

1.450.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprieta'

Casa di campagna di 17 camere da letto in vendita a El Gironés, Girona

Spagna » Girona » El Gironés » 17240

17	7	3.279m ²	335.941m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna

1.450.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

Casa di campagna di 17 camere da letto in vendita a El Gironés, Girona

Straordinaria tenuta storica da restaurare situata a Llagostera, con 27,5 ettari di terreno, oltre 2.460 m² di superficie edificata, 17 camere da letto e 7 bagni. Comprende un casale principale e due abitazioni separate. Enorme potenziale residenziale o turistico.

Nel cuore del Gironès, immerso tra campi coltivati e la natura mediterranea, questo imponente casale storico del XVIII secolo rappresenta un'opportunità eccezionale per sviluppare un progetto di restauro unico in una delle zone più ambite di Girona.

Con una superficie edificata di oltre 2.460 m² e situata su 27,5 ettari di terreno privato, la proprietà conserva l'essenza delle grandi dimore signorili catalane. Le sue mura in pietra, gli alti soffitti, i camini originali, il forno tradizionale e la disposizione spaziosa evocano il carattere e l'autenticità di un'altra epoca, fornendo una base straordinaria per il suo restauro e il suo antico splendore.

La tenuta comprende un casale principale e due abitazioni separate, per un totale di 17 camere da letto e 7 bagni distribuiti su diversi edifici. L'ampiezza e la versatilità degli spazi offrono numerose possibilità di ristrutturazione: una residenza privata esclusiva, un elegante boutique hotel, un centro benessere, un progetto equestre o una tenuta familiare multigenerazionale.

Tra le sue caratteristiche più singolari spicca un'originale cappella privata, uno spazio ricco di storia e carattere che rende la proprietà davvero unica nel suo genere. All'esterno, la tenuta vanta una piscina con pergolato e spogliatoi, una zona pranzo estiva separata, un campo da tennis, ampi giardini e numerosi annessi come fienili, capannoni e rimesse.

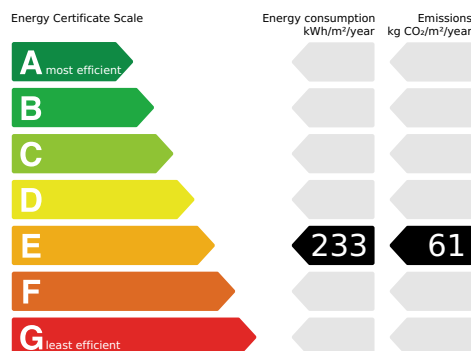
I 23 ettari di terreno agricolo attualmente coltivati ampliano ulteriormente il potenziale della proprietà, offrendo la possibilità di sviluppare progetti agricoli, vitivinicoli, zootecnici o di autosufficienza in un ambiente di assoluta privacy e bellezza naturale.

Una proprietà di enorme valore storico e architettonico, ideale per chi desidera creare una tenuta unica, ricca di carattere, storia e prestigio, nel cuore dell'entroterra della Costa Brava.



lucasfox.it/go/gir68730

Terrazza, Piscina, Giardino, Campo da tennis, Garage, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone, ,



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna

1.450.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

Casa di campagna di 17 camere da letto in vendita a El Gironés, Girona

Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applicherà l'imposta di trasferimento (IVA e imposta di bollo in caso di nuova costruzione). Non include inoltre le spese notarili o di registrazione catastale. L'immobile è dotato di certificato di efficienza energetica. Per quanto riguarda il certificato di agibilità, ne siamo in possesso, numero CHG00028018001, che forniremo su richiesta. Il numero di registrazione AICAT 13225 e il numero di registrazione API 4089 sono visibili in conformità alla normativa vigente. Stato di Grande Proprietario: No.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna