

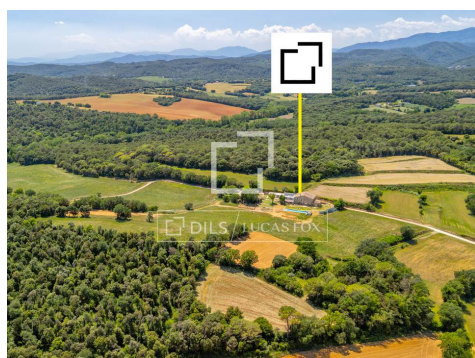
2.300.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprieta'

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pla de l'Estany

Spagna » Girona » Pla de l'Estany » 17844

6	6	1.132m ²	100.200m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna

2.300.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pla de l'Estany

Casale ristrutturato, spazioso e luminoso, con 803 m² di abitazione principale dal carattere rustico e dal design nordico e 329 m² di annessi agricoli autorizzati per uso equestre, in vendita nell'ambiente naturale di Plà de l'Estany, Girona.

A Pla de l'Estany, Girona, immerso tra campi aperti, privacy e ottimi collegamenti di trasporto, si trova questo magnifico casale recentemente ristrutturato. Una proprietà eccezionale per le sue dimensioni, l'abbondante luce naturale e l'armoniosa fusione di carattere storico, comfort contemporaneo e versatilità, particolarmente attraente per chi cerca una proprietà con potenziale equestre in un contesto naturale di alta qualità.

La ristrutturazione è stata realizzata con sensibilità e meticolosa attenzione ai dettagli, rispettando i materiali originali – muri in pietra, tufo catalano e travi in legno trattato – e integrandoli con finiture di alta qualità, linee pulite e soluzioni tecniche moderne. Il risultato è un'abitazione spaziosa, accogliente e sofisticata, dove il carattere rustico del casale si fonde armoniosamente con un'estetica contemporanea di ispirazione nordica.

Il piano terra è organizzato attorno a spazi aperti e interconnessi, dove le robuste pareti in pietra conferiscono presenza architettonica senza sacrificare spaziosità e comfort. Il soffitto a doppia altezza nella zona principale valorizza l'ingresso della luce naturale e rafforza la sensazione di ampiezza. Questo livello comprende un ampio soggiorno con camino, una cucina a vista, una sala da pranzo formale, un'area salotto più intima, una sala giochi, uno studio, un bagno di generose dimensioni, un ascensore, un locale tecnico e una lavanderia.

Il piano superiore ospita quattro camere da letto con bagno privato e un'ampia sala polifunzionale visivamente collegata al piano inferiore, garantendo continuità spaziale e rafforzando la sensazione di una casa contemporanea senza snaturare l'essenza originaria dell'immobile.

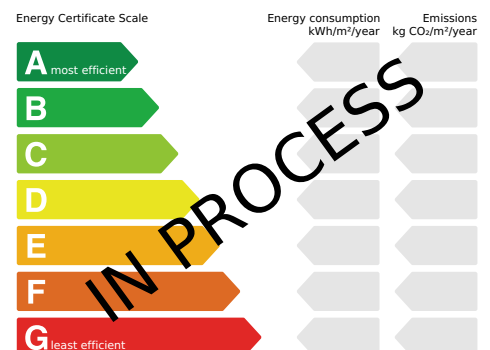
Una dependance separata offre la possibilità di creare un appartamento per gli ospiti, un appartamento per il personale o un ulteriore spazio di lavoro o benessere, aumentando la flessibilità dell'immobile.

Secondo il catasto, la proprietà ha una superficie edificata totale di 1.132 m², di cui 803 m² corrispondono all'abitazione principale e 329 m² ad annessi agricoli autorizzati per uso equestre. Questo costituisce un importante elemento di differenziazione, in quanto permette di concepire la proprietà come una residenza privata di alto livello con una chiara vocazione equestre.



lucasfox.it/go/gir69243

Vista Montagna, Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Garage, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Cinema in casa, Caminetto, Biblioteca, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, ,



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna

2.300.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pla de l'Estany

La proprietà si estende su 10 ettari di terreno, con campi aperti che offrono privacy, spaziosità e un forte legame con il paesaggio. È particolarmente attraente per coloro che cercano spazio, natura e funzionalità, senza rinunciare al comfort o a una posizione ben collegata nel Pla de l'Estany.

Le strutture sono progettate per un utilizzo confortevole durante tutto l'anno, con un sistema aerotermico, riscaldamento a pavimento, una piscina riscaldata con acqua salata e soluzioni tecniche incentrate sull'efficienza e sul benessere.

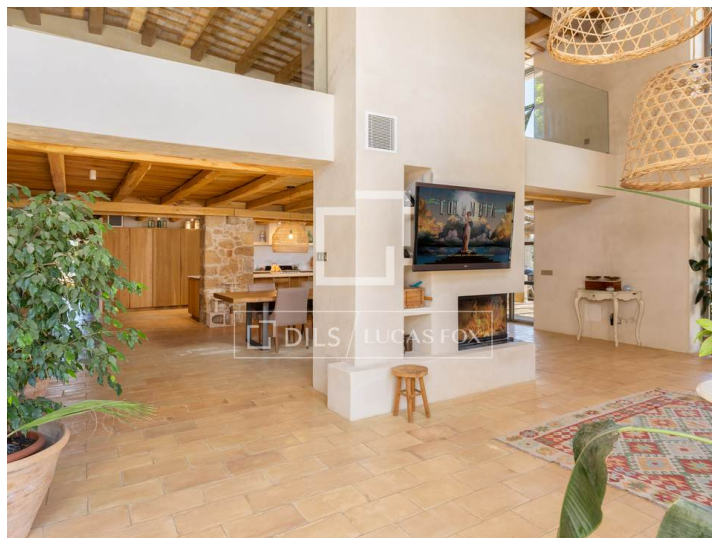
Un casale restaurato con gusto, luminosità e personalità, che coniuga tradizione, design e funzionalità in una delle zone interne più suggestive di Girona.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna

2.300.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pla de l'Estany



Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applicherà l'imposta di trasferimento (IVA e imposta di bollo in caso di nuova costruzione). Non include inoltre le spese notarili o di registrazione catastale. L'immobile è dotato di certificato di efficienza energetica. Per quanto riguarda il certificato di agibilità, ne siamo in possesso, numero CHG0033707XXX, che forniremo su richiesta. Il numero di registrazione AICAT 13225 e il numero API 4089 sono visibili in conformità alla normativa vigente. Stato di Grande Proprietario: No.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna