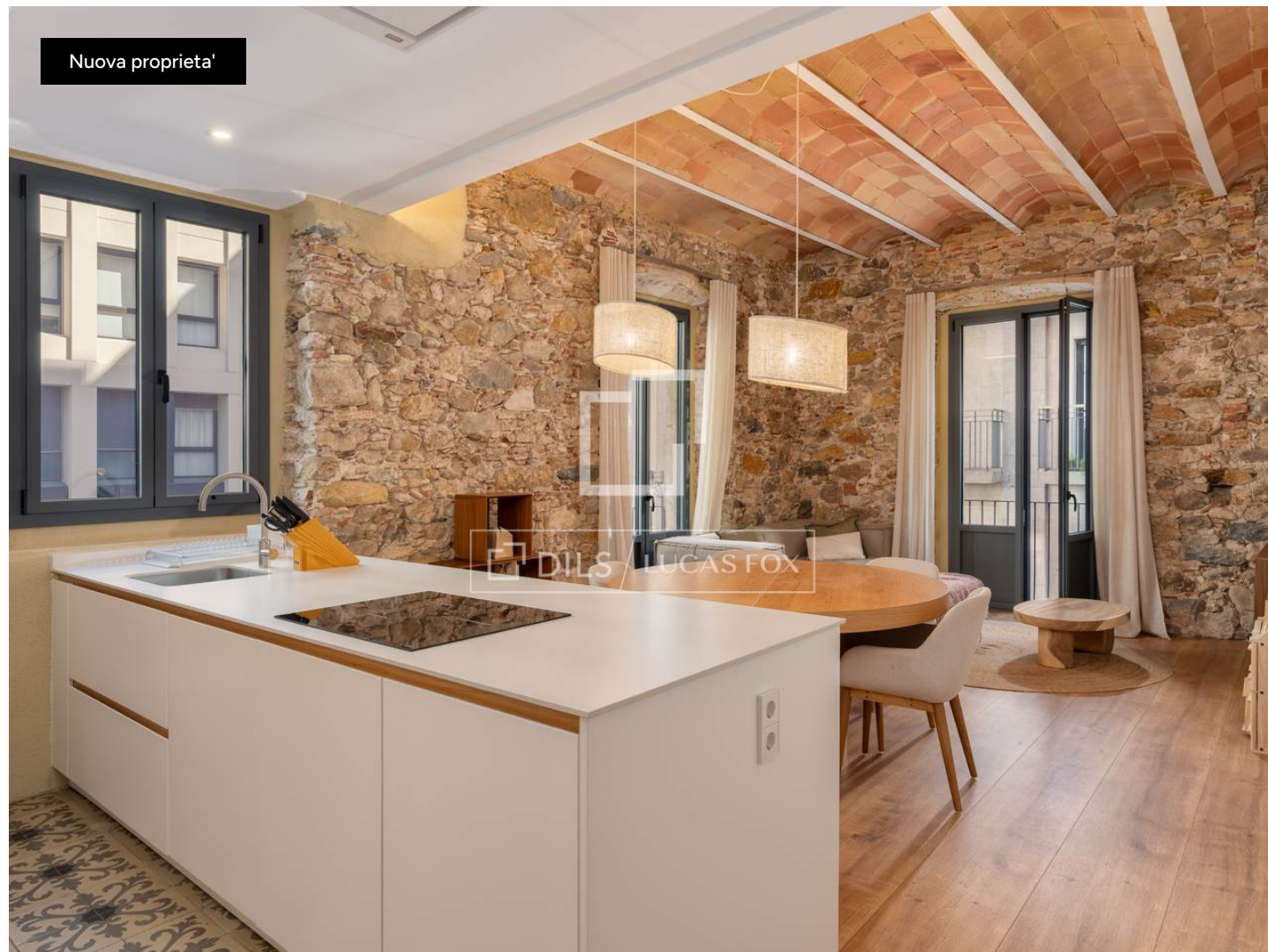


750.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Barri Vell

Spagna » Girona » Girona Città » Barri Vell » 17001

3 Bedrooms 2 Bathrooms 102m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna

750.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Barri Vell

Eleganza, storia e luce naturale in un esclusivo appartamento in vendita nel cuore dello storico Barri Vell di Girona.

Dils Lucas Fox presenta questo esclusivo appartamento in uno degli edifici più interessanti di Girona, noto come Casa Arnau, costruito nella seconda metà del XIX secolo, nel 1856, e che ne richiama le origini nouvelle vague.

Questo edificio è uno dei più antichi della via in cui sorge, una delle più rinomate della città. Si compone di un piano terra, destinato ad attività commerciali, e di otto piani superiori. Le linee sobrie delle finestre e dei balconi contrastano con la meticolosa decorazione esterna, caratterizzata da modanature in terracotta con motivi vegetali e geometrici. Degno di nota è anche l'ingresso alla hall, conservato e restaurato secondo i modelli architettonici moreschi, con archi a ferro di cavallo incorniciati dal tipico alfiz.

Il risultato di questa squisita ristrutturazione ci permette di offrirvi una delle più belle case attualmente disponibili a Girona. Godetevi una posizione eccellente in una delle vie più rinomate della città, a pochi passi dalle principali attrazioni turistiche come le case sospese lungo le rive del fiume Onyar, Piazza del Municipio, la Rambla, la Cattedrale, i Bagni Arabi e la Basilica di Sant Feliu, oltre all'intero quartiere ebraico, che risale al XII secolo ed è oggi uno dei meglio conservati d'Europa.

Questo fantastico appartamento in vendita si trova al secondo piano di questo edificio angolare e ha una superficie costruita di 102 m², di cui 81 m² utilizzabili. L'immobile si distingue per l'abbondanza di luce naturale, i soffitti alti e le finiture di ottima qualità.

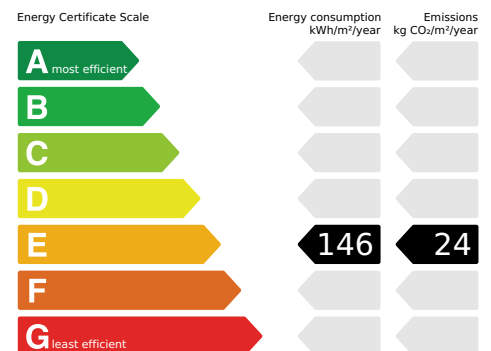
La disposizione degli spazi offre una piacevole zona giorno con soggiorno-sala da pranzo e cucina a vista, completamente attrezzati e integrati nell'ambiente. La zona notte comprende tre camere da letto, tra cui una suite padronale con bagno privato, oltre a un secondo bagno completo a servizio delle altre due camere.

Un'opportunità unica per acquistare un appartamento con finiture di altissima qualità, nel rispetto della tradizione e del patrimonio architettonico, in una delle zone più emblematiche di Girona.



lucasfox.it/go/gir68358

Ascensore, Parquet, Edificio d'epoca,
Caratteristiche d'epoca,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna

750.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Barri Vell

Il prezzo pubblicato non include le imposte applicabili agli acquisti in Catalogna, come l'imposta sul trasferimento di proprietà per gli immobili di seconda mano o l'IVA e l'imposta di bollo per le nuove costruzioni, né include le spese di chiusura, le spese notarili, le spese di registrazione e le spese amministrative. Per ulteriori informazioni, vi preghiamo di contattarci tramite messaggio privato. L'immobile è dotato di certificato di agibilità e di attestato di prestazione energetica.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna

750.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Barri Vell



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna